

Årsredovisning för

Brf Sankt Pauli 27

769610-8849

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Kassaflödesanalys	7
Tilläggsupplysningar	8
Upplýsningar till resultaträkning	9
Upplýsningar till balansräkning	10-11
Underskrifter	11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Sankt Pauli 27, 769610-8849 får härmed avge årsredovisning för 2023

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Sankt Pauli 27 är ett privat bostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) som har till syfte att upplåta bostadsrätter åt sina medlemmar och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening. Föreningen har sitt säte i Göteborg.

Föreningens fastighet har beteckningen Lunden 1:5. Det finns i denna fastighet sammanlagt 16st lägenheter, 2st lokaler och 13st p-platser.
Totala lägenhetsytan är 1000 kvm.
Totala lokalytan är 147 kvm.

I fastigheten finns ett bostadshus med adressen Sankt Pauligatan 27 A-E.

Föreningens 16st bostäder fördelar sig enligt följande:

- 3 st 1 rok
- 5 st 2 rok
- 8 st 3 rok

Föreningens lokaler uppgår totalt till 147 kvm lokalyta.

Våra medlemmar ser att boende kommer i första hand. Vi engagerar oss, tar ansvar och bidrar aktivt för att ständigt utveckla vår förening.

Genom en aktiv skötsel av vår fastighet och en bra förvaltning av vår föreningen, försäkrar vi att på lång sikt kunna erbjuda våra medlemmar högt kvalitativt boende i en ekonomiskt stabil förening.

Medlemsinformation

Ordinarie föreningsstämma hölls den 15 juni 2023 och en extrastämma hölls 13 september 2023.

Styrelsens sammansättning under året har varit

Ordförande

Bobbi Djordjevic

Ordinarie ledamöter

Christian Marklund
Christian Motter
Marcus Hjorth
Andrea Cabak

Revisor

Malin Johannesson, BoRevision
Sören Glader

Samtliga styrelsemedlemmar är valda i ett år.
Föreningens firmatecknare har varit Bobbi Djordjevic och Christian Marklund.

Valberedningen har varit Andrea Cabak, vald av stämman.

Styrelsen har under året hållit 11 protokollförda styrelsemöten.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under våren avslutade vi hyreskontrakt med lokalhyresgästen Thai Star Massage.
Under hösten påbörjade vår byggpartner P37 arbetet med takbyte, fasadmålning, fönsterrenovering, samt byggnation av sju nya lägenheter på vinden. Inför ombyggnation av vinden flyttades samtliga lägenhetsförråd till källaren. Föreningen fick två nya medlemmar när lägenhet 1 och 13 bytte ägare.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut och planerade underhållsarbeten

Ovanbeskrivna entreprenaden väntas pågå till sommaren 2024. Under tiden passar vi på att förnya OVK samt genomföra relining av avlopssystemet.

Flerårsöversikt

	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	Belopp i kr 2020-12-31
Nettoomsättning	1 017 207	1 043 867	1 128 883	1 109 545
Resultat efter finansiella poster	52 273	-21 585	103 807	-33 557
Soliditet, %	58,1	60,8	59,7	60,6
Årsavg. andel i % av totala intäkter	81,8	80	-	-
Räntekänslighet	10	10	-	-

Nyckeltal i kr/m²

Årsavgift upplåten med bostadsrätt	832	835	827	819
Skuldsättning	6 580	6 642		
Skuldsättning upplåten med bostadsrätt	8 054	8 130	8 193	8 256
Sparande	208	444	-	-
Energikostnad	232	-	-	-
Elkostnad per kvm	-	33	39	28
Värmekostnad per kvm	-	125	125	108
Vattenkostnad per kvm	-	26	45	46

Not Eget kapital

	Insatser	Upplåtelse- avgifter	Kapital- tillskott balkonger	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	11 775 825	626 196	1 444 070	363 883	-1 087 849	-21 585
Resultat disp enligt stämmobeslut					-21 585	21 585
Fonddisp enl årsstämmobeslut				137 000	-137 000	
Årets resultat						52 273
Belopp vid årets slut	11 775 825	626 196	1 444 070	500 883	-1 246 434	52 273

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	-1 246 433
årets resultat	52 274
Totalt	-1 194 159
disponeras för	
reservera till fond för yttre underhåll enligt underhållsplan	137 000
balanseras i ny räkning	-1 331 159
Summa	-1 194 159

Enligt föreningens stadgar är det styrelsen som beslutar om avsättning till eller disposition ur underhållsfond.

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	1	1 017 207	1 043 867
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 017 207	1 043 867
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	2	-467 944	-519 020
Övriga externa kostnader		-75 838	-72 380
Personalkostnader	3	-68 740	-61 118
Avskrivningar		-198 817	-265 561
Summa rörelsekostnader		-811 339	-918 079
Rörelseresultat		205 868	125 788
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		45 228	2 859
Räntekostnader och liknande resultatposter		-198 823	-150 232
Summa finansiella poster		-153 595	-147 373
Resultat efter finansiella poster		52 273	-21 585
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		52 273	-21 585
Skatter			
Årets resultat		52 273	-21 585

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	19 195 911	19 390 980
Inventarier, verktyg och installationer		46 222	-
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	1 759 332	97 925
Summa materiella anläggningstillgångar		21 001 465	19 488 905
Summa finansiella anläggningstillgångar		-	-
Summa anläggningstillgångar		21 001 465	19 488 905
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		42 256	53 550
Övriga fordringar		46 756	5 741
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 692	19 490
Summa kortfristiga fordringar		106 704	78 781
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 516 065	1 979 903
Summa kassa och bank		1 516 065	1 979 903
Summa omsättningstillgångar		1 622 769	2 058 684
SUMMA TILLGÅNGAR		22 624 234	21 547 589

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		13 846 091	13 846 091
Fond för yttre underhåll		500 883	363 883
Summa bundet eget kapital		14 346 974	14 209 974
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 246 433	-1 087 849
Årets resultat		52 273	-21 585
Summa fritt eget kapital		-1 194 160	-1 109 434
Summa eget kapital		13 152 814	13 100 540
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	2 700 000	5 235 000
Summa långfristiga skulder		2 700 000	5 235 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6,7	5 353 750	2 894 750
Förskott från kunder		18 540	18 540
Leverantörsskulder		734 831	135 910
Övriga skulder		519 313	1 321
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	144 986	161 528
Summa kortfristiga skulder		6 771 420	3 212 049
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		22 624 234	21 547 589

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	52 273	-21 585
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	198 817	265 561
	<u>251 090</u>	<u>243 976</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	251 090	243 976
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	-27 925	46 435
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	1 100 372	-346 686
Kassaflöde från den löpande verksamheten	1 323 537	-56 275
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-1 711 375	-97 925
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-1 711 375	-97 925
Finansieringsverksamheten		
Amortering av låneskulder	-76 000	-63 500
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-76 000	-63 500
Årets kassaflöde	-463 838	-217 700
Likvida medel vid årets början	1 979 903	2 197 603
Likvida medel vid årets slut	1 516 065	1 979 903

Noter till kassaflödesanalys

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet m m		
Av- och nedskrivningar av tillgångar	198 817	265 561
	<u>198 817</u>	<u>265 561</u>

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre bolag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknande livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	120
-Stam- och badrumsrenovering	35
-Lokalombyggnad	10
-Balkonger	37
-Laddstolpar	10

Not 1 Nettoomsättning

Nettoomsättning

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Hysesintäkter lokal	125 712	164 035
Hysesintäkter p-plats & garage	53 660	52 890
Balkonger	6 000	5 800
Årsavgifter bostäder	831 828	835 037
Hysesrabatt bostad	-	-15 038
Fastighetsskatt	-	616
Fastighetsskatt momspliktig	-	517
Öresutjämning	7	10
Summa	1 017 207	1 043 867

Not 2 Driftskostnader

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsskötsel	41 915	42 862
Systematiskt brandskyddsarbete	6 823	-
Reparation & Underhåll	69 363	135 999
Underhåll gård & park	1 838	
El	41 641	33 193
Värme	139 309	124 840
Vatten	51 247	26 274
Sophantering	45 022	83 722
Snöröjning	-	3 832
Övriga driftskostnader	4 478	6 050
Försäkringspremie	16 584	14 967
Kabel-TV	7 760	6 438
Fastighetsavgift	41 964	40 843
Summa	467 944	519 020

Not 3 Anställda och personalkostnader

Arvoden, andra ersättningar och sociala kostnader

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Styrelsearvoden	52 500	46 700
Summa	52 500	46 700
Sociala kostnader	16 240	14 418
Summa	68 740	61 118

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	21 521 295	21 521 295
	<u>21 521 295</u>	<u>21 521 295</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 130 319	-1 864 758
-Årets avskrivning enligt plan	-195 070	-265 561
	<u>-2 325 389</u>	<u>-2 130 319</u>
Redovisat värde vid årets slut	19 195 906	19 390 976
Bokfört värde byggnader	12 625 965	13 044 023
Bokfört värde mark	6 398 289	6 398 289
	<u>19 024 254</u>	<u>19 442 312</u>
Taxeringsvärde för Lunden 1:5		
Byggnad	14 370 000	14 370 000
Mark	14 884 000	14 884 000
Taxeringsvärde total	29 254 000	29 254 000

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början	97 925	
Laddboxar och ombyggnation av källare	1 661 407	97 925
Redovisat värde vid årets slut	1 759 332	97 925

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

		<i>löptid</i>	<i>ränta</i>	2023-12-31	2022-12-31
Stadshypotek	680626	1 988,00	0,74%	2 535 000	2 561 000
Stadshypotek	743452	2 023,00	1,75%	2 700 000	2 700 000
Stadshypotek	763032	2 020,00	2,85%	2 818 750	2 868 750
				<u>8 053 750</u>	<u>8 129 750</u>
Nästa års amortering beräknas uppgå till				76 000	26 000
Nästa års låneomsättning (exkl. amortering) uppgår till				5 277 750	2 868 750
				<u>5 353 750</u>	<u>2 894 750</u>
Amortering inom 2-5 år beräknas uppgå till				304 000	278 000
Om 5 år beräknas nuvarande skulder uppgå till (inkl. omsatta lån)				7 673 750	7 776 250

Not 7 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	8 932 000	8 932 000
Summa ställda säkerheter	8 932 000	8 932 000

Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna utgiftsräntor	26 418	18 019
Förutbetalda avgifter/Tillgodo	83 383	73 664
Kommande kundutbetalningar	3 621	3 620
Upplupna kostnader	31 564	51 224
Beräknat arvode revision		15 000
	144 986	161 527

Underskrifter

Göteborg, datum enligt digital signering

Bobbi Djordjevic
Styrelseordförande

Christian Marklund
Styrelseledamot

Christian Motter
Styrelseledamot

Marcus Hjorth
Styrelseledamot

Andrea Cabak
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats enligt digital signering

Malin Johannesson
BoRevision AB

Sören Glader
Av föreningen vald revisor

Följande handlingar har undertecknats den 10 juni 2024



ÅR Sankt Pauli 240513.pdf

(102252 byte)

SHA-512: 4f85885f83cadaf9314cf607c7ee12651d84e
eeb7dd979360db110d0dc7d435ae8bfaeda9b0d530346
e09e59cfe62bf7c30d03efe95f27b11c5d3150ebf791

Underskrifter

2024-05-14 23:11:59 (CET)



Bobbi Djordjevic

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-05-15 08:33:36 (CET)



Hans Christian Marklund

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-05-15 09:06:17 (CET)



Christian Motter

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-05-17 15:14:25 (CET)



Marcus Larsson

Undertecknat med SMS

2024-05-22 09:18:31 (CET)



Andrea Cabak

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-06-07 11:20:08 (CET)



Knut Sören Glader

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-06-10 13:33:53 (CET)



Malin Johannesson

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



Årsredovisning 2023

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.

Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

36afc7e80b4d5bc005a0c045b61ea5b14033f4b3768c1b8b39cacae37a794ffbe6a3e725bb0ae3823cb838eed21e6869f2d0e31d6a7bea6ff6e171fa7494dad
1



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Holländargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Sankt Pauli 27, org.nr. 769610-8849

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Sankt Pauli 27 för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Revisorn från BoRevisions ansvar och Den förtroendevalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn från BoRevision har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorn från BoRevisions ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den förtroendevalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Sankt Pauli 27 för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn från BoRevision har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder revisorn från BoRevision professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn från BoRevisions professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg

Digitalt signerad av

Malin Johannesson
BoRevision i Sverige AB
Av föreningen vald revisor

Sören Glader
Av föreningen vald revisor

Följande handlingar har undertecknats den 10 juni 2024



Revisionsberättelse Sankt Pauli.pdf
(106123 byte)
SHA-512: 04117043b91987b971025d43b8ac485ce4c22
499007c189fa316b75d0d72613cabe84e4904ab5690a0d
6f47767fa3221333b2b33958b3e90e91d2626ea9ca586

Underskrifter

2024-06-07 11:18:58 (CET)



Knut Sören Glader

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-06-10 13:35:52 (CET)



Malin Johannesson

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



Revisionsberättelse Sankt Pauli

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster. Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>
SHA-512:
f46984269dc2dfdbd6ad589165effccb8503d4ddb197d9dc700a1b93226e37e6cbfaedb4583c7509016ab0b37e664e99208ef2eb751f781831194add87a13a
b7



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Hollandargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.