

Årsredovisning 2023

Brf Nobelplan

746000-2376



 **nabo**

Välkommen till årsredovisningen för Brf Nobelplan

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Malmö.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1936-04-30. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1936-04-30 och nuvarande stadgar registrerades 1992-11-19 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Gabriel 12	-	-

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Skåne.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1900

Föreningen har 29 bostadsrätter om totalt 1 360 kvm och 1 lokal om 0 kvm. Byggnadernas totalyta är 1373 kvm.

Styrelsens sammansättning

Mojra Blomberg	Ordförande
Göran Alexander Svensson	Styrelseledamot
Ina Thulin	Styrelseledamot
Sofi Nilsson	Styrelseledamot
Hendrik Hugo Altink	Suppleant
Nima Goniband Shoshtari	Suppleant

Valberedning

Per Simonsson

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen och två i föreningen av ledamöterna

Revisorer

Karl-Johan Zandler Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-29.

Extra föreningsstämma hölls 2023-11-26. Suppleant avgick i förtid. Vi ville ersätta suppleanten med en ny.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 7 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2016 och sträcker sig fram till 2034. Underhållsplanen uppdaterades 2009.

Utförda historiska underhåll

- 2023 ● Byte av låskolvar på gemensamma dörrar
Byte av elmätare (E.ONs initiativ)
- 2021 ● OVK (försening och uppehåll pga Covid-19)
- 2020 ● Radonmätning och Energideklaration
Stambyte i källaren
Målning av dörrar mot gården
- 2019-2021 ● Relining (försening och uppehåll pga Covid-19)
- 2018 ● Utbyte av säkerhetsdörrar (resterande dörrar)
- 2016 ● Renovering av tvättstuga, nya tvättmaskiner
Renovering av yttre källartrappor
- 2011 ● Renovering av vädringsbalkonger
- 2009 ● Fönsterrenovering, byte till energiglas
- 2008 ● Inköp av ytterligare ett torkskåp, ej install
Inköp av torktumlare
Renovering av trappavsatser mot gården
Renovering av källarfönster
Montering av plåthuvar på skorstenar
- 2007 ● Renovering av gavelfasad
- 2006 ● Renovering av golv i trappa A och C
Renovering av portar mot gatan
Utbyte av alla termostater i fastigheten
Inköp av torktumlare, torkskåp och tvättmaskin
- 2005 ● Installation av bredband
- 2004 ● El-stambyte (stämmobeslut 2004)
- 2002 ● Inventering av förekomst av PCB

2002 • Utbyte mot säkerhetsdörrar (15 st)

Planerade underhåll

2024 • Renovering av balkonger mot gatan i samband med fasadrenovering

Fönsterrenovering i samband med fasadrenovering

Renovering av gatufasad och portar

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Inför fasadrenoveringen har avgiften höjts med 6%. Fasadrenoveringen har inte kunnat sättas igång eftersom stadsbyggnadskontoret begär fler ritningar över särskilda detaljer som måste tas fram i samråd med entreprenör och arkitekter. Vid slutet på år 2023, har vi beviljats bygglov, men än inte fått startbesked, vilket är ett måste innan entreprenören kan starta renoveringarna.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-02-01 med 6%.

Förändringar i avtal

År 2023 beslutade styrelsen att säga upp det tidigare bredbandsavtalet som vi hade med Telenor. Avtalet med Telenor medförde problem för boende med låga hastigheter och ojämn uppkoppling. Ett nytt bredbandsavtal tecknades med Telia. Det nya avtalet medför en snabbare och jämnare uppkoppling samt att det även ingår flertalet streamingtjänster och ett digitalt TV-kanalpaket.

Övriga uppgifter

Styrelsen har gjort några investeringar för att förbättra trivseln i våra gemensamma utemiljöer. Nya utemöbler har köpts in, och äldre trasiga eller mycket slitna möbler har sålts eller förts till återvinningscentralen. På vårens fixardag monterades även en ny och efterlängtd grill ihop. Ett samarbete tillsammans med Anticimex inleades för att få bekämpa råttorna på innergården. Även gästrummet har fått sig en uppfräschning. Under året har även avgiften för att hyra gästrummet ökat från 50 kr/natt till 100 kr/natt. Styrelsen har försökt underlätta boendes inomhusmiljöer genom att köpa in tätningslistor och piprensare, med mera, för att minska läckage genom fönster tills dessa renoveras i samband med fasaden. Vi har även i samband med en badrumsrenovering i fastigheten gjort underhåll på föreningens rör som ej höll den standard som dagens lagar och regler kräver. Åtgärder har tagits för att förbättra säkerheten för de boende, så som byte av låskolvar i alla gemensamma dörrar. Flera fönster har behövts lagas och klotter har behövts saneras.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 43 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 1. Det har under året skett 2 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	-	1 168 724	1 178	1 184
Resultat efter fin. poster	247 740	287 609	308	137
Soliditet (%)	37	34	24	19
Yttre fond	1 738 863	1 545 863	1 353	1 169
Taxeringsvärde	21 800 000	21 800 000	18 400	18 400
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	903	859	213	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	99,1	99,9	22,5	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	2 436	2 472	2 485	2 522
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	2 413	2 472	2 485	2 522
Sparande per kvm totalyta, kr	288	320	388	207
Elkostnad per kvm totalyta, kr	27	22	15	18
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	186	155	157	134
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	58	55	44	45
Energikostnad per kvm totalyta, kr	271	232	216	197
Genomsnittlig skuldränta (%)	1,26	1,37	-	-
Räntekänslighet (%)	2,70	2,88	11,69	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	52 325	-	-	52 325
Fond, yttre underhåll	1 545 863	-	193 000	1 738 863
Balanserat resultat	-39 379	287 609	-193 000	55 230
Årets resultat	287 609	-287 609	247 740	247 740
Eget kapital	1 846 418	0	247 740	2 094 158

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	55 230
Årets resultat	247 740
Totalt	302 970

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	302 970
	302 970

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 228 881	1 168 724
Övriga rörelseintäkter	3	10 472	-1
Summa rörelseintäkter		1 239 353	1 168 723
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-665 843	-566 448
Övriga externa kostnader	8	-93 530	-86 328
Personalkostnader	9	-60 847	-40 614
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-147 012	-147 012
Summa rörelsekostnader		-967 232	-840 401
RÖRELSERESULTAT		272 121	328 322
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		17 698	2 164
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-42 078	-42 876
Summa finansiella poster		-24 380	-40 712
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		247 740	287 609
ÅRETS RESULTAT		247 740	287 609

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	3 609 207	3 756 219
Maskiner och inventarier	12	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 609 207	3 756 219
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	13	7 500	7 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 500	7 500
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		3 616 707	3 763 719
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		67 861	12 940
Övriga fordringar	14	3 798	3 681
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	37 343	9 553
Summa kortfristiga fordringar		109 002	26 174
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 003 279	1 639 418
Summa kassa och bank		2 003 279	1 639 418
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 112 281	1 665 592
SUMMA TILLGÅNGAR		5 728 988	5 429 311

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital		52 325	52 325
Medlemsinsatser		1 738 863	1 545 863
Fond för yttre underhåll		1 791 188	1 598 188
Summa bundet eget kapital			
Fritt eget kapital		55 230	-39 379
Balanserat resultat		247 740	287 609
Årets resultat		302 970	248 230
Summa fritt eget kapital			
SUMMA EGET KAPITAL		2 094 158	1 846 418
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	3 262 500	3 312 500
Summa långfristiga skulder		3 262 500	3 312 500
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		50 000	50 000
Leverantörsskulder		61 862	34 485
Skatteskulder		5 359	3 615
Övriga kortfristiga skulder		62 330	1 797
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	192 779	180 496
Summa kortfristiga skulder		372 330	270 393
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 728 988	5 429 311

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	272 121	328 322
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	147 012	147 012
Erhållen ränta	17 698	2 164
Erlagd ränta	-42 131	-42 817
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	394 699	434 680
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-82 828	30 006
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	101 990	-25 710
Kassaflöde från den löpande verksamheten	413 861	438 976
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-50 000	-50 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-50 000	-50 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	363 861	388 976
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 639 418	1 250 442
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	2 003 279	1 639 418

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Nobelplan har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,96 - 5,88 %
Fastighetsförbättringar	4 - 5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	1 169 283	1 108 464
Kabel-TV/Bredband	59 160	59 160
Övriga intäkter	438	1 100
Summa	1 228 881	1 168 724

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Öres- och kronutjämnning	-2	-1
Elprisstöd	7 650	0
Övriga intäkter	2 824	0
Summa	10 472	-1

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel	51 296	0
Städning	26 438	27 708
Besiktning och service	0	4 750
Trädgårdsarbete	0	6 979
Övrigt	5 354	0
Summa	83 088	39 437

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Reparationer	5 464	26 651
Trapphus/port/entr	2 239	0
Dörrar och lås/porttele	32 486	0
El	5 440	0
Summa	45 629	26 651

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	37 529	29 280
Uppvärmning	255 616	211 166
Vatten	79 150	75 195
Sophämtning	43 855	48 421
Summa	416 150	364 063

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	20 306	17 996
Övrigt	10 039	0
Bredband	44 550	74 250
Fastighetsskatt	46 081	44 051
Summa	120 976	136 297

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2023	2022
Juridiska kostnader	0	574
Övriga förvaltningskostnader	13 362	8 766
Revisionsarvoden	2 000	2 000
Ekonomisk förvaltning	78 168	74 988
Summa	93 530	86 328

NOT 9, PERSONALKOSTNADER	2023	2022
Styrelsearvoden	46 300	31 600
Sociala avgifter	14 547	9 014
Summa	60 847	40 614

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2023	2022
Räntekostnader	0	-3 583
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	42 078	46 403
Övriga räntekostnader	0	56
Summa	42 078	42 876

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	6 594 945	6 594 945
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	6 594 945	6 594 945
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-2 838 726	-2 691 714
Årets avskrivning	-147 012	-147 012
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 985 738	-2 838 726
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	3 609 207	3 756 219
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>114 480</i>	<i>114 480</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	12 600 000	12 600 000
Taxeringsvärde mark	9 200 000	9 200 000
Summa	21 800 000	21 800 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	96 610	96 610
Utgående anskaffningsvärde	96 610	96 610
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-96 610	-96 610
Utgående avskrivning	-96 610	-96 610
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 13, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV

	2023-12-31	2022-12-31
Andelar i bostadsrättsföreningar	7 500	7 500
Summa	7 500	7 500

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	3 798	3 681
Summa	3 798	3 681

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12 657	156
Försäkringspremier	1 695	1 639
Bredband	14 850	0
Förvaltning	8 141	7 758
Summa	37 343	9 553

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
Stadshypotek	2025-03-01	1,26 %	3 312 500	3 362 500
Summa			3 312 500	3 362 500
Varav kortfristig del			50 000	50 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 3 062 500 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
El	3 469	4 344
Uppvärmning	35 841	31 059
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	4 000	2 000
Utgiftsräntor	3 589	3 642
Löner	31 100	31 100
Sociala avgifter	11 949	10 611
Förutbetalda avgifter/hyror	102 831	97 740
Summa	192 779	180 496

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 500 000	3 500 000

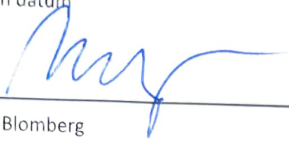
NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Det nya avtalet med Telia innebär en höjning av bredbands- och TV-avgiften med ca 64 kr per månad och boende.


Underskrifter

Malmö, 2024-05-26

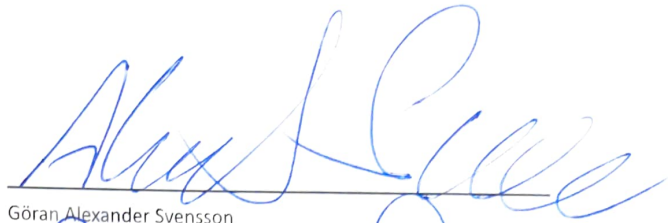
Ort och datum



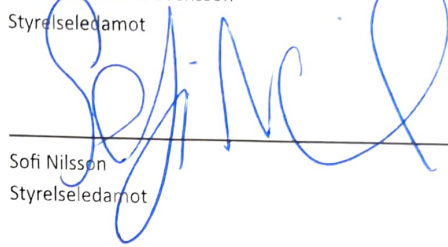
Mojra Blomberg
Ordförande



Ina Thulin
Styrelseledamot

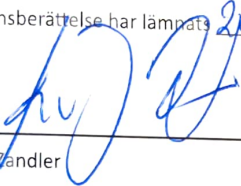


Göran Alexander Svensson
Styrelseledamot



Sofi Nilsson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-05-26



Karl-Johan Zandler
Revisor