



Välkommen till årsredovisningen för Brf Horisonten 1

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Malmö.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2020-03-16. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2022-03-14 och nuvarande stadgar registrerades 2020-03-16 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Allmogen 1	2022	Malmö
Pigan 1	2022	Malmö

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos Folksam Ömsesidig Sakförs./företag.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 2020-2022 och består av 2 flerbostadshus

Värdeåret är 2022

Föreningen har 131 bostadsrätter om totalt 8 621 kvm. Byggnadernas totalyta är 8621 kvm.

Styrelsens sammansättning

Magnus Planell	Ordförande
Ellen Mcknight	Styrelseledamot
Florentina Berisha Shala	Styrelseledamot
Irma Mumic	Styrelseledamot
Per Göran Andersson	Styrelseledamot
Max Hertzman-Ericson	Suppleant

Valberedning

Dario Idzakovic

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen.

Revisorer

Niklas Bromér Auktoriserad revisor KMPG AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-19.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Avtal med leverantörer

Säkerhet Avarn

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

En av våra lån sänktes från 4,65% till 3,84% med en bindningstid på 1 år.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-07-01 med 5%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 188 st. Tillkommande medlemmar under året var 20 och avgående medlemmar under året var 17. Vid räkenskapsårets slut fanns det 191 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 16 överlåtelse.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	8 244 877	4 143 973	1 074 994	-
Resultat efter fin. poster	-4 066 151	-7 159	-	-
Soliditet (%)	73	73	47	3
Yttre fond	623 941	258 630	-	-
Taxeringsvärde	379 668 000	178 504 000	89 072 000	-
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	784	444	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	80,4	48,2	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	14 884	14 944	-	-
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	14 884	14 944	-	-
Sparande per kvm totalyta, kr	-46	248	0	-
Elkostnad per kvm totalyta, kr	79	29	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	65	53	9	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	47	26	9	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	191	107	18	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,26	-	-	-
Räntekänslighet (%)	19,37	38,4	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för el och vatten (totalt 357 784 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Då föreningen gjort en förlust för bokslutet 2024 har styrelsen beslutat om en avgiftshöjning med 6% per den 1/5-25. Då även 2 av föreningens banklån ska omsättas under 2025 räknar vi med minskade räntekostnader,

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	270 012 000	-	-	270 012 000
Upplåtelseavgifter	78 874 250	-	-	78 874 250
Fond, yttre underhåll	360 138	-	263 803	623 941
Balanserat resultat	-258 630	-7 159	-263 803	-529 592
Årets resultat	-7 159	7 159	-4 066 151	-4 066 151
Eget kapital	348 980 599	0	-4 066 151	344 914 448

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	- 265 789
Årets resultat	- 4 066 151
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	- 263 803
Totalt	- 4 595 743
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Av fond för yttre underhåll ianspråk tas	0
Balanseras i ny räkning	-4 595 743

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	8 244 877	4 143 973
Övriga rörelseintäkter	3	0	3 797 131
Summa rörelseintäkter		8 244 877	7 941 104
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-2 614 038	-2 050 847
Övriga externa kostnader	8	-310 381	-370 629
Personalkostnader	9	-240 470	-74 005
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-3 668 033	-2 143 708
Summa rörelsekostnader		-6 832 922	-4 639 189
RÖRELSERESULTAT		1 411 954	3 301 915
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		20 341	20 224
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-5 498 446	-3 329 298
Summa finansiella poster		-5 478 105	-3 309 074
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-4 066 151	-7 159
ÅRETS RESULTAT		-4 066 151	-7 159

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 16	471 999 529	475 667 562
Summa materiella anläggningstillgångar		471 999 529	475 667 562
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		471 999 529	475 667 562
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		1 035	236 758
Övriga fordringar	12	1 563 752	2 845 626
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	343 993	0
Summa kortfristiga fordringar		1 908 780	3 082 384
Kassa och bank			
Kassa och bank		359 921	0
Summa kassa och bank		359 921	0
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 268 701	3 082 384
SUMMA TILLGÅNGAR		474 268 230	478 749 946

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		348 886 250	348 886 250
Fond för yttre underhåll		623 941	360 138
Summa bundet eget kapital		349 510 191	349 246 388
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-529 592	-258 630
Årets resultat		-4 066 151	-7 159
Summa fritt eget kapital		-4 595 743	-265 789
SUMMA EGET KAPITAL		344 914 448	348 980 599
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14, 16	63 897 540	96 234 786
Summa långfristiga skulder		63 897 540	96 234 786
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14, 16	64 415 508	32 596 230
Leverantörsskulder		147 552	168 740
Skatteskulder		249 390	214 840
Övriga kortfristiga skulder		0	6 378
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	643 792	548 373
Summa kortfristiga skulder		65 456 242	33 534 561
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		474 268 230	478 749 946

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	1 411 954	3 301 915
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	3 668 033	2 143 708
	5 079 987	5 445 623
Erhållen ränta	20 341	20 224
Erlagd ränta	-5 500 016	-3 298 056
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-399 688	2 167 791
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	627 848	4 664 040
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	103 973	-66 970
Kassaflöde från den löpande verksamheten	332 133	6 764 861
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	-75 257 082
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-75 257 082
Finansieringsverksamheten		
Bundet eget kapital	0	158 244 705
Upptagna lån	0	129 090 000
Amortering av lån	-517 968	-258 984
Förändring av checkräkningskredit	0	-217 548 327
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-517 968	69 527 394
ÅRETS KASSAFLÖDE	-185 835	1 035 173
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	2 107 153	1 071 980
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 921 318	2 107 153

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Horisonten 1 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, el, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
---------	-----

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	5 969 811	3 359 175
Årsavgifter - avsägelser	-6 300	-600
Hysesintäkter garage, moms	1 237 707	58 018
Hysesintäkter p-plats	69 707	46 400
Hysesintäkter p-plats, moms	0	24 440
Bredband	292 392	168 648
Varmvatten, moms	136 794	71 532
El, moms	360 489	227 842
Påminnelseavgift	1 320	120
Dröjsmålsränta	0	401
Pantsättningsavgift	18 336	46 074
Överlåtelseavgift	24 001	24 947
Administrativ avgift	882	0
Andrahandsuthyrning	64 052	24 528
Vidarefakturerade kostnader	2 372	87 749
Vidarefakturerade kostnader, moms	73 320	4 699
Öres- och kronutjämning	-6	1
Summa	8 244 877	4 143 973

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Övriga intäkter	0	3 797 131
Summa	0	3 797 131

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel enl avtal	119 446	0
Fastighetsskötsel utöver avtal	0	1 238
Fastighetsskötsel gård enl avtal	90 550	104 687
Larm och bevakning	0	29 231
Städning enligt avtal	90 330	53 580
Städning utöver avtal	10 625	0
Besiktningar	21 244	0
Hissbesiktning	4 215	3 920
Brandskydd	0	7 500
Bevakning	26 499	0
Gårdkostnader	1 432	238
Gemensamma utrymmen	796	0
Sophantering	16 682	7 969
Garage/parkering	1 125	46 863
Snöröjning/sandning	15 166	0
Serviceavtal	69 418	30 174
Mattvätt/Hyrmattor	1 808	0
Fordon	12 000	0
Förbrukningsmaterial	3 571	368
Summa	484 906	285 768

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Trapphus/port/entr	0	1 352
Sophantering/återvinning	0	11 212
Dörrar och lås/porttele	23 305	5 317
VVS	4 438	3 224
Ventilation	2 129	0
Elinstallationer	8 487	0
Hissar	13 275	12 100
Summa	51 634	33 205

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	682 698	251 217
Uppvärmning	559 420	453 748
Vatten	406 039	221 439
Sophämtning/renhållning	93 447	119 522
Summa	1 741 603	1 045 927

Taxebundna kostnader har 13 perioder beroende på periodisering under 2024 se not 1.

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	75 658	180 339
Kabel-TV	0	43 138
Bredband	225 687	247 630
Fastighetsskatt	34 550	214 840
Summa	335 895	685 947

3 perioders kostnader av bredband beroende på periodisering påbörjad under 2024 se not 1.
Försämringskostnaden är lägre beroende på periodisering under 2024 se not 1.

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2024	2023
Kreditupplysning	6 641	3 614
Tele- och datakommunikation	7 296	0
Inkassokostnader	8 465	6 680
Konstaterade förluster på hyres/avgifts/kundfordr.	4 546	0
Revisionsarvoden extern revisor	42 313	30 000
Fritids och trivselkostnader	413	1 865
Föreningskostnader	18 282	3 343
Förvaltningsarvode enl avtal	101 684	170 935
Överlåtelsekostnad	28 083	33 551
Pantsättningskostnad	31 533	64 220
Administration	38 130	31 163
Konsultkostnader	14 356	25 258
Bostadsrätterna Sverige	8 640	0
Summa	310 381	370 629

Dubbla arvoden för revision beroende på periodisering under 2024 se not 1.

NOT 9, PERSONALKOSTNADER	2024	2023
Styrelsearvoden	187 427	57 937
Arbetsgivaravgifter	53 043	16 068
Summa	240 470	74 005

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE
RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	5 483 313	3 328 448
Dröjsmålsränta	0	18
Kostnadsränta skatter och avgifter	15 133	832
Summa	5 498 446	3 329 298

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	477 811 270	111 500 000
Årets inköp	0	366 311 270
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	477 811 270	477 811 270
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-2 143 708	0
Årets avskrivning	-3 668 033	-2 143 708
Utgående ackumulerad avskrivning	-5 811 741	-2 143 708
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	471 999 529	475 667 562
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>111 500 000</i>	<i>111 500 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	305 108 000	128 993 000
Taxeringsvärde mark	74 560 000	49 511 000
Summa	379 668 000	178 504 000

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	2 355	2 447
Avräkning byggare	0	736 026
Transaktionskonto	491 097	1 040 208
Borgo räntekonto	1 070 300	1 066 945
Summa	1 563 752	2 845 626

**NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH
UPPLUPNA INTÄKTER**

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	30 198	0
Förutbet städ	8 750	0
Förutbet försäkr premier	89 250	0
Förutbet bredband	76 296	0
Upplupna intäkter	139 499	0
Summa	343 993	0

**NOT 14, SKULDER TILL
KREDITINSTITUT**

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
SEB	2025-06-28	3,84 %	32 078 262	32 207 754
SEB	2025-06-28	4,42 %	32 078 262	32 207 754
SEB	2026-06-28	4,24 %	32 078 262	32 207 754
SEB	2027-06-28	4,15 %	32 078 262	32 207 754
Summa			128 313 048	128 831 016
Varav kortfristig del			64 415 508	32 596 230

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 125 723 208 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

**NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH
FÖRUTBETALDA INTÄKTER**

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna kostnader	1 413	0
Uppl kostn el	44 025	0
Uppl kostnad Värme	67 224	0
Uppl kostnad Extern revisor	21 500	0
Uppl kostn räntor	29 672	31 242
Uppl kostn vatten	36 585	0
Uppl kostnad arvoden	63 500	0
Beräknade uppl. sociala avgifter	19 952	0
Förutbet hyror/avgifter	359 921	517 131
Summa	643 792	548 373

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	129 090 000	129 090 000

NOT 17, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter räkenskapsårets utgång har endast löpande underhåll utförts.

Underskrifter

_____, ____ - ____ - ____

Ort och datum

Magnus Planell
Ordförande

Ellen Mcknight
Styrelseledamot

Florentina Berisha Shala
Styrelseledamot

Irma Memic
Styrelseledamot

Per Göran Andersson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats ____ - ____ - ____

KMPG AB
Niklas Bromér
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

23.04.2025 15:04

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 16.04.2025 23:18

DOCUMENT ID:

rkZkaR9TC1x

ENVELOPE ID:

HJJpAqpCyx-rkZkaR9TC1x

DOCUMENT NAME:

Brf Horisonten 1, 769638-5124 - Årsredovisning 2024.pdf
19 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. PER GÖRAN ANDERSSON per.goran.54.andersson@gmail.com	Signed Authenticated	17.04.2025 05:17 17.04.2025 04:58	eID Low	Swedish BankID IP: 188.150.247.140
2. FLORENTINA BERISHA SHALA florentina.b.shala@gmail.com	Signed Authenticated	17.04.2025 10:35 17.04.2025 10:33	eID Low	Swedish BankID IP: 188.150.235.98
3. Magnus Planell magnus.planell73@gmail.com	Signed Authenticated	18.04.2025 10:20 17.04.2025 08:56	eID Low	Swedish BankID IP: 188.150.249.251
4. IRMA MUMIC irma.mumic@outlook.com	Signed Authenticated	19.04.2025 20:19 17.04.2025 19:19	eID Low	Swedish BankID IP: 83.187.161.94
5. Ellen Maria McKnight ellenmcknight@gmail.com	Signed Authenticated	23.04.2025 00:27 23.04.2025 00:11	eID Low	Swedish BankID IP: 94.191.136.231
6. Niklas Bromér niklas.bromer@kpmg.se	Signed Authenticated	23.04.2025 15:04 23.04.2025 14:38	eID Low	Swedish BankID IP: 83.187.178.187

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed