



Areamättnings- rapport

- en resultatsamman-
ställning av en
areauppmätning utförd
och upprättad av Larsson
energi ab.

Datum för mätning: 2025-04-23

Fastighetsbeteckning: Riksdalern 3

Adress/ort: Ellenborgsvägen 25
212 33 Malmö

Mätning utförd av: Fredrik Larsson

Företag: Larsson energi AB



Larsson energi ab har utfört en areamätning i ovan nämnda fastighet.

Mätningen har utförts enligt Standarden SS 21054:2020.

Avrundning enligt Standard SS 014141

Eventuella reklamationer på mätningens korrekthet skall inkomma till ovan företag inom 14 dagar efter mottagandet av rapporten eller senast 20 dagar efter utförandet.

Med vänliga hälsningar

Larsson energi ab

Resultat

<i>Bostadshus</i>	<i>Boarea m²</i>	<i>Biarea m²</i>	<i>Övrig area m²</i>
<i>Entréplan</i>	65,21	0,0	0,0
<i>Uterum</i>	0,0	13,54	0,0
<i>Övre plan</i>	29,73	0,0	0,0
<i>Total area m²</i>	95	14	0

<i>Övriga byggnader</i>	<i>Boarea m²</i>	<i>Biarea m²</i>	<i>Övrig area m²</i>
<i>Garage/förråd</i>	0,0	0,0	17,25
<i>Kallförråd</i>	0,0	0,0	10,49
<i>Isolerat förråd</i>	0,0	0,0	15,73
<i>Total area m²</i>	0	0	43

Kommentarer

Avrundning till heltal har utförts enligt SS 14141, regel A

Byggnaden mättes i sin helhet två gånger, vissa delar fler gånger än så, för att säkerställa riktigheten i resultatet.

Beträffande källaren uppgår arean till ca 42,12 m², dock är takhöjden endast ca 182 – 187 cm, enligt Standarden SS 21054:2020 krävs en takhöjd på minst 190 cm för att den skall få benämnas biarea. Eftersom den inte uppfyller kraven för att få benämnas biarea har den inte presenterats i tabellen ovan.