



Välkommen till årsredovisningen för SKF:s Anställdas Brf nr 12

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 6
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Göteborg.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1949-05-31. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1952-01-01 och nuvarande stadgar registrerades 2019-01-21 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Kålltorp 120:11	1950	Göteborg

Fastigheten är upplåten med tomträtt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1950 och består av 2 flerbostadshus.

Värdeåret är 1949.

Föreningen har 40 bostadsrätter om totalt 1 867 kvm. Byggnadernas totalyta är 1932 kvm.

Styrelsens sammansättning

Martin Skogsberg	Ordförande
Fredrik Hjalmarsson	Styrelseledamot
Gustav Levin	Styrelseledamot
Karin Iveroth Persson	Styrelseledamot
Lena Nyberg	Styrelseledamot
Rachel Kamienski	Styrelseledamot

Valberedning

David Ekblad
Ellen Svärd

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Anders Windt Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-24.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 9 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2021 och sträcker sig fram till 2051. Underhållsplanen uppdaterades 2022.

Utförda historiska underhåll

2023	●	Takrenovering
2022	●	Byte av en tvättmaskin i tvättstugorna 9 och 11. Byte avfuktare tvättstuga 9
2017	●	Relining
2015-2023	●	Radonsänkande åtgärder
2010-2011	●	Byte av elstanmmar m.m.
2009	●	Torktumlare och manglar Sopbehållare
2008	●	Omputsning av fasad
2006	●	Helrenovering av kulverten Badrummen i källarna.
2005	●	Relining kök-& badrumsavlopp - Rörinfodring av kök & bad
2004	●	Nya soprumsdörrar Ommålning trapphus
2003	●	Nya lägenhetsdörrar
1995	●	Tvättsgor helrenoverade
1990	●	Nya trapphusportar Nya fönster
1988	●	Omläggning av tak
1981	●	Renovering av balkonger

Övrig verksamhetsinformation

Styrelsens arbete 2023 har dominerats av takrenoveringen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

För att finansiera takrenoveringen har vi tagit ett nytt lån på 1 970 000:-

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-01-01 med 7%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 56 st. Tillkommande medlemmar under året var 4 och avgående medlemmar under året var 5. Vid räkenskapsårets slut fanns det 55 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 2 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 943 462	1 812 380	1 758 935	1 763 040
Resultat efter fin. poster	-2 962 687	360 581	160 199	231 703
Soliditet (%)	0	48	38	37
Yttre fond	2 869 581	2 421 581	2 300 263	1 950 263
Taxeringsvärde	45 933 000	45 933 000	43 534 000	43 534 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	1 034	963	943	944
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	96,5	97	98	98
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	2 198	1 122	1 589	1 589
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	2 084	1 064	1 506	1 506
Sparande per kvm totalyta, kr	221	225	201	251
Elkostnad per kvm totalyta, kr	25	36	24	15
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	132	125	155	131
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	50	60	54	50
Energikostnad per kvm totalyta, kr	207	220	233	195
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,5	0,94	0,77	0,66
Räntekänslighet (%)	2,13	3,24	3,35	3,37

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Som framgår av resultaträkningen uppgår föreningens förlust till 3 065 kkr för räkenskapsåret 2023. Förlusten är hänförlig till omläggning av tak på föreningens två hyreshus, vilken medfört en utgift om 3 315 kkr som redovisas som kostnad under räkenskapsåret. Åtgärden finns med som den största posten i föreningens underhållsplan, som sträcker sig fram till år 2051. Redovisningsmässigt kommer underhållsåtgärden att delvis täckas genom ianspråktagande av föreningens underhållsfond med ett belopp om 2 870 kkr, varefter underhållsfonden är ianspråktagen i sin helhet. Avsättning till underhållsfonden sker årligen för täckande av framtida underhåll av föreningens fastighet. För räkenskapsåret 2023 är avsättningen 448 kkr.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	47 096	-	-	47 096
Ack utgift för nyupplåtelse	-118 600	-	-	-118 600
Upplåtelseavgifter	2 703 504	-	-	2 703 504
Fond, yttre underhåll	2 421 581	-	448 000	2 869 581
Reservfond	13 172	-	-	13 172
Ansamlad förlust	-3 015 848	360 581	-448 000	-3 103 267
Årets resultat	360 581	-360 581	-2 962 687	-2 962 687
Eget kapital	2 411 486	0	-2 962 687	-551 201

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-2 655 267
Årets resultat	-2 962 687
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-448 000
Totalt	-6 065 954

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktagas	2 869 581
Balanseras i ny räkning	-3 196 373

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 943 462	1 812 380
Övriga rörelseintäkter	3	19 284	5 724
Summa rörelseintäkter		1 962 746	1 818 104
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-4 413 365	-1 073 300
Övriga externa kostnader	9	-285 226	-204 675
Personalkostnader	10	-73 922	-73 920
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-74 292	-74 293
Summa rörelsekostnader		-4 846 805	-1 426 188
RÖRELSERESULTAT		-2 884 059	391 916
Finansiella poster			
Ränteintäkter		25 057	5 690
Räntekostnader	11	-103 685	-37 025
Summa finansiella poster		-78 628	-31 335
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-2 962 687	360 581
ÅRETS RESULTAT		-2 962 687	360 581

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 15, 17	2 947 848	3 022 140
Summa materiella anläggningstillgångar		2 947 848	3 022 140
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		2 947 848	3 022 140
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		11 362	4 362
Övriga fordringar	13	552 723	1 034 430
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	116 999	113 170
Summa kortfristiga fordringar		681 084	1 151 962
Kassa och bank			
Kassa och bank		604 982	800 530
Summa kassa och bank		604 982	800 530
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 286 066	1 952 492
SUMMA TILLGÅNGAR		4 233 913	4 974 632

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		2 632 000	2 632 000
Fond för yttre underhåll		2 869 581	2 421 581
Reservfond		13 172	13 172
Summa bundet eget kapital		5 514 753	5 066 753
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-3 103 267	-3 015 848
Årets resultat		-2 962 687	360 581
Summa ansamlad förlust		-6 065 954	-2 655 267
SUMMA EGET KAPITAL		-551 201	2 411 486
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	1 970 000	0
Summa långfristiga skulder		1 970 000	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	2 056 007	2 056 007
Leverantörsskulder		389 161	162 416
Skatteskulder		7 349	4 549
Övriga kortfristiga skulder		22 257	27 698
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	340 340	312 476
Summa kortfristiga skulder		2 815 114	2 563 146
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 233 913	4 974 632

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-2 884 059	391 916
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	74 292	74 293
	-2 809 767	466 209
Erhållen ränta	25 057	5 690
Erlagd ränta	-68 562	-39 877
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-2 853 272	432 022
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-10 950	-2 054
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	216 845	30 028
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-2 647 376	459 996
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	1 970 000	0
Amortering av lån	0	-854 476
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	1 970 000	-854 476
ÅRETS KASSAFLÖDE	-677 376	-394 480
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 828 957	2 223 437
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 151 581	1 828 957

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för SKF:s Anställdas Brf nr 12 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodisering har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,17 %
---------	--------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	1 893 864	1 764 821
Hysesintäkter garage	32 496	30 276
Övernattnings-/gästlägenhet	2 998	6 900
Pantsättningsavgift	4 725	10 385
Överlåtelseavgift	9 380	0
Öres- och kronutjämning	-1	-1
Summa	1 943 462	1 812 380

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Elstöd	11 717	0
Övriga intäkter	2 000	119
Återbäring försäkringsbolag	5 567	5 605
Summa	19 284	5 724

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel enl avtal	101 680	84 295
Fastighetsskötsel utöver avtal	23 159	10 656
Städning enligt avtal	80 924	78 673
Brandskydd	0	3 644
Myndighetstillsyn	0	3 000
Gårdkostnader	0	3 000
Gemensamma utrymmen	0	1 539
Snöröjning/sandning	22 213	8 088
Serviceavtal	1 250	1 250
Förbrukningsmaterial	0	1 489
Summa	229 226	195 634

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Tvättstuga	25 067	9 310
Dörrar och lås/porttele	4 161	5 598
VVS	0	4 663
Summa	29 228	19 571

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Tvättstuga	619	0
Tak	3 315 208	0
Summa	3 315 827	0

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	48 792	69 140
Uppvärmning	254 889	240 536
Vatten	95 958	115 072
Sophämtning/renhållning	41 643	43 335
Summa	441 282	468 083

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	52 300	50 805
Tomträttsavgäld	243 000	243 000
Kabel-TV	37 612	34 117
Fastighetsskatt	64 890	62 090
Summa	397 802	390 012

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Kreditupplysning	658	2 602
Inkassokostnader	463	562
Revisionsarvoden extern revisor	15 750	14 000
Styrelseomkostnader	28	800
Föreningskostnader	17 440	450
Förvaltningsarvode enl avtal	50 982	64 117
Överlåtelsekostnad	5 514	0
Pantsättningskostnad	7 092	0
Övriga förvaltningsarvoden	22 500	6 563
Administration	10 756	55 162
Konsultkostnader	154 044	60 419
Summa	285 226	204 675

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	56 250	56 248
Arbetsgivaravgifter	17 672	17 672
Summa	73 922	73 920

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	103 669	37 025
Dröjsmålsränta	16	0
Summa	103 685	37 025

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	6 349 850	6 349 850
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	6 349 850	6 349 850
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-3 327 710	-3 253 417
Årets avskrivning	-74 292	-74 293
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 402 002	-3 327 710
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	2 947 848	3 022 140
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	18 933 000	18 933 000
Taxeringsvärde mark	27 000 000	27 000 000
Summa	45 933 000	45 933 000

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	6 124	6 003
Klientmedel	0	403 230
Transaktionskonto	534 028	0
Borgo räntekonto	12 570	625 197
Summa	552 723	1 034 430

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda kostnader	0	60 750
Förutbet försäkr premier	46 370	43 026
Förutbet kabel-TV	9 879	9 394
Förutbet tomträtt	60 750	0
Summa	116 999	113 170

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Skuld 2023-12-31	Skuld 2022-12-31
Handelsbanken	2024-03-01	4,80 %	282 537	282 537
Handelsbanken	2024-03-01	4,80 %	404 000	404 000
Handelsbanken	2024-01-02	4,75 %	273 922	273 922
Handelsbanken	2024-01-02	4,75 %	549 742	549 742
Handelsbanken	2024-01-02	4,75 %	545 806	545 806
Handelsbanken	2025-10-30	4,62 %	1 970 000	0
Summa			4 026 007	2 056 007
Varav kortfristig del			2 056 007	2 056 007

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 4 026 007 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna kostnader	2 968	0
Uppl kostn el	4 900	9 015
Uppl kostnad Värme	35 656	36 899
Uppl kostnad Extern revisor	15 000	14 000
Uppl kostn räntor	37 011	1 888
Uppl kostn vatten	10 349	10 111
Uppl kostnad Sophämtning	0	6 786
Uppl kostnad arvoden	56 252	56 250
Beräknade uppl. sociala avgifter	17 674	17 674
Förutbet hyror/avgifter	160 530	159 853
Summa	340 340	312 476

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	4 029 000	4 029 000

Underskrifter

_____, _____ - ____ - ____

Ort och datum

Martin Skogsberg
Ordförande

Fredrik Hjalmarsson
Styrelseledamot

Gustav Levin
Styrelseledamot

Karin Iveroth Persson
Styrelseledamot

Lena Nyberg
Styrelseledamot

Rachel Kamienski
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats _____ - ____ - ____

Anders Windt
Extern revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

14.05.2024 06:14

SENT BY OWNER:

Anna Edholm • 13.05.2024 17:17

DOCUMENT ID:

ByWuMkhkm0

ENVELOPE ID:

HJxPzknJm0-ByWuMkhkm0

DOCUMENT NAME:

SKF:s Anställdas Brf nr 12, 757201-9045 - Årsredovisning 2023.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MARTIN SKOGSBERG martin.skogsberg@gmail.com	Signed Authenticated	13.05.2024 17:35 13.05.2024 17:33	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/10/14) IP: 94.234.99.242
2. LENA NYBERG lenyberg@gmail.com	Signed Authenticated	13.05.2024 20:05 13.05.2024 19:57	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1979/10/14) IP: 80.217.155.186
3. Rachel Kamienski rachelkamienski@gmail.com	Signed Authenticated	13.05.2024 20:14 13.05.2024 19:49	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1977/05/10) IP: 80.217.126.44
4. FREDRIK HJALMARSSON Fredrik.hjalmarsson@hotmail.com	Signed Authenticated	13.05.2024 20:17 13.05.2024 20:17	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/10/27) IP: 94.191.152.171
5. KARIN IVEROTH PERSSON iverothk@gmail.com	Signed Authenticated	13.05.2024 20:22 13.05.2024 20:21	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1991/09/07) IP: 81.153.120.222
6. Gustav Levin Gustav.levin@hotmail.com	Signed Authenticated	13.05.2024 22:32 13.05.2024 22:32	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1994/12/23) IP: 80.217.126.133
7. BO ANDERS WINDT anders.windt@hotmail.se	Signed Authenticated	14.05.2024 06:14 14.05.2024 06:11	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/09/24) IP: 213.114.149.235

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i SKF:s Anställdas Bostadsrättsförening nr 12, org.nr 757201-9045

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för SKF:s Anställdas Bostadsrättsförening nr 12 för år 2023.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Jag har planerat och utfört revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisor väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för SKF:s Anställdas Bostadsrättsförening nr 12 för år 2023.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Göteborg, signerad enligt dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Anders Windt
Extern revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

14.05.2024 06:17

SENT BY OWNER:

Anna Edholm • 13.05.2024 17:17

DOCUMENT ID:

BydGknk7A

ENVELOPE ID:

H1DGynyQR-BydGknk7A

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse 2023 SKFs Anställdas Brf nr 12.pdf
1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. BO ANDERS WINDT	 Signed	14.05.2024 06:17	eID	Swedish BankID (DOB: 1964/09/24)
anders.windt@hotmail.se	Authenticated	14.05.2024 06:16	Low	IP: 213.114.149.235

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed