
Årsredovisning

2024-09-01 – 2025-08-31

Bonum Bostadsrättsförening
Kungsliljan
Org nr: 769629-9978



Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	8
Balansräkning.....	9
Kassaflödesanalys.....	11
Noter.....	12

Bilagor

Revisionsberättelse

Att bo i BRF

Ordlista

Styrelsens ord



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bonum
Bostadsrättsförening Kungsliljan får
härmed upprätta årsredovisning för
räkenskapsåret
2024-09-01 till 2025-08-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2015-04-30. Nuvarande ekonomiska plan registrerades 2017-04-11 och nuvarande stadgar registrerades 2017-12-05.

Föreningen har sitt säte i Malmö kommun.

I resultatet ingår avskrivningar med 665 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 351 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Kungsliljan 3 i Malmö Kommun. På fastigheten finns 1 byggnad med 40 lägenheter. Byggnaden är uppförd 2017. Fastighetens adress är Sallerupsvägen 87 i Malmö stad.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Folksam.

Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

Lägenhetsfördelning

2 rum och kök	19 st
3 rum och kök	20 st
4 rum och kök	1 st

Dessutom tillkommer

P-platser	33 st
-----------	-------

Total tomtarea 704 m²

Total bostadsarea 2 550 m²

Årets taxeringsvärde 65 600 000 kr

Föregående års taxeringsvärde 62 000 000 kr

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Bostadsrättsföreningen är medlem i Intresseförening för Riksbyggens bostadsrättsföreningar i södra och mellersta Skåne. Bostadsrättsföreningen äger via garantikapitalbevis andelar i Riksbyggen ekonomisk förening. Genom intresseföreningen kan bostadsrättsföreningen utöva inflytande på Riksbyggens verksamhet samt ta del av eventuell utdelning från Riksbyggens resultat. Utöver utdelning på andelar kan föreningen även få återbäring på köpta tjänster från Riksbyggen. Storleken på återbäringen beslutas av Riksbyggens styrelse.

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 244 tkr och planerat underhåll för 56 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet ”Årets utförda underhåll”.

Underhållsplan:

Föreningens underhållsplan används för att kunna planera kommande underhåll tidsmässigt och kostnadsmässigt. Underhållsplanen används också för att beräkna storleken på det belopp som årligen ska reserveras (avsättas) till underhållsfonden.

Föreningens underhållsplan uppdaterades senast i maj 2025 och visar på en genomsnittlig evig underhållskostnad på 734 tkr per år, som motsvarar en kostnad på 288 kr/m².

Reservering (avsättning) till underhållsfonden har för verksamhetsåret gjorts med 734 tkr (288 kr/m²).

Hos föreningen ligger reservationen i nivå med den genomsnittliga kostnaden.

Årets utförda underhåll

Beskrivning	Belopp
Byte av varmvatten- och kallvattenmätare i samtliga lägenheter	56 250

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Håkan Sjöström	Ordförande	2026
Ann Bengtsson	Ledamot	2027
Ingrid Olsson	Vice ordförande	2027
Anders Nilsson	Ledamot	2026
Niklas Möller	Ledamot Riksbyggen	

Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Gulli-Ann Nilsson	Suppleant	Avgått 2025
Niklas Rydh	Suppleant	2026
Mattias Kärfve	Suppleant Riksbyggen	

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Peter Cederblad, Azets AB	Auktoriserad revisor	2026
Kjell Gustafsson	Förtroendevald revisor	2026

Revisorssuppleanter	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Jan Dahl	2026

Valberedning	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Inga-Lena Pettersson	2026
Judit Biro	2026

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga händelser har inträffat under året som väsentligt påverkar föreningen.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 54 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 3 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 4 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 53 personer.

Föreningens årsavgift ändrades 2025-01-01 då den höjdes med 9 %.

Efter att ha antagit budgeten har styrelsen beslutat om att höja årsavgiften med 6 % från och med 2026-01-01.

Årsavgiften för 2024 uppgick i genomsnitt till 954 kr/m²/år.

I begreppet årsavgift ingår inte IMD-avgifter eller andra obligatoriska avgifter, vilket kan medföra skillnader i ovan information jämfört med nyckeltal i flerårsöversikten.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 1 överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år 3 st.)

Vid räkenskapsårets utgång var samtliga bostadsrätter placerade.

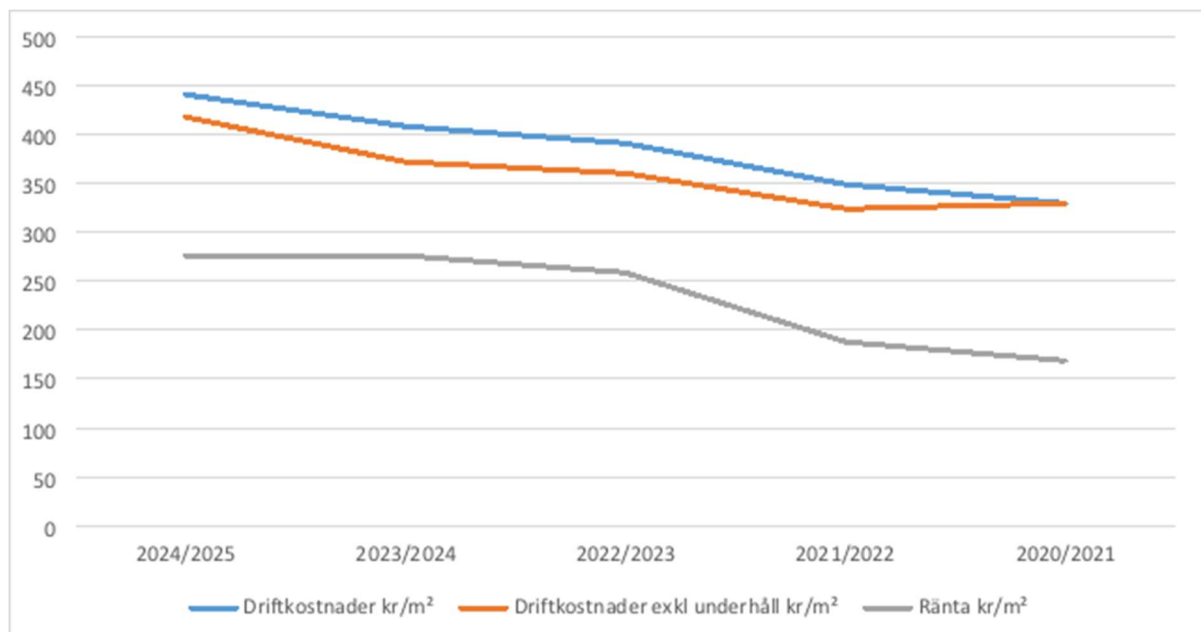
Flerårsöversikt

Resultat och ställning - 5 årsöversikt

Nyckeltal i tkr	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning*	2 758	2 581	2 401	2 204	2 146
Rörelsens intäkter	2 820	2 581	2 515	2 212	2 146
Resultat efter finansiella poster*	-314	-482	-570	-533	-434
Årets resultat	-314	-482	-570	-533	-434
Resultat exkl avskrivningar	351	184	95	132	231
Resultat exkl avskrivningar men inkl reservering till underhållsfond	-383	-500	-640	-483	-374
Balansomslutning	89 209	89 596	89 973	90 540	91 089
Årets kassaflöde	271	158	100	115	176
Soliditet %*	61	61	61	61	62
Likviditet %	401	350	403	16	15
Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter*	96	98	91	98	98
Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	1 062	987	899	846	825
Driftkostnader kr/kvm	439	408	390	348	328
Driftkostnader exkl underhåll kr/kvm	417	372	360	323	328
Energikostnad kr/kvm*	184	186	184	156	133
Underhållsfond kr/kvm	1 488	1 222	990	732	515
Reservering till underhållsfond kr/kvm	288	268	288	241	237
Sparande kr/kvm*	160	108	68	77	91
Ränta kr/kvm	275	276	258	188	169
Skuldsättning kr/kvm*	13 508	13 530	13 552	13 574	13 596
Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	13 508	13 530	13 552	13 574	13 596
Räntekänslighet %*	12,7	13,7	15,1	16,0	16,5

* obligatoriska nyckeltal

Då nya nyckeltal tillkommit och beräkningsgrunderna för befintliga nyckeltal förändrats kan dessa avvika ifrån föregående års nyckeltal.



Förklaring till nyckeltal

Nettoomsättning:

Intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster:

Är resultatet som återstår efter att man har dragit bort alla kostnader, exkl eventuella skatter. Se resultaträkning.

Soliditet:

Beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen. Soliditeten talar om hur stor del av föreningens totala tillgångar som har finansierats av eget kapital. Det är ett mått på föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter:

Beräknas på totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) för bostäder delat med totala intäkter i bostadsrättsföreningen (%). Visar på hur stor del av föreningens intäkter som kommer från årsavgifterna (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften).

Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala intäkter från årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat på totalytan som är upplåten med bostadsrätt. Visar ett genomsnitt av medlemmarnas årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) per kvm för yta upplåten med bostadsrätt.

I begreppet årsavgift ingår eventuella andra obligatoriska avgifter.

Energikostnad kr/kvm:

Är den totala energikostnaden delat på den totala intäktsytan i föreningen. I energikostnaden ingår vatten, värme och el.

Sparande:

Beräknas på årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar samt eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster delat med kvadratmeter för den totala ytan. Nyckeltalet visar på föreningens utrymme för sparande för ett långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för den totala intäktsytan. Måttet visar hur stora lån föreningen har per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för ytan som är upplåten med bostadsrätt.

Räntekänslighet:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) delat med totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat med 100. Visar på hur en procentenhet förändring av räntan kan påverka årsavgifter, om allt annat lika.

Upplysning vid förlust:

Föreningen når inte upp till underhållsplanens krav på sparande per kvadratmeter på evig sikt (120 år). Föreningen uppfördes 2017 och har en avskrivningskostnad på 697 tkr per år. Detta påverkar resultatet negativt i likhet med många nyuppförda bostadsrättsföreningar runt om i landet. Styrelsen har budgeterat för att öka sparandet nästkommande år och har därmed beslutat om en årsavgiftshöjning om 6 % för att möta en del av det negativa resultatet samt kostnadsökningar på driftskostnader såsom värme, vatten och sophantering.

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet		Fritt	
	Medlemsinsatser	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	57 090 000	3 116 194	–5 247 358	–481 510
Disposition enl. årsstämmobeslut			–481 510	481 510
Reservering underhållsfond		734 000	–734 000	
Ianspråktagande av underhållsfond		–56 250	56 250	
Årets resultat				–313 927
Vid årets slut	57 090 000	3 793 944	–6 406 618	–313 927

Resultatdisposition

Till årsstämmans behandling finns följande underskott i kr

Balanserat resultat	–5 728 868
Årets resultat	–313 927
Årets fondreservering enligt stadgarna	–734 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	56 250
Summa	–6 720 545

Styrelsen föreslår följande behandling av den ansamlade förlusten:

Att balansera i ny räkning i kr **–6 720 545**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr		2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	2 758 151	2 581 120
Övriga rörelseintäkter	Not 3	61 826	115
Summa rörelseintäkter		2 819 977	2 581 235
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	−1 118 998	−1 039 402
Övriga externa kostnader	Not 5	−585 846	−606 491
Personalkostnader	Not 6	−96 881	−106 301
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	Not 7	−665 026	−665 026
Summa rörelsekostnader		−2 466 750	−2 417 219
Rörelseresultat		353 227	164 016
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 8	34 891	51 657
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 9	−702 044	−697 183
Summa finansiella poster		−667 153	−645 526
Resultat efter finansiella poster		−313 927	−481 510
Årets resultat		−313 927	−481 510

Balansräkning

Belopp i kr		2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 10	86 514 796	87 179 821
Summa materiella anläggningstillgångar		86 514 796	87 179 821
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	Not 11	60 000	60 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		60 000	60 000
Summa anläggningstillgångar		86 574 796	87 239 821
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar		8 188	0
Övriga fordringar		5 182	5 421
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 12	195 488	196 054
Summa kortfristiga fordringar		208 858	201 475
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar	Not 13	500 000	500 000
Summa kortfristiga placeringar		500 000	500 000
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 14	1 925 716	1 654 551
Summa kassa och bank		1 925 716	1 654 551
Summa omsättningstillgångar		2 634 574	2 356 025
Summa tillgångar		89 209 369	89 595 846

Balansräkning

Belopp i kr		2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		57 090 000	57 090 000
Fond för yttre underhåll		3 793 944	3 116 194
Summa bundet eget kapital		60 883 944	60 206 194
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-6 406 618	-5 247 358
Årets resultat		-313 927	-481 510
Summa fritt eget kapital		-6 720 545	-5 728 868
Summa eget kapital		54 163 399	54 477 326
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 15	34 389 068	34 445 060
Summa långfristiga skulder		34 389 068	34 445 060
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 15	55 992	55 992
Leverantörsskulder		135 476	151 412
Övriga skulder		0	174
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 16	465 434	465 883
Summa kortfristiga skulder		656 902	673 460
Summa eget kapital och skulder		89 209 369	89 595 846

Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2024/2025	2023/2024
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN		
Rörelseresultat	353 227	164 016
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	665 026	665 026
	1 018 252	829 042
Erhållen ränta	43 332	40 470
Erlagd ränta	-702 234	-697 373
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	359 350	172 138
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Rörelsefordringar (ökning -, minskning +)	-15 825	-118 675
Rörelseskulder (ökning +, minskning -)	-16 368	160 727
Kassaflöde från den löpande verksamheten	327 157	214 190
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN		
Amortering av lån	-55 992	-55 992
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-55 992	-55 992
ÅRETS KASSAFLÖDE		
Årets kassaflöde	271 165	158 198
Likvida medel vid årets början	2 154 551	1 996 352
Likvida medel vid årets slut	2 425 716	2 154 551

Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10 samt 2023:1) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviserar i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	120

Mark är inte föremål för avskrivningar.

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Årsavgifter, bostäder	2 433 048	2 232 088
Hyrer, p-platser	40 500	40 800
Hyses- och avgiftsbortfall, p-platser	-2 800	-3 000
Vattenavgifter	62 194	64 335
Elavgifter	122 759	129 920
Kabel-tv-avgifter	90 720	90 720
Övriga avgifter	0	16 380
Övriga ersättningar	11 731	9 876
Rörelsens sidointäkter & korrigeringar	-1	1
Summa nettoomsättning	2 758 151	2 581 120

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Övriga rörelseintäkter	120	115
Försäkringsersättningar	61 706	0
Summa övriga rörelseintäkter	61 826	115

Not 4 Driftskostnader

	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Underhåll	-56 250	-91 054
Reparationer	-243 802	-81 395
Tomträttsavgäld	-54 553	-54 553
Försäkringspremier	-47 359	-40 110
Kabel- och digital-TV	-91 490	-91 497
Återbäring från Riksbyggen	1 500	600
Systematiskt brandskyddsarbete	-29 387	-26 084
Serviceavtal	-5 467	-31 237
Obligatoriska besiktningar	-8 434	-39 745
Snö- och halkbekämpning	-7 866	-6 005
Förbrukningsinventarier	-55 342	-26 939
Vatten	-129 882	-119 781
Fastighetsel	-284 440	-303 797
Uppvärmning	-55 122	-49 816
Sophantering och återvinning	-18 256	-24 010
*Förvaltningsarvode drift	-32 848	-53 978
Summa driftskostnader	-1 118 998	-1 039 402

**Avser trädgårdsskötsel & städning av miljöhus.*

Not 5 Övriga externa kostnader

	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Förvaltningsarvode administration	-463 002	-484 396
IT-kostnader	-1 100	-1 200
Arvode, yrkesrevisorer	-27 025	-33 500
Övriga förvaltningskostnader	-25 425	-12 636
Kreditupplysningar	-810	0
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-5 459	-2 745
Representation	-6 464	-13 999
Kontorsmateriel	-13 756	-12 703
Konstaterade förluster hyror/avgifter	0	-38
Medlems- och föreningsavgifter	-1 680	-1 680
Konsultarvoden	-17 950	-4 063
Bankkostnader	-3 925	-3 912
*Övriga externa kostnader	-19 250	-35 618
Summa övriga externa kostnader	-585 846	-606 491

**Avser ersättning för P-platser till Malmöhus nr 10*

Not 6 Personalkostnader

	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Styrelsearvoden	-84 246	-87 657
Arvode till övriga förtroendevalda och uppdragstagare	-6 429	-3 118
Övriga kostnadsersättningar	-940	-473
Övriga personalkostnader	-600	-1 500
Sociala kostnader	-4 666	-13 553
Summa personalkostnader	-96 881	-106 301

Not 7 Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Avskrivning Byggnader	-665 026	-665 026
Summa av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-665 026	-665 026

Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
*Ränteintäkter från bankkonton	34 856	51 602
Övriga ränteintäkter	35	55
Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	34 891	51 657

**Avser ränta på placeringskonto hos SBAB och Swedbank.*

Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Räntekostnader för fastighetslån	-702 044	-703 183
Övriga finansiella kostnader	0	6 000
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	-702 044	-697 183

Not 10 Byggnader och mark
Anskaffningsvärden

	2025-08-31	2024-08-31
Vid årets början		
Byggnader	79 835 000	79 835 000
Mark	12 000 000	12 000 000
	91 835 000	91 835 000
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	91 835 000	91 835 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Byggnader	-4 655 179	-3 990 153
	-4 655 179	-3 990 153
Årets avskrivningar		
Årets avskrivning byggnader	-665 026	-665 026
	-665 026	-665 026
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-5 320 205	-4 655 179
Restvärde enligt plan vid årets slut	86 514 795	87 179 821
Varav		
Byggnader	74 514 795	75 179 821
Mark	12 000 000	12 000 000
Taxeringsvärden		
Bostäder	65 600 000	62 000 000
Totalt taxeringsvärde	65 600 000	62 000 000
<i>varav byggnader</i>	<i>54 000 000</i>	<i>49 000 000</i>
<i>varav mark</i>	<i>11 600 000</i>	<i>13 000 000</i>

Not 11 Andra långfristiga fordringar

	2025-08-31	2024-08-31
Andra långfristiga fordringar	60 000	60 000
Summa andra långfristiga fordringar	60 000	60 000

Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2025-08-31	2024-08-31
Upplupna ränteintäkter	15 041	23 482
Förutbetalda försäkringspremier	16 371	14 617
Förutbetalt förvaltningsarvode	156 355	150 292
Förutbetald kabel-tv-avgift	7 621	7 562
Förutbetald kostnad bredbandsanslutning	100	100
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	195 488	196 054

Not 13 Övriga kortfristiga placeringar

	2025-08-31	2024-08-31
Kortfristiga placeringar	500 000	500 000
Summa övriga kortfristiga placeringar	500 000	500 000

Not 14 Kassa och bank

	2025-08-31	2024-08-31
Bankmedel	1 056 172	1 023 637
Transaktionskonto	869 543	630 914
Summa kassa och bank	1 925 716	1 654 551

Not 15 Övriga skulder till kreditinstitut

	2025-08-31	2024-08-31
Inteckningslån	34 445 060	34 501 052
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	–55 992	–55 992
Långfristig skuld vid årets slut	34 389 068	34 445 060

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
SBAB	1,04%	2027-11-15	11 500 684,00	0,00	18 664,00	11 482 020,00
SBAB	2,04%	2029-02-12	11 500 684,00	0,00	18 664,00	11 482 020,00
SBAB	3,03%	2032-04-16	11 499 684,00	0,00	18 664,00	11 481 020,00
Summa			34 501 052,00	0,00	55 992,00	34 445 060,00

*Senast kända räntesatser per 2025-08-31

Under nästa räkenskapsår skall föreningen amortera 55 992 kr. Av den långfristiga skulden förfaller 22 964 040 kr till betalning mellan 2 och 5 år efter balansdagen enligt gällande redovisningsprinciper. Förutsatt att föreningen erhåller nya krediter vid lånens villkorsändringsdag är kvarstående lån i föreningen efter 5 år 34 165 100 kr.

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-08-31	2024-08-31
Upplupna sociala avgifter	9 258	14 000
Upplupna räntekostnader	116 920	117 110
Upplupna kostnader för reparationer och underhåll	0	5 812
Upplupna elkostnader	15 205	16 386
Upplupna vattenavgifter	11 998	11 340
Upplupna värmekostnader	3 386	3 393
Upplupna revisionsarvoden	26 400	25 000
Upplupna styrelsearvoden	57 180	58 659
Övriga upplupna kostnader för reparationer och underhåll	0	1 084
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	3 981	950
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	221 108	212 149
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	465 434	465 883

Not 17 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckningar	34 865 000	34 865 000

Not 18 Väsentliga händelser efter räkenskapsåret utgång

Inga händelser har inträffat som påverkar föreningens ekonomi på ett sätt som väsentligt skiljer sig från den normala verksamhetens påverkan på ekonomin.

Styrelsens underskrifter

Årsredovisningens innehåll blev klart den 2025-11-05

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Håkan Sjöström

Ann Bengtsson

Ingrid Olsson

Anders Nilsson

Niklas Möller

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Azets AB

Peter Cederblad
Auktoriserad revisor

Kjell Gustafsson
Förtroendevald revisor