

Årsredovisning 2025

Brf Lagmanshuset

769608-3646



 nabo

Välkommen till årsredovisningen för Brf Lagmanshuset

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Göteborg.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2002-05-16. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades och nuvarande stadgar registrerades 2020-03-16 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Källtorp 35:5	2002	Göteborgs Kommun

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

Länsförsäkringar

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1985.

Föreningen har 10 bostadsrätter om totalt 605 kvm och 2 lokaler om 83 kvm. Byggnadernas totalyta är 690 kvm.

Styrelsens sammansättning

Thomas Turner	Ordförande
Meit Öhrn	Styrelseledamot
Regina Vestin	Styrelseledamot

Valberedning

Beatrice Thorén
Martin Ojaniemi

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Marta Bukvic	Revisor
Maurits Johansson	Revisorssuppleant

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-05-13.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 4 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har en aktuell underhållsplan som upprättades och sträcker sig fram till . Underhållsplanen uppdaterades .

Övrig verksamhetsinformation

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll:

För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar.

Föreningen har under verksamhetsåret genomfört reparationer i cykelrum (tak) i samband med vattenskada. Föreningen har upprättat ett försäkringsärende vilken beräknas vara avslutad under första halvan av 2026.

Ventilationssystemet i fastigheten är mekanisk frånluft via en central fläkt. Föreningen har under verksamhetsåret 2025 bytt ut centralfläkten monterad på taket.

Föreningen har under verksamhetsåret 2025 bytt ut torktummlaren i tvättstugan.

Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet "Årets utförda underhåll".

Underhållsplan: Kommande arbeten

Under verksamhetsåret 2026 avser föreningen att genomföra en filmning och spolning av vatten- och avloppsstammarna.

Inom de fem (5) närmsta åren avser föreningen göra följande underhåll:

Innergård/trädgård: Under 2011 genomfördes en omfattande omläggning av trädgården som innebar ett helt nytt utseende av trädgården. Hela trädgården skapades med ny gräsmatta, ny häck, nya stengångar, nytt insynsskydd. Under 2025 byggdes en ny uteplats/träaltan med vind- och insynsskydd. Det nu planerade trädgårdsunderhållet innefattar en upprustning av sopphuset.

Skalskydd: Styrelsen ser över skalskyddet och kommer ta fram förslag på underhåll av skalskydd.

Källare: Underhållsarbete som innefattar målning av tak, väggar och golv.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Väsentliga ekonomiska händelser under räkenskapsåret är en avgiftshöjning på 5% per 2026-01-01 samt att föreningen får en ökad intäkt från lokalhyra av nya hyresgäster. Det främsta skälet till avgiftshöjningen är det nya redovisningsregelverket K3 som gäller alla fastighetsägare av flerfamiljshus.

Förändringar i avtal

Under räkenskapsåret upprättades två (2) hyresavtal för lokaler. Föreningen har nu två (2) hyresgäster i föreningen.

Övriga uppgifter

Under verksamhetsåret 2026 kommer föreningen byta ut soppkärlen för att följa det nya regelverket för fastighetsnära insamling.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 14 st. Tillkommande medlemmar under året var 1 och avgående medlemmar under året var 2. Vid räkenskapsårets slut fanns det 13 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 0 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	507 664	496 942	496 068	501 599
Resultat efter fin. poster	-102 508	-2 646	17 693	-137 787
Soliditet (%)	51	50	50	49
Yttre fond	50 400	156 250	156 250	191 250
Taxeringsvärde	15 062 000	17 187 000	17 187 000	17 187 000
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	748	748	748	748
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	81,3	76,9	90	90
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	6 381	6 421	6 462	6 503
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	5 595	5 630	5 666	5 702
Sparande / kvm totalyta, kr	-31	113	143	-
Elkostnad / kvm totalyta, kr	40	46	43	-
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	111	130	110	-
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	78	76	67	-
Energikostnad / kvm totalyta, kr	229	252	219	194
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,26	4,83	4,09	-
Räntekänslighet (%)	8,53	8,59	8,6	8,7

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Under 2025 har föreningen haft kostnader för en vattenskada som påverkat resultatet negativt.

Försäkringsärendet för vattenskadan blev inte avslutad under 2025 och därmed uteblev intäkt från försäkringsersättningen under 2025.

Åtgärder under 2026:

Avsluta försäkringsärendet där intäkt från försäkringsersättning tillförs 2026.

Föreningen höjer avgifterna med 5% fr.o.m 2026-01-01.

En andra lokal uthyrdes fr.o.m december 2025 vilket ger föreningen en utökad hyresintäkt.

Föreningen ser även över möjligheten att hyra ut en tredje lokal.

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2025-12-31
Insatser	4 429 325	-	-	4 429 325
Fond, yttre underhåll	-156 250	-	206 650	50 400
Balanserat resultat	-307 791	-2 648	-206 650	-517 089
Årets resultat	-2 648	2 648	-123 094	-123 094
Eget kapital	3 962 636	0	-123 094	3 839 542

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-517 089
Årets resultat	-123 094
Totalt	-640 183

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	206 650
Balanseras i ny räkning	-846 833
	-640 183

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	507 664	496 942
Övriga rörelseintäkter	3	51 057	91 446
Summa rörelseintäkter		558 721	588 388
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-468 313	-344 739
Övriga externa kostnader	8	-42 997	-54 045
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-80 928	-80 932
Summa rörelsekostnader		-592 238	-479 716
RÖRELSERESULTAT		-33 517	108 672
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		7 284	15 212
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-96 862	-126 532
Summa finansiella poster		-89 578	-111 320
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-123 094	-2 648
ÅRETS RESULTAT		-123 094	-2 648

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10, 17	7 070 626	7 145 482
Markanläggningar	11	18 238	24 310
Maskiner och inventarier	12	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		7 088 864	7 169 792
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		7 088 864	7 169 792
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		2 000	0
Övriga fordringar	13	1 703	3 342
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	38 872	31 695
Summa kortfristiga fordringar		42 575	35 037
Kassa och bank			
Kassa och bank		677 125	733 941
Summa kassa och bank		677 125	733 941
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		719 700	768 978
SUMMA TILLGÅNGAR		7 808 564	7 938 769

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		4 429 325	4 429 325
Fond för yttre underhåll		50 400	-156 250
Summa bundet eget kapital		4 479 725	4 273 075
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-517 089	-307 791
Årets resultat		-123 094	-2 648
Summa fritt eget kapital		-640 183	-310 439
SUMMA EGET KAPITAL		3 839 542	3 962 636
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	0	1 344 500
Summa långfristiga skulder		0	1 344 500
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	3 859 500	2 540 000
Leverantörsskulder		32 556	20 002
Övriga kortfristiga skulder		0	-2 006
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	76 966	73 637
Summa kortfristiga skulder		3 969 022	2 631 633
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 808 564	7 938 769

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-33 517	108 672
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	80 928	80 932
	47 411	189 604
Erhållen ränta	7 284	13 720
Erlagd ränta	-99 621	-126 769
Erhållen utdelning	0	1 492
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-44 925	78 047
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-7 538	-8 097
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	20 648	44 967
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-31 815	114 917
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-25 000	-25 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-25 000	-25 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	-56 815	89 917
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	733 941	644 024
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	677 125	733 941

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Lagmanshuset är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,87 %
Fastighetsförbättringar	2,50 %
Markanläggningar	5,00 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 724 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING	2025	2024
Årsavgifter, bostäder	452 376	452 376
Hysesintäkter, lokaler	51 500	0
Hysesintäkter, p-platser	3 788	44 566
Summa	507 664	496 942

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2025	2024
Öres- och kronutjämnning	-1	0
Övriga intäkter	2 568	0
Försäkringsersättning	48 490	91 446
Summa	51 057	91 446

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL	2025	2024
Besiktning och service	11 155	2 401
Summa	11 155	2 401

NOT 5, REPARATIONER	2025	2024
Tvättstuga	32 081	7 930
Dörrar och lås/porttele	0	2 119
Ventilation	62 950	0
Försäkringsärenden/vattenskada	97 142	78 106
Summa	192 173	88 155

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2025	2024
Fastighetsel	31 099	31 509
Uppvärmning	86 352	89 930
Vatten	58 897	52 643
Sophämtning	20 489	12 946
Summa	196 837	187 028

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	27 088	27 877
Kabel-TV	19 200	19 108
Fastighetsskatt	21 860	20 170
Summa	68 148	67 155

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2025	2024
Förbrukningsmaterial	8 270	3 731
Övriga förvaltningskostnader	7 227	14 502
Ekonomisk förvaltning	27 500	35 812
Summa	42 997	54 045

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2025	2024
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	96 862	126 332
Övriga räntekostnader	0	200
Summa	96 862	126 532

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	8 300 207	8 300 207
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	8 300 207	8 300 207
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-1 154 725	-1 079 867
Årets avskrivning	-74 856	-74 858
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 229 581	-1 154 725
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	7 070 626	7 145 482
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>1 374 000</i>	<i>1 374 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	8 682 000	8 425 000
Taxeringsvärde mark	6 380 000	8 762 000
Summa	15 062 000	17 187 000

NOT 11, MARKANLÄGGNINGAR	2025	2024
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	121 550	121 550
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	121 550	121 550
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-97 241	-91 167
Årets avskrivning	-6 072	-6 074
Utgående ackumulerad avskrivning	-103 313	-97 241
Utgående restvärde enligt plan	18 238	24 310

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	21 250	21 250
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	21 250	21 250
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-21 250	-21 250
Utgående ackumulerad avskrivning	-21 250	-21 250
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	661	610
Skattefordringar	1 042	2 732
Summa	1 703	3 342

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2025-12-31	2024-12-31
Försäkringspremier	21 203	20 020
Kabel-TV	4 882	4 800
Förvaltning	7 500	6 875
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5 287	0
Summa	38 872	31 695

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2025-12-31	SKULD 2025-12-31	SKULD 2024-12-31
Swedbank	2026-01-28	2,79 %	1 027 500	1 047 500
Swedbank	2026-05-25	1,30 %	1 344 500	1 349 500
Swedbank	2026-02-28	2,76 %	1 487 500	1 487 500
Summa			3 859 500	3 884 500
Varav kortfristig del			3 859 500	2 540 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 3 734 500 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2 097	1 165
El	3 204	2 868
Uppvärmning	10 096	10 512
Utgiftsräntor	10 461	13 220
Vatten	5 027	4 386
Förutbetalda avgifter/hyror	46 081	41 486
Summa	76 966	73 637

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	4 317 000	4 317 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades den 2026-03-20.

Göteborg, 2026-03-23

Ort och datum



Thomas Turner
Ordförande



Meit Öhrn
Styrelseledamot



Regina Vestin
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-03-28



Marta Bukvic
Revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman för Brf Lagmanshuset med
organisationsnummer 769608-3646.

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31. Det är styrelsen som ansvarar för räkenskapshandlingarna och förvaltning. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen.


Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att, med hög men inte absolut säkerhet, försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller några väsentliga fel. En revision innefattar att granska underlag för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder samt förhållanden i föreningen. Jag anser att revisionen ger mig en grund för nedanstående uttalande.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen samt bostadsrättslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställningar i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Jag finner även att verksamheten är förd i enlighet med föreningens stadgar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultat- och balansräkningen, disponerar årets resultat enligt styrelsens förslag samt att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Göteborg 22/3-26

Ort och datum



Marta Bukvic,
av föreningen vald revisor



Maurits Johansson,
av föreningen vald revisorssuppleant