



Välkommen till årsredovisningen för Brf Apslätten

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.
Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 5
Flerårsöversikt	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Göteborg.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2000-05-18. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2004-01-01 och nuvarande stadgar registrerades 2025-07-03 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Göteborg Kålltorp 46:6	2004	Göteborg

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

Gallagher

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1937 och består av 1 flerbostadshus.

Värdeåret är 1985.

Föreningen har 7 bostadsrätter om totalt 493 kvm och 1 lokal om 50 kvm. Byggnadernas totalyta är 493 kvm.

Styrelsens sammansättning

Marie Katarina Karlsson	Ordförande
Emil Roland Carlström Berntson	Styrelseledamot
Frida Stjern	Styrelseledamot
Jan Knaapi Strömbom	Styrelseledamot
Paula Gustafsson Apola	Styrelseledamot
Pia Haddeland	Styrelseledamot
Sara Öberg	Styrelseledamot
Sara Erika Kerstin Ottosson	Suppleant

Valberedning

Kennedy Apola

Firmateckning

Firman tecknas av Katarina Karlsson och Paula Gustafsson Apola

Revisorer

Tomas Waldemar Stanislaw Kadura Internrevisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-05-13.

Extra föreningsstämma hölls 2025-06-02. Stadgeändring.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 8 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har en aktuell underhållsplan som upprättades 2023 och sträcker sig fram till 2055.

Underhållsplanen uppdaterades 2025.

Utförda historiska underhåll

2005	●	Byte av cirkulationspump
2010	●	Målning av fönster Byte av trasiga termostater Ventilation - överseende och åtgärd
2011	●	byte av kodlås 26 B
2012	●	Fasadtvätt Byte av tvättmaskin Reparerat torktumlare
2013	●	Byte av tvättmaskin
2015	●	Uppfräschning av ytskikten i källarlokal
2016	●	Målning av fönster utvändigt
2017	●	Byte av tvättmaskin Uppfräschning av trappuppgångar Fasadtvätt Översyn av rör
2018	●	Byte av torktumlare
2018-2019	●	portkodsrenovering
2019-2020	●	relining
2020	●	Byte av tvättmaskin
2021	●	Rengöring av ventilationskanaler byte av ytterdörrar Fasadtvätt
2022	●	relining av bottenplatta byte av trasiga termostater
2024	●	Dränering av fastighet
2025	●	Målning av källarfönster Fasadtvätt

Planerade underhåll

- 2026 ● Fönsterlister
Målning av sopförrådet
Cirkulationspump

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Ändrade lånevillkor i Handelsbanken, ett lån på rörligt och ett på 2 år.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 10 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 1. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	452 718	422 169	359 132	340 065
Resultat efter fin. poster	63 562	-474 525	-37 281	-325 569
Soliditet (%)	53	52	63	60
Yttre fond	228 183	447 736	219 553	178 753
Taxeringsvärde	11 895 000	13 600 000	13 600 000	13 600 000
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	914	853	723	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	99,5	99,6	99,2	-
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	6 048	6 082	4 502	4 540
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	6 048	6 082	4 502	4 540
Sparande / kvm totalyta, kr	231	87	0	-582
Elkostnad / kvm totalyta, kr	42	46	49	47
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	141	173	139	137
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	86	83	72	48
Energikostnad / kvm totalyta, kr	268	302	261	233
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,32	4,07	3,18	-
Räntekänslighet (%)	6,62	7,13	6,23	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2025-12-31
Insatser	4 299 824	-	-	4 299 824
Fond, yttre underhåll	447 736	-	-219 553	228 183
Balanserat resultat	-876 833	-474 525	219 553	-1 131 805
Årets resultat	-474 525	474 525	63 562	63 562
Eget kapital	3 396 202	0	63 562	3 459 763

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-1 351 358
Årets resultat	63 562
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	219 553
Totalt	-1 068 244

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	13 009
Balanseras i ny räkning	-1 055 235

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	452 718	422 169
Summa rörelseintäkter		452 718	422 169
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3, 4, 5, 6, 7	-202 644	-702 447
Övriga externa kostnader	8	-52 853	-56 282
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-37 140	-37 140
Summa rörelsekostnader		-292 637	-795 869
RÖRELSERESULTAT		160 081	-373 700
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		2 840	5 490
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-99 359	-106 315
Summa finansiella poster		-96 519	-100 825
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		63 562	-474 525
ÅRETS RESULTAT		63 562	-474 525

Balansräkning

Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10, 16	6 039 911	6 077 051
Maskiner och inventarier	11	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		6 039 911	6 077 051
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		6 039 911	6 077 051
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar	12	457 564	419 003
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	13 481	4 370
Summa kortfristiga fordringar		471 045	423 373
Kassa och bank			
Kassa och bank		37 555	0
Summa kassa och bank		37 555	0
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		508 600	423 373
SUMMA TILLGÅNGAR		6 548 511	6 500 425

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		4 299 824	4 299 824
Fond för yttre underhåll		228 183	447 736
Summa bundet eget kapital		4 528 007	4 747 560
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 131 805	-876 833
Årets resultat		63 562	-474 525
Summa fritt eget kapital		-1 068 244	-1 351 358
SUMMA EGET KAPITAL		3 459 763	3 396 202
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14, 16	841 951	0
Summa långfristiga skulder		841 951	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14, 16	2 139 766	2 998 564
Leverantörsskulder		14 004	14 199
Skatteskulder		24 428	22 533
Övriga kortfristiga skulder		4 433	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	64 166	68 927
Summa kortfristiga skulder		2 246 797	3 104 223
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 548 511	6 500 425

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	160 081	-373 700
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	37 140	37 140
	197 221	-336 560
Erhållen ränta	2 840	5 490
Erlagd ränta	-103 173	-105 063
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	96 888	-436 133
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-9 352	-15 608
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	5 186	4 435
Kassaflöde från den löpande verksamheten	92 722	-447 306
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	0	800 000
Amortering av lån	-16 847	-20 932
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-16 847	779 068
ÅRETS KASSAFLÖDE	75 875	331 762
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	407 765	76 004
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	483 640	407 765

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Apslätten är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,83 %
---------	--------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 724 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2025	2024
Årsavgifter bostäder	450 660	415 340
Pantsättningsavgift	588	3 963
Överlåtelseavgift	1 470	2 866
Summa	452 718	422 169

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2025	2024
Gårdkostnader	1 105	872
Gemensamma utrymmen	274	0
Serviceavtal	0	3 675
Förbrukningsmaterial	1 502	0
Summa	2 881	4 547

NOT 4, REPARATIONER

	2025	2024
Tvättstuga	3 902	1 644
Summa	3 902	1 644

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL

	2025	2024
VVS	13 009	0
Mark/gård/utemiljö	0	480 063
Summa	13 009	480 063

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2025	2024
El	20 661	22 455
Uppvärmning	69 376	85 355
Vatten	42 158	40 922
Sophämtning/renhållning	10 439	14 752
Summa	142 634	163 484

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	16 552	33 352
Kabel-TV	10 648	7 947
Fastighetsskatt	13 018	11 410
Summa	40 218	52 709

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Kreditupplysning	369	1 067
Styrelseomkostnader	900	0
Fritids och trivselkostnader	510	1 074
Föreningskostnader	488	1 952
Förvaltningsarvode enl avtal	43 033	41 293
Överlåtelsekostnad	2 058	4 012
Pantsättningskostnad	1 764	5 160
Administration	961	1 724
Bostadsrätterna Sverige	2 770	0
Summa	52 853	56 282

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2025	2024
Räntekostnader fastighetslån	99 351	106 315
Kostnadsränta skatter och avgifter	8	0
Summa	99 359	106 315

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	6 699 825	6 699 825
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	6 699 825	6 699 825
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-622 774	-585 634
Årets avskrivning	-37 140	-37 140
Utgående ackumulerad avskrivning	-659 914	-622 774
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	6 039 911	6 077 051
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>2 241 850</i>	<i>2 241 850</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	6 895 000	6 600 000
Taxeringsvärde mark	5 000 000	7 000 000
Summa	11 895 000	13 600 000

NOT 11, MASKINER OCH INVENTARIER	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	35 749	35 749
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	35 749	35 749
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-35 749	-35 749
Utgående ackumulerad avskrivning	-35 749	-35 749
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	11 479	11 238
Transaktionskonto	47 833	77 391
Borgo räntekonto	398 253	330 375
Summa	457 564	419 003

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2025-12-31	2024-12-31
Förutbetalda kostnader	2 500	2 770
Förutbet försäkr premier	8 274	0
Förutbet kabel-TV	2 707	2 662
Förutbet räntor	0	-1 062
Summa	13 481	4 370

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2025-12-31	Skuld 2025-12-31	Skuld 2024-12-31
Handelsbanken	2027-06-30	2,96 %	851 755	857 474
Handelsbanken	2026-03-03	3,35 %	424 152	425 720
Handelsbanken	2026-01-02	3,35 %	905 810	915 370
Handelsbanken	2026-02-09	3,35 %	800 000	800 000
Summa			2 981 717	2 998 564
Varav kortfristig del			2 139 766	2 998 564

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 2 877 057 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Uppl kostn el	1 842	1 856
Uppl kostnad Värme	7 964	8 776
Uppl kostn räntor	12 430	16 244
Uppl kostn vatten	3 613	3 216
Uppl kostnad Sophämtning	762	1 280
Förutbet hyror/avgifter	37 555	37 555
Summa	64 166	68 927

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	4 418 000	4 418 000

NOT 17, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades den 2026-04-07.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Göteborg

Marie Katarina Karlsson
Ordförande

Emil Roland Carlström Berntson
Styrelseledamot

Frida Stjern
Styrelseledamot

Jan Knaapi Strömbom
Styrelseledamot

Paula Gustafsson Apola
Styrelseledamot

Pia Haddeland
Styrelseledamot

Sara Öberg
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Tomas Waldemar Stanislaw Kadura
Internrevisor

Revisionsberättelse för Bostadsrättsföreningen Apslätten

Organisationsnummer 769605-7277

Jag har granskat årsredovisningen och räkenskaperna samt styrelsens förvaltning i bostadsrättsföreningen Apslätten för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god redovisningssed. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av den samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen.

Jag har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen eller på annat sätt har handlat i strid mot föreningslagen, årsredovisningslagen eller stadgarna. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med bostadsrättslagen och årsredovisningslagen varför jag tillstyrker att resultat- och balansräkningen fastställs och att resultatet disponeras enligt förslaget i förvaltningsberättelsen.

Styrelseledamöterna har inte vidtagit någon åtgärd eller gjort sig skyldiga till någon försummelse, som enligt min bedömning kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, varför jag tillstyrker att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2025.

Göteborg 2026

Tomas Kadura
Av föreningen vald revisor