

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Rydsgårds Ängar

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Som komplement till den årliga budgeten har styrelsen även gjort en flerårsbudget för att kunna planera årsavgifterna över flera år.
- Årsavgifterna höjdes i december med 24%.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2008-01-23. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2022-03-01 och nuvarande stadgar registrerades 2019-10-29 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Skurup.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Robert Martin Kipowski	Ordförande
Björn Jimmy Aaker Dahlberg	Ledamot
Per Magnus Andersson	Ledamot
Clara Magda Matilda Ek	Ledamot
Jenny Karolina Lundgren	Ledamot

Styrelsen har under året avhållit 5 protokollförda sammanträden.

Revisor

Torbjörn Larsson	Auktoriserad revisor	KPMG
------------------	----------------------	------

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-06-21.

Extra föreningsstämma hölls 2022-12-08. Extra stämma med anledning av byte av styrelse.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Skurup Örsjö 21:15	2022	Skurup

Fullvärdesförsäkring finns via Dina försäkringar.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Uppvärmning sker via värmepump.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 2021 - 2022 och består av 6 småhus.

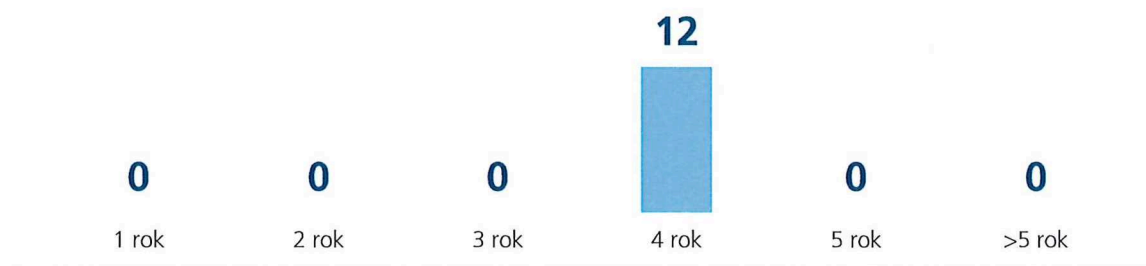
Värdeåret är ej fastställt.

Byggnadernas totalyta är enligt ekonomisk plan 1 056 m², varav 1 056 m² utgör boyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 12 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Leverantör	Avtal
SBC	Ekonomisk förvaltning
Dina Försäkringar	Försäkring
Skurups Elverk	Fiber
Prezero	Avfall

Föreningens ekonomi

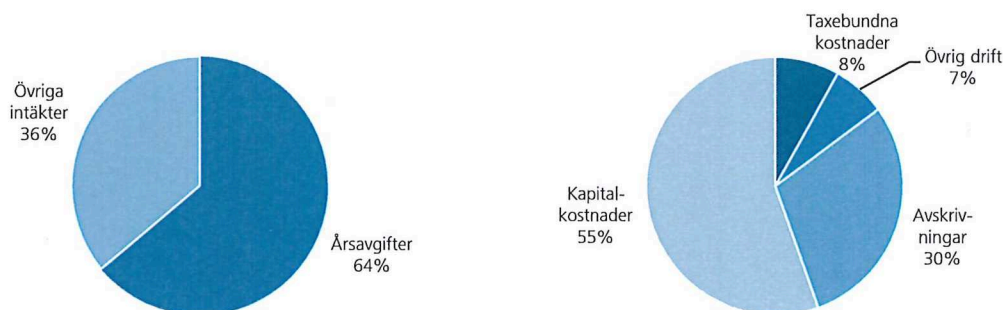
Föreningen följer den intygsgivna ekonomiska planen framtagna under 2022 men pga förändringar i omvärlden ämnar föreningen att upprätta en reviderad plan för perioden 2023 - t.om 2025

För att långsiktigt planera föreningens ekonomi upprättades 2023 en långtidsbudget som sträcker sig fram till 2025. Styrelsen följer ränteutvecklingen och har beredskap för att vid behov höja årsavgiften.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2022	2021
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	756 875	0
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	178 818	0
Finansiella intäkter	3	0
Medlemsinsatser	22 740 000	760 000
Ersättning från OBOS för yttrefond	8 430	0
Ökning av långfristiga skulder	15 500 000	0
Ökning av kortfristiga skulder	176 872	8 429
	38 604 123	768 429
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	23 854	0
Finansiella kostnader	87 018	0
Ökning av materiella anläggningstillgångar	39 000 000	0
Ökning av kortfristiga fordringar	3 153	11 554
	39 114 025	11 554
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	246 973	756 875
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	-509 902	756 875

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

För småhus är den kommunala avgiften 8 874 kronor per småhusenhet, dock högst 0,75 % av fastighetens taxeringsvärde. Under fastighetens uppförande beskattas föreningen med 0,4 % av taxeringsvärdet, därefter är föreningen befriad från fastighetsavgiften under de första femton åren. Detta utgår från föreningens fastighets nybyggnadsår. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Eventuell fastighetsskatt under fastighetens uppförande betalas av OBOS Bostadsutveckling AB.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret 2022 färdeställdes alla bostäder och markarbeten.

Alla medlemmar tillträdde sina bostäder.

Den bygghandstyrelsen avgick och en boendestyrelse röstades in under en extra föreningsstämma.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 12 st

Överlåtelse under året: 2 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 0

Tillkommande medlemmar: 19

Avgående medlemmar: 2

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 17

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2022	2021	2020	2019
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	108	0	0	0
Lån/m ² bostadsrättsyta	14 678	0	0	0
Elkostnad/m ² totalyta	4	0	0	0
Vattenkostnad/m ² totalyta	6	0	0	0
Kapitalkostnader/m ² totalyta	82	0	0	0
Soliditet (%)	60	99	1	1
Resultat efter finansiella poster (tkr)	21	0	0	0
Nettoomsättning (tkr)	114	0	0	0

Ytuppgifter enligt ekonomisk plan, 1 056 m² bostäder.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	23 500 000	22 740 000	0	760 000
Fond för yttre underhåll	14 596	14 596	0	0
S:a bundet eget kapital	23 514 596	22 754 596	0	760 000
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-6 166	-6 166	0	0
Årets resultat	21 359	21 359	0	0
S:a fritt eget kapital	15 193	15 193	0	0
S:a eget kapital	23 529 789	22 769 789	0	760 000

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	21 359
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-6 166
summa balanserat resultat	15 193

Styrelsen föreslår följande disposition:

att i ny räkning överförs	15 193
----------------------------------	---------------

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2022	2021
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	114 167	0
Övriga rörelseintäkter	Not 3	64 651	0
Summa rörelseintäkter		178 818	0
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-22 683	0
Övriga externa kostnader	Not 5	-1 171	0
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-46 591	0
Summa rörelsekostnader		-70 444	0
RÖRELSERESULTAT		108 374	0
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-87 018	0
Summa finansiella poster		-87 015	0
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		21 359	0
ÅRETS RESULTAT		21 359	0

Balansräkning

TILLGÅNGAR	2022-12-31	2021-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader Not 8	38 953 409	0
Summa materiella anläggningstillgångar	38 953 409	0
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	38 953 409	0
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
Kortfristiga fordringar		
Avgifts- och hyresfordringar	11 704	0
Övriga fordringar Not 9	3 003	11 554
Summa kortfristiga fordringar	14 707	11 554
KASSA OCH BANK		
klientmedel	246 973	756 875
Summa kassa och bank	246 973	756 875
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	261 680	768 429
SUMMA TILLGÅNGAR	39 215 090	768 429

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		23 500 000	760 000
Fond för yttre underhåll	Not 10	14 596	0
Summa bundet eget kapital		23 514 596	760 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-6 166	0
Årets resultat		21 359	0
Summa fritt eget kapital		15 193	0
SUMMA EGET KAPITAL		23 529 789	760 000
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 11	1 537 083	0
Summa långfristiga skulder		1 537 083	0
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 11	13 962 917	0
Leverantörsskulder		10 059	0
Skatteskulder		3 000	3 000
Övriga skulder		0	5 429
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 13	172 242	0
Summa kortfristiga skulder		14 148 218	8 429
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		39 215 090	768 429

Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2022	2021
Byggnader	120 År	0

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2022	2021
Årsavgifter	114 178	0
Öresutjämning	-11	0
	114 167	0

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2022	2021
Övriga intäkter	64 651	0
	64 651	0

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2022	2021
	Periodiskt underhåll		
	Bredband	612	0
		612	0
	Taxebundna kostnader		
	El	4 175	0
	Vatten	6 698	0
	Sophämtning/renhållning	1 983	0
		12 856	0
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	8 624	0
	Bredband	592	0
		9 216	0
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	22 683	0
Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
	Inkassering avgift/hyra	976	0
	Administration	195	0
		1 171	0
Not 6	PERSONALKOSTNADER	2022	2021
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
Not 7	AVSKRIVNINGAR	2022	2021
	Byggnad	46 591	0
		46 591	0

Not 8	BYGGNADER	2022-12-31	2021-12-31
	Ackumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	0	0
	RedU9	3 218 869	0
	Nyanskaffningar	35 781 131	0
	Utgående anskaffningsvärde	39 000 000	0
	Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
	Årets avskrivningar enligt plan	-46 591	0
	Utgående avskrivning enligt plan	-46 591	0
	Planenligt restvärde vid årets slut	38 953 409	0
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	5 320 000	0
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde mark	300 000	300 000
		300 000	300 000

Not 9	ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
	Skattekonto	3 003	0
	Avräkning byggare	0	11 554
		3 003	11 554

Not 10	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2022-12-31	2021-12-31
	Vid årets början	0	0
	Reservering enligt stadgar	6 166	0
	Ersättning ifrån OBOS	8 430	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	0
	Vid årets slut	14 596	0

Not 11	SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Räntesats 2022-12-31	Belopp 2022-12-31	Belopp 2021-12-31	Villkors- ändringsdag
	OBOS Banken	3,090 %	10 075 000	0	Rörligt
	OBOS Banken	4,250 %	3 875 000	0	2023-10-20
	OBOS Banken	4,620 %	1 550 000	0	2025-10-20
	Summa skulder till kreditinstitut		15 500 000	0	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-13 962 917	0	
			1 537 083	0	

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Not 12	STÄLLDA SÄKERHETER	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	15 500 000	0

Not 13	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
	Ränta	87 018	0
	Förutbetalda avgifter/hyror	70 224	0
	Upplupna Revisionskostnader	15 000	0
		172 242	0

Not 13 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Inga planerade underhållsarbeten beräknas ske under 2023.

Styrelsens underskrifter

Skurup den / 2023

Robert Martin Kipowski
Ordförande

Björn Jimmy Aaker Dahlberg
Ledamot

Per Magnus Andersson
Ledamot

Clara Magda Matilda Ek
Ledamot

Jenny Karolina Lundgren
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den / 2023
KPMG

Torbjörn Larsson
Auktoriserad revisor

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Signera bokslut-fb-8862-2023-03-30.pdf

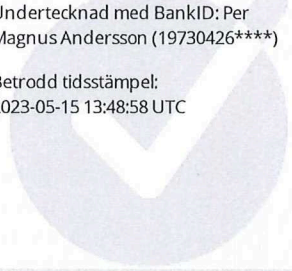
Unikt dokument-id:

411a57f3-f0a9-443c-b704-d7ecf412892a

Dokumentets fingeravtryck:

6d0db5ab03f2e42a12d66a8963d34b8439aef5f723d40a86df5d9d415bc51234d40d69f2184b0d62772
34f9b565053c9ecdada1840f7a72af8257ae54c6f094d

Undertecknare

 Jenny Karolina Lundgren Rydsgårds Ängar (8862) E-post: jlu@vici.se Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Mac 10.15.7 Unknown (desktop) IP nummer: 213.136.41.100 IP Plats: Halmstad, Halland County, Sweden	Undertecknad med BankID: JENNY LUNDGREN (19900219****) Betrodd tidsstämpel: 2023-05-15 13:47:06 UTC 
 Per Magnus Andersson Rydsgårds Ängar (8862) E-post: mangebrfrydsgardsangar@gmail.com Enhet: Samsung Browser 20.0 on Android 13 Samsung SM-S916B (smartphone) IP nummer: 83.187.168.13	Undertecknad med BankID: Per Magnus Andersson (19730426****) Betrodd tidsstämpel: 2023-05-15 13:48:58 UTC 
 Clara Magda Matilda Ek Rydsgårds Ängar (8862) E-post: clara_ek@hotmail.se Enhet: Chrome Mobile 113.0.0.0 on Android 10 Unknown (smartphone) IP nummer: 83.187.173.115 IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden	Undertecknad med BankID: Clara Magda Matilda Ek (19971222****) Betrodd tidsstämpel: 2023-05-15 13:55:20 UTC 
 Björn Jimmy Aaker Dahlberg Rydsgårds Ängar (8862) E-post: jimmy.dahlberg@gmail.com Enhet: Chrome Mobile iOS 113.0.5672.69 on iOS 16.4 Apple iPhone (smartphone) IP nummer: 94.234.96.28 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden	Undertecknad med BankID: Björn Jimmy Dahlberg (19800511****) Betrodd tidsstämpel: 2023-05-15 14:25:23 UTC 



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Undertecknare

 Robert Martin Kipowski Rydsgårds Ängar (8862) E-post: robert.kipowski@gmail.com Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Windows 10 Unknown (desktop) IP nummer: 45.8.153.183 IP Plats: Skurup, Skåne County, Sweden	Undertecknad med BankID: ROBERT KIPOWSKI (19500329****) Betrodd tidsstämpel: 2023-05-15 14:39:36 UTC 
 Torbjörn Larsson Rydsgårds Ängar (8862) E-post: torbjorn.larsson@kpmg.se Enhet: Microsoft Edge 113.0.1774.50 on Windows 10 Unknown (desktop) IP nummer: 195.84.56.2 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden	Undertecknad med BankID: TORBJÖRN LARSSON (19640217****) Betrodd tidsstämpel: 2023-05-22 12:00:45 UTC 

Detta dokument slutfördes av alla parter:

2023-05-22 12:00:45 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Rydgårds Ängar, org. nr 769618-1994

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Rydgårds Ängar för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

— utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

— drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

— utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Rydgårds Ängar för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förlöpa bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 22 maj 2023

KPMG AB



Torbjörn Larsson

Auktoriserad revisor

Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2023-05-22 12:00:45 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Torbjörn Larsson (torbjorn.larsson@kpmg.se)
Enhet: Microsoft Edge 113.0.1774.50 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 195.84.56.2 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-22 12:00:39 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Torbjörn Larsson (torbjorn.larsson@kpmg.se)
Enhet: Microsoft Edge 113.0.1774.50 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 195.84.56.2 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-16 13:12:44 UTC

Dokumentet öppnades av Torbjörn Larsson (torbjorn.larsson@kpmg.se)
Enhet: Microsoft Edge 111.0.1661.62 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 195.84.56.2 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-15 14:39:44 UTC

Dokumentet skickades till Torbjörn Larsson (torbjorn.larsson@kpmg.se)
Enhet: ()

2023-05-15 14:39:36 UTC

Dokumentet signerades av Robert Martin Kipowski (robert.kipowski@gmail.com)
Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 45.8.153.183 - IP Plats: Skurup, Skåne County, Sweden

2023-05-15 14:39:31 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Robert Martin Kipowski (robert.kipowski@gmail.com)
Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 45.8.153.183 - IP Plats: Skurup, Skåne County, Sweden

2023-05-15 14:25:23 UTC

Dokumentet signerades av Björn Jimmy Aaker Dahlberg (jimmy.dahlberg@gmail.com)
Enhet: Chrome Mobile iOS 113.0.5672.69 on iOS 16.4 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 94.234.96.28 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-15 14:25:17 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Björn Jimmy Aaker Dahlberg (jimmy.dahlberg@gmail.com)
Enhet: Chrome Mobile iOS 113.0.5672.69 on iOS 16.4 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 94.234.96.28 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-15 14:25:01 UTC

Dokumentet lästes igenom av Björn Jimmy Aaker Dahlberg (jimmy.dahlberg@gmail.com)
Enhet: Chrome Mobile iOS 113.0.5672.69 on iOS 16.4 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 94.234.96.28 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-15 14:23:59 UTC

Dokumentet öppnades av Björn Jimmy Aaker Dahlberg (jimmy.dahlberg@gmail.com)
Enhet: Chrome Mobile iOS 113.0.5672.69 on iOS 16.4 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 94.234.96.28 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-15 13:55:20 UTC

Dokumentet signerades av Clara Magda Matilda Ek (clara_ek@hotmail.se)
Enhet: Chrome Mobile 113.0.0.0 on Android 10 Unknown (smartmobil)
IP nummer: 83.187.173.115 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2023-05-15 13:55:14 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Clara Magda Matilda Ek (clara_ek@hotmail.se)
Enhet: Chrome Mobile 113.0.0.0 on Android 10 Unknown (smartmobil)
IP nummer: 83.187.173.115 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

2023-05-15 13:54:34 UTC	Dokumentet öppnades av Clara Magda Matilda Ek (clara_ek@hotmail.se) Enhet: Chrome Mobile 113.0.0.0 on Android 10 Unknown (smartmobil) IP nummer: 83.187.173.115 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden
2023-05-15 13:48:58 UTC	Dokumentet signerades av Per Magnus Andersson (mangebrfrydsgardsangar@gmail.com) Enhet: Samsung Browser 20.0 on Android 13 Samsung SM-S916B (smartmobil) IP nummer: 83.187.168.13
2023-05-15 13:48:52 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Per Magnus Andersson (mangebrfrydsgardsangar@gmail.com) Enhet: Samsung Browser 20.0 on Android 13 Samsung SM-S916B (smartmobil) IP nummer: 83.187.168.13
2023-05-15 13:48:21 UTC	Dokumentet öppnades av Per Magnus Andersson (mangebrfrydsgardsangar@gmail.com) Enhet: Samsung Browser 20.0 on Android 13 Samsung SM-S916B (smartmobil) IP nummer: 83.187.168.13
2023-05-15 13:47:06 UTC	Dokumentet signerades av Jenny Karolina Lundgren (jlu@vici.se) Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Mac 10.15.7 Unknown (dator) IP nummer: 213.136.41.100 - IP Plats: Halmstad, Halland County, Sweden
2023-05-15 13:47:01 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Jenny Karolina Lundgren (jlu@vici.se) Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Mac 10.15.7 Unknown (dator) IP nummer: 213.136.41.100 - IP Plats: Halmstad, Halland County, Sweden
2023-05-11 21:39:48 UTC	Dokumentet öppnades av Robert Martin Kipowski (robert.kipowski@gmail.com) Enhet: Chrome Mobile 113.0.0.0 on Android 13 Samsung SM-A528B (smartmobil) IP nummer: 45.8.153.183 - IP Plats: Skurup, Skåne County, Sweden
2023-05-11 12:49:38 UTC	Dokumentet öppnades av Jenny Karolina Lundgren (jlu@vici.se) Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Mac 10.15.7 Unknown (dator) IP nummer: 213.136.41.100 - IP Plats: Halmstad, Halland County, Sweden
2023-05-11 12:43:05 UTC	Dokumentet skickades till Robert Martin Kipowski (robert.kipowski@gmail.com) Enhet: ()
2023-05-11 12:43:02 UTC	Dokumentet skickades till Per Magnus Andersson (mangebrfrydsgardsangar@gmail.com) Enhet: ()
2023-05-11 12:43:00 UTC	Dokumentet skickades till Jenny Karolina Lundgren (jlu@vici.se) Enhet: ()
2023-05-11 12:42:57 UTC	Dokumentet skickades till Björn Jimmy Aaker Dahlberg (jimmy.dahlberg@gmail.com) Enhet: ()
2023-05-11 12:42:56 UTC	Dokumentet skickades till Clara Magda Matilda Ek (clara_ek@hotmail.se) Enhet: ()



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

2023-05-11 12:42:54 UTC

Dokumentet förseglades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()

2023-05-11 12:42:43 UTC

Dokumentet skapades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()
IP nummer: 51.12.128.141



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.