

Årsredovisning
för
Bostadsrättsföreningen Rugbybollen 1

769607-8547

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Rugbybollen 1 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsförening med 3 st parhus, 1 radhus om 4 lägenheter, summa 10 Lgh typkod 220 samt 2 st flerfamiljshus om vardera 4 lägenheter, summa 8 Lgh typkod 320.

Ovanstående hus/lägenheter är belägna på Hans Winbergs väg 11-19 samt 21-33.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar.

Årets avflyttning:

2 st avflyttningar har skett under 2024.

Styrelse, revisorer och övriga funktionärer

Jan Erixon, Ledamot, Ordförande

Sebastian Andersson, Ledamot

Elisabeth Funder, Ledamot

Nils Hammartorp, Ledamot

Kousay Hasan, Ledamot

Lena Ingerholm, Suppleant

Ingela Rask, Suppleant

Henric Sjöqvist, Suppleant

Revisorer/Redovisningsbyrå

Outsource i Malmö AB

Firmateckning

Föreningens firma tecknas av styrelsen i sin helhet, av styrelsens ledamter, två i förening

Föreningen har sitt säte i Oxie.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Lägenheten som tidigare ägdes av förening har nu blivit såld.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 596	1 333	1 312	1 332
Resultat efter finansiella poster	608	-382	-15	97
Soliditet (%)	20,6	16,9	18,7	18,5
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	976	815	802	815
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	7 283	7 433	7 583	7 733
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	7 283	7 433	7 583	7 733
Sparande per kvm (kr/kvm)	338	68	279	323
Räntekänslighet (%)	7,5	9,1	9,5	9,5
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	67	45	55	58
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	100,0	88,6	100,0	100,0

Förändringar i eget kapital

	Inbetalda insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	4 000 000	417 000	-1 535 681	-381 975	2 499 344
Disposition av föregående års resultat:			-381 975	381 975	0
Årets resultat				607 648	607 648
Belopp vid årets utgång	4 000 000	417 000	-1 917 656	607 648	3 106 992

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 917 656
årets vinst	607 648
	-1 310 008
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-1 310 008
	-1 310 008

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.	2		
Nettoomsättning	3	1 595 719	1 332 655
Övriga rörelseintäkter	2	522 000	171 968
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 117 719	1 504 623
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		0	-7 615
Övriga externa kostnader		-538 952	-885 806
Personalkostnader		-317	-124 458
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-467 528	-431 214
Summa rörelsekostnader		-1 006 797	-1 449 093
Rörelseresultat		1 110 922	55 530
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		281	276
Räntekostnader och liknande resultatposter		-503 555	-437 781
Summa finansiella poster		-503 274	-437 505
Resultat efter finansiella poster		607 648	-381 975
Resultat före skatt		607 648	-381 975
Årets resultat		607 648	-381 975

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	12 582 000	12 948 120
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	970 794	464 263
Inventarier, verktyg och installationer	6	102 013	104 631
Övriga materiella anläggningstillgångar	7	0	540 000
Summa materiella anläggningstillgångar		13 654 807	14 057 014
Summa anläggningstillgångar		13 654 807	14 057 014
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		39 371	20 666
Övriga fordringar		15 101	16 617
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		52 638	52 638
Summa kortfristiga fordringar		107 110	89 921
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 347 749	685 693
Summa kassa och bank		1 347 749	685 693
Summa omsättningstillgångar		1 454 859	775 614
SUMMA TILLGÅNGAR		15 109 666	14 832 628

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		4 000 000	4 000 000
Fond för yttre underhåll		417 000	417 000
Summa bundet eget kapital		4 417 000	4 417 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 917 656	-1 535 681
Årets resultat		607 648	-381 975
Summa fritt eget kapital		-1 310 008	-1 917 656
Summa eget kapital		3 106 992	2 499 344
Långfristiga skulder	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		11 907 120	12 152 544
Summa långfristiga skulder		11 907 120	12 152 544
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		59 772	45 329
Skatteskulder		-65 804	14 073
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		101 586	121 338
Summa kortfristiga skulder		95 554	180 740
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 109 666	14 832 628

Kassaflödesanalys

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat	1 110 922	55 530
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	-54 472	431 214
Erhållen ränta	281	276
Erlagd ränta	-508 334	-434 400
Betald inkomstskatt	-9 559	-102 024
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	538 838	-49 404

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av varulager och pågående arbete	540 000	0
Förändring av kundfordringar	-18 705	-1 633
Förändring av kortfristiga fordringar	0	31 789
Förändring av leverantörsskulder	14 443	2 845
Förändring av kortfristiga skulder	-83 775	116 963
Kassaflöde från den löpande verksamheten	990 801	100 560

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån	-245 424	-245 424
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-245 424	-245 424

Årets kassaflöde

745 377 -144 864

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	685 693	830 557
Likvida medel vid årets slut	1 431 070	685 693

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Not 2 Exceptionella intäkter

	2024	2023
Intäkt av engångskaraktär	-522 000	-171 968
	-522 000	-171 968

Den bokförda intäkten för 2024 är försäljning av 1 lägenhet som såldes av föreningen under räkenskapsåret.

Den bokförda intäkten för år 2023 var ersättning från försäkringsbolag för vatenskador.

Not 3 Nettoomsättning

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	-1 595 706	-1 332 026
	-1 595 706	-1 332 026

I föreningens årsavgifter ingår bredband och kallvatten

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 306 000	18 306 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 306 000	18 306 000
Ingående avskrivningar	-5 357 880	-4 991 760
Årets avskrivningar	-366 120	-366 120
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 724 000	-5 357 880
Utgående redovisat värde	12 582 000	12 948 120

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	554 916	554 916
Inköp	565 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 119 916	554 916
Ingående avskrivningar	-90 653	-60 434
Årets avskrivningar	-58 469	-30 219
Utgående ackumulerade avskrivningar	-149 122	-90 653
Utgående redovisat värde	970 794	464 263

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	348 750	348 750
Inköp	40 321	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	389 071	348 750
Ingående avskrivningar	-244 119	-209 244
Årets avskrivningar	-42 939	-34 875
Utgående ackumulerade avskrivningar	-287 058	-244 119
Utgående redovisat värde	102 013	104 631

Not 7 Övriga materiella anläggningstillgångar

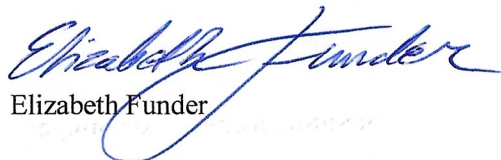
	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	540 000	540 000
Försäljningar/utrangeringar	-540 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	540 000
Utgående redovisat värde	0	540 000

Not 8 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	10 680 000	10 925 424
	10 680 000	10 925 424



Jan Erixon
Ordförande



Elizabeth Funder



Jonas Hammartorp

Kousay Munaf Hasan



Sebastian Andersson