

# **Årsredovisning**

**för**

## **Bostadsrättsföreningen Rugbybollen 1**

769607-8547

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Rugbybollen 1 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bostadsrättsförening med 3 st parhus, 1 radhus om 4 lägenheter, summa 10 Lgh typkod 220 samt 2 st flerfamiljshus om vardera 4 lägenheter, summa 8 Lgh typkod 320 Föreningen står som ägare till en av lägenheterna, förvärvades under 2011. Ovanstående hus/lägenheter är belägna på Hans Winbergs väg 11-19 samt 21-33.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar.

#### **Årets avflyttning:**

3 st avflyttningar har skett under 2023.

#### **Styrelse, revisorer och övriga funktionärer**

Jan Erixon, Ledamot  
Ingela Marie Rask, Ledamot, Ordförande  
Elizabeth Funder, Ledamot  
Jan Henric Sjöqvist, Suppleant  
Marie Ingerheim, Suppleant  
Mikael hammartorp, Suppleant

#### **Revisorer/Redovisningsbyrå**

Resultera i Redovisning Malmö AB

#### **Firmateckning**

Föreningens firma tecknas av styrelsen i sin helhet, av styrelsens ledamöter, två i förening

Föreningen har sitt säte i Oxie.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	1 333	1 312	1 332	1 316
Resultat efter finansiella poster	-382	-15	97	-14
Soliditet (%)	16,9	18,7	18,5	17,6
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	815	802	815	805
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	7 433	7 583	7 733	7 883
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	7 433	7 583	7 733	7 883
Sparande per kvm (kr/kvm)	68	279	323	237
Räntekänslighet (%)	9,1	9,5	9,5	9,8
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	45	55	58	3
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	88,6	100,0	100,0	100,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Medlems- insatser</b>	<b>Fond för yttre underhåll</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	4 000 000	417 000	-1 520 330	-15 350	<b>2 881 320</b>
Disposition av föregående års resultat:			-15 350	15 350	<b>0</b>
Årets resultat				-381 975	<b>-381 975</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>4 000 000</b>	<b>417 000</b>	<b>-1 535 680</b>	<b>-381 975</b>	<b>2 499 345</b>

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 535 681
årets förlust	-381 975
	<b>-1 917 656</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-1 917 656
	<b>-1 917 656</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning	2	1 332 655	1 311 729
Övriga rörelseintäkter		171 968	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 504 623</b>	<b>1 311 729</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader		-7 615	-18 261
Övriga externa kostnader		-885 806	-533 153
Personalkostnader		-124 458	-121 515
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-431 214	-431 211
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 449 093</b>	<b>-1 104 140</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>55 530</b>	<b>207 589</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		276	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-437 781	-222 939
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-437 505</b>	<b>-222 939</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-381 975</b>	<b>-15 350</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-381 975</b>	<b>-15 350</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-381 975</b>	<b>-15 350</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	12 948 120	13 314 240
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	464 263	494 482
Inventarier, verktyg och installationer	5	104 631	139 506
Övriga materiella anläggningstillgångar	6	540 000	540 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>14 057 014</b>	<b>14 488 228</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>14 057 014</b>	<b>14 488 228</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		20 666	19 033
Övriga fordringar		16 617	16 123
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		52 638	84 427
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>89 921</b>	<b>119 583</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		685 693	830 557
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>685 693</b>	<b>830 557</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>775 614</b>	<b>950 140</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>14 832 628</b>	<b>15 438 368</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Medlemsinsatser		4 000 000	4 000 000
Fond för yttre underhåll		417 000	417 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>4 417 000</b>	<b>4 417 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		-1 535 681	-1 520 330
Årets resultat		-381 975	-15 350
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-1 917 656</b>	<b>-1 535 680</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 499 344</b>	<b>2 881 320</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	12 152 544	12 397 968
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>12 152 544</b>	<b>12 397 968</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		45 329	42 484
Skatteskulder		14 073	10 021
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		121 338	106 575
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>180 740</b>	<b>159 080</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>14 832 628</b>	<b>15 438 368</b>

## Kassaflödesanalys

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		-381 975	-15 350
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		431 214	431 211
Betald skatt		-102 024	-2 235
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>-52 785</b>	<b>413 626</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Förändring av kundfordringar		-1 633	-1 360
Förändring av kortfristiga fordringar		31 789	-1 553
Förändring av leverantörsskulder		2 845	42 299
Förändring av kortfristiga skulder		120 344	7 535
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>100 560</b>	<b>460 547</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Upptagna lån		-245 424	-245 424
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-245 424</b>	<b>-245 424</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-144 864</b>	<b>215 123</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		830 557	615 435
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>685 693</b>	<b>830 558</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

### Not 2 Nettoomsättning

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	-1 332 654	-1 311 683
	<b>-1 332 654</b>	<b>-1 311 683</b>

I föreningens årsavgifter ingår bredband och kallvatten.

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 306 000	18 306 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>18 306 000</b>	<b>18 306 000</b>
Ingående avskrivningar	-4 991 760	-4 625 640
Årets avskrivningar	-366 120	-366 120
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 357 880</b>	<b>-4 991 760</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 948 120</b>	<b>13 314 240</b>

### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	554 916	554 916
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>554 916</b>	<b>554 916</b>
Ingående avskrivningar	-60 434	-30 217
Årets avskrivningar	-30 219	-30 217
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-90 653</b>	<b>-60 434</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>464 263</b>	<b>494 482</b>



**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	348 750	348 750
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>348 750</b>	<b>348 750</b>
Ingående avskrivningar	-209 244	-174 370
Årets avskrivningar	-34 875	-34 874
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-244 119</b>	<b>-209 244</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>104 631</b>	<b>139 506</b>

**Not 6 Övriga materiella anläggningstillgångar**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	540 000	540 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>540 000</b>	<b>540 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>540 000</b>	<b>540 000</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	10 925 424	11 170 848
	<b>10 925 424</b>	<b>11 170 848</b>

Oxie

Ingela Rask  
Ordförande

Jan Erixon

Elizabeth Funder