

Årsredovisning 2023

Brf Nyponrosen

769635-0623



 nabo

Välkommen till årsredovisningen för Brf Nyponrosen

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning om negativt resultat	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 14

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Malmö.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2017-07-31. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2020-05-26 och nuvarande stadgar registrerades 2023-03-16 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Katthult 2

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Fastigheten är försäkrad hos Folksam Ömsesidig Sakförs./företag.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2020

Föreningen har 87 bostadsrätter om totalt 6 540 kvm. Byggnadernas totalyta är 6540 kvm.

Styrelsens sammansättning

Bo Skånhed	Ordförande
Ewa-Lotta Nordström	Styrelseledamot
Duygu Isik	Styrelseledamot
Nicolai Tschofen	Styrelseledamot
Yasin Kaya	Suppleant

Valberedning

Rickard Lundahl
Enes Ahme

Revisorer

Andrea Åkesson Revisor KPMG AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-03.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden. Det hölls även två extra årsstämmor i början på året som godkände de nya stadgarna.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2023 och sträcker sig fram till 2072. Underhållsplanen uppdaterades 2023.

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	NABO
Elleveranser	EON
Fastighetsskötsel, Trappstädning	Hagtorn AB
Fjärrvärme	EON
Hisservice	KONE
Individuell mätning av elkostnader	Infometric AB
Sophantering, vatten (gemensamt med Brf Äppelrosen)	VAsyd
TV, Internet	Telia
Återvinning förpackningar (gemensamt med Brf Äppelrosen)	ProZero

Medlem i samfällighet

Föreningen är medlem i Samfälligheten Katthult, med en andel på 81%.

Samfälligheten förvaltar gemensamhetsanläggningar, Parkeringsplatser, VVS, Grönområden .

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-01-01 med 6%.

Förändringar i avtal

Nytt EI-avtal med fasta priser till 2025-06.

Nytt TV/Internet-avtal med utökad prestanda fr o m 2023-12.

Övriga uppgifter

Medlemmar som önskat glasa in sina balkonger, har fått möjlighet att göra detta.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 128 st. Tillkommande medlemmar under året var 3 och avgående medlemmar under året var 2. Vid räkenskapsårets slut fanns det 129 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 5 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	5 664 697	5 238 147	4 368 991	-
Resultat efter fin. poster	-7 325	-28 193	-574 409	-
Soliditet (%)	65	65	64	-
Yttre fond	392 400	196 200	-	-
Taxeringsvärde	133 800 000	133 800 000	112 400 000	-
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	800	742	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	89,5	89,8	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	14 663	14 812	14 942	-
Skuldsättning per kvm totalyta	14 663	14 812	14 942	-
Sparande per kvm totalyta	238	269	313	-
Elkostnad per kvm totalyta, kr	146	114	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	46	56	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Energikostnad per kvm totalyta	192	170	-	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	1,09	1,00	-	-
Räntekänslighet (%)	18,34	19,96	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för el (totalt 371 445 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning om negativt resultat

Det negativa resultatet som föreningen gör beror på avskrivningarna.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	177 335 000	-	-	177 335 000
Fond, yttre underhåll	196 200	-	196 200	392 400
Balanserat resultat	378 209	28 193	-196 200	210 202
Årets resultat	28 193	-28 193	7 325	7 325
Eget kapital	177 937 602	0	7 325	177 944 927

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	210 202
Årets resultat	7 325
Totalt	217 527

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	196 200
Att från yttre fond i anspråk ta	-14 039
Balanseras i ny räkning	35 366
	217 527

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter	2		
Nettoomsättning		5 664 697	5 238 147
Övriga rörelseintäkter		176 852	169 428
Summa rörelseintäkter		5 841 549	5 407 575
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3, 4, 5, 6, 7	-2 758 786	-2 429 710
Övriga externa kostnader	8	-204 434	-176 515
Personalkostnader	9	-70 199	-62 599
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 764 330	-1 732 414
Summa rörelsekostnader		-4 797 749	-4 401 237
RÖRELSERESULTAT		1 043 800	1 006 338
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		17 746	2 113
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-1 054 220	-980 258
Summa finansiella poster		-1 036 475	-978 145
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		7 325	28 193
ÅRETS RESULTAT		7 325	28 193

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	270 175 327	271 939 657
Summa materiella anläggningstillgångar		270 175 327	271 939 657
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		270 175 327	271 939 657
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		30 015	-15 482
Övriga fordringar	12	4 621 473	3 510 250
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	117 251	98 009
Summa kortfristiga fordringar		4 768 739	3 592 777
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		4 768 739	3 592 777
SUMMA TILLGÅNGAR		274 944 066	275 532 434

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		177 335 000	177 335 000
Fond för yttre underhåll		392 400	196 200
Summa bundet eget kapital		177 727 400	177 531 200
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		210 202	378 209
Årets resultat		7 325	28 193
Summa fritt eget kapital		217 527	406 402
SUMMA EGET KAPITAL		177 944 927	177 937 602
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	62 712 226	96 378 342
Summa långfristiga skulder		62 712 226	96 378 342
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		33 186 116	490 436
Leverantörsskulder		454 569	129 274
Övriga kortfristiga skulder		317	-1 848
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	645 911	598 629
Summa kortfristiga skulder		34 286 913	1 216 491
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		274 944 066	275 532 434

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Likvida medel vid årets början	3 455 328	4 168 217
Resultat efter finansiella poster	7 325	28 193
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Utrangering anläggningstillgång	0	185 464
Årets avskrivningar	1 764 330	1 732 414
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
Kassaflöde från löpande verksamhet	1 771 655	1 946 071
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-73 334	55 569
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	374 742	-1 864 093
Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital	2 073 064	137 547
Investeringar		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	0	0
Kassaflöde från investeringar	0	0
Finansieringsverksamhet		
Eget bundet kapital	0	0
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	-970 436	-850 436
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-970 436	-850 436
ÅRETS KASSAFLÖDE	1 102 628	-712 889
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	4 557 955	3 455 328

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Nyponrosen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, el, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad 0,83 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	4 682 448	4 417 488
Hysesintäkter, p-platser	429 526	401 363
Övriga intäkter	729 575	588 724
Summa	5 841 549	5 407 575

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel	55 454	52 354
Besiktning och service	67 256	42 805
Övrigt	19 910	19 339
Snöskottning	2 800	19 338
Summa	145 420	133 836

NOT 4, REPARATIONER

	2023	2022
Reparationer	75 745	215 342
Summa	75 745	215 342

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Fasader	14 039	0
Summa	14 039	0

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	860 870	745 763
Uppvärmning	300 195	363 783
Summa	1 161 065	1 109 546

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	54 375	48 936
Bredband/Kabeltv	176 436	176 469
Samfällighet	1 131 706	745 581
Summa	1 362 517	970 986

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Övriga förvaltningskostnader	21 294	42 004
Förbrukningsmaterial	0	863
Revisionsarvoden	20 500	25 000
Kameral förvaltning	122 640	108 648
Konsultkostnader	40 000	0
Summa	204 434	176 515

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	55 497	49 300
Sociala avgifter	14 702	13 299
Summa	70 199	62 599

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	1 053 289	977 427
Övriga räntekostnader	931	2 831
Summa	1 054 220	980 258

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	275 146 577	275 332 041
Årets inköp	0	-185 464
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	275 146 577	275 146 577
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-3 206 920	-1 474 506
Årets avskrivning	-1 764 330	-1 732 414
Utgående ackumulerad avskrivning	-4 971 250	-3 206 920
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	270 175 327	271 939 657
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>63 003 118</i>	<i>63 003 118</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	116 000 000	116 000 000
Taxeringsvärde mark	17 800 000	17 800 000
Summa	133 800 000	133 800 000

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	4 629	4 524
Avgiftsfrihet	58 889	50 399
Klientmedel	4 557 955	3 455 328
Summa	4 621 473	3 510 250

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	36 719	30 592
Försäkringspremier	45 187	39 257
Förvaltning	35 345	28 160
Summa	117 251	98 009

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
Danske Bank	2026-03-31	1,05 %	31 346 982	31 837 418
Danske Bank	2024-04-02	0,77 %	32 695 680	32 695 680
Danske Bank	2025-03-31	1,45 %	31 855 680	32 335 680
Summa			95 898 342	96 868 778
Varav kortfristig del			33 186 116	490 436

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 93 446 162 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
El	59 910	83 203
Uppvärmning	64 299	55 819
Utgiftsräntor	5 793	0
Förutbetalda avgifter/hyror	501 784	439 107
Beräknat revisionsarvode	14 125	20 500
Summa	645 911	598 629

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	98 087 041	98 087 041

NOT 17, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Avgiftshöjning fr o m 2024-01-01 med 16%. Detta beroende på en kommande låneomplacering.

Underskrifter

_____, _____ - ____ - ____

Ort och datum

Bo Skånhed
Ordförande

Ewa-Lotta Nordström
Styrelseledamot

Duygu Isik
Styrelseledamot

Nicolai Tschofen
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats _____ - ____ - ____

KPMG AB
Andrea Åkesson
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

19.03.2024 11:41

SENT BY OWNER:

Erik Hognesius · 18.03.2024 20:56

DOCUMENT ID:

H1WNd3M80p

ENVELOPE ID:

SybX_2GL0p-H1WNd3M80p

DOCUMENT NAME:

Brf Nyponrosen, 769635-0623 - Årsredovisning 2023.pdf
16 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Nicolai Tschofen tschofen.n@gmail.com	Signed Authenticated	18.03.2024 21:00 18.03.2024 21:00	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1967/12/30) IP: 95.193.68.141
2. EWA-LOTTA NORDSTRÖM ewanor.57@gmail.com	Signed Authenticated	18.03.2024 23:26 18.03.2024 23:23	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1957/05/18) IP: 90.225.120.65
3. BO SKÅNHED bosse.skanhed@telia.com	Signed Authenticated	19.03.2024 07:45 19.03.2024 07:43	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1948/03/12) IP: 90.225.120.245
4. DUYGU ISIK duyguisik75@hotmail.com	Signed Authenticated	19.03.2024 11:18 19.03.2024 11:06	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/12/07) IP: 145.235.0.28
5. ANDRÉA ÅKESSON andrea.akesson@kpmg.se	Signed Authenticated	19.03.2024 11:41 19.03.2024 11:38	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1988/05/14) IP: 62.20.8.106

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Nyponrosen, org. nr 769635-0623

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Nyponrosen för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2022 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad den 24 april 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Nyponrosen för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett trygghetssätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Anmärkning

Styrelsen har under räkenskapsåret inte tillsett att lagstadgade föreningsstämmandehandlingar för räkenskapsåret 2022 fanns tillgängliga inför den ordinarie föreningsstämman 2023 i enlighet med 6 kap. 23§ första stycket lagen om ekonomiska föreningar.

Malmö den dag som framgår av den elektroniska signaturen

KPMG AB

Andréa Åkesson

Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

19.03.2024 11:41

SENT BY OWNER:

Erik Hognesius · 18.03.2024 20:56

DOCUMENT ID:

HJNu3zLRT

ENVELOPE ID:

H1gX_3zUR6-HJNu3zLRT

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Bostadsrättsföreningen Nyponrosen.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ANDRÉA ÅKESSON andrea.akesson@kpmg.se	Signed Authenticated	19.03.2024 11:41 19.03.2024 11:41	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1988/05/14) IP: 62.20.8.106

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed