

STADSFULLMÄKTIGES I MALMÖ HANDLINGAR

BIHANG

Ansv. utg.: H. Löfdahl

1959

Nr 16

Om antagande av förslag till stadsplan för del av Husie (Virentofta) i Malmö

Till stadsfullmäktige i Malmö

Byggnadsnämnden 7/5 1958 (Ragnar Nordqvist/Helge Forkman):

Vid sammanträde den 16 april 1958 har byggnadsnämnden godkänt förslag till stadsplan för del av Husie (Virentofta). (*Bil. A—B*)

Jämlikt gällande bestämmelser har förslaget under tiden den 21 mars—den 3 april 1958 å stadsingenjörskontoret hållits tillgängligt för allmänheten, varom kungörelse den 19 mars 1958 varit införd i stadens dagliga tidningar och berörda markägare dessutom underrättats genom sistnämnda dag under rekommendation avsända skrivelser. Enär förslaget berör mark, som är samfälld för flera än tio fastigheter med skilda ägare utan att känd styrelse eller förvaltare finnes för samfälligheterna, har beträffande dem kallelse tillsänts en delägare att hållas tillgänglig för de övriga delägarna samt uppgift om vilken delägare kallelse tillsänts införts i kungörelsen. En anmärkningsskrivelse har inkommit (*Bil. C*). I övrigt har ej framställts anmärkning mot förslaget. Över anmärkningsskrivelsen har stadsplanechefen avgivit skriftligt yttrande. (*Bil. D*)

Med överlämnande av:

- 1) karta, varå förslaget åskådliggöres, jämte tillhörande beskrivning och stadsplanebestämmelser;
- 2) fastighetsförteckning;
- 3) byggnadsnämndens protokoll i ärendet, vari finnes intagna anmärkningsskrivelsen och stadsplanechefens yttrande över densamma; och
- 4) till bevis om fullgjord delgivning urklipp ur stadens dagliga tidningar av kungörelsen och postinlämningsbevis, får byggnadsnämnden hemställa,

att stadsfullmäktige ville besluta att utan ändring antaga förslaget samt underställa detsamma Konungen för prövning och fastställelse.

Gatunämnden 24/6 1958 (Carl Ljungbeck/Judith Soneson):

Har intet att erinra mot bifall.

Fastighetsnämnden 22/12 1958 (Eric Svenning/Per Åfeldt):

Tillstyrker bifall.

Drätselkammaren 12/1 1959 (Anders Gustafsson/Rolf Bruzelius):

Tillstyrker bifall.

*Bil. A***Förslag till stadsplan för del av Husie (Virentofta) i Malmö**

Upprättat den 18 december 1957

Beskrivning

Stadsplaneområdet omfattar den del av Virentofta villaområde i Husie, som är belägen mellan f. d. Malmö—Genarps järnvägs banområde och Ellenborgsvägen jämte några kvartersdelar norr om banområdet. Fastighetsbildningen har reglerats genom styckningsplaner. Området är bebyggt med friliggande villor av en vånings höjd jämte vindsvåning. I öster gränsar området bl. a. till en mindre industri. Bebyggelsen har huvudsakligen tillkommit före Husies inkorporering med Malmö. Stadsplan är tidigare icke fastställd.

Stadsplaneförslaget innebär i huvudsak endast en konfirmering av befintliga förhållanden. Bebyggelsen föreslås sålunda omfatta friliggande egnahem med högst två våningar för partierna norr om f. d. banområdet och en våning jämte vindsvåning söder därom.

På f. d. Genarpsbanans mark föreslås en ny lokal huvudgata, som ansluter till motsvarande gata i tidigare fastställda stadsplaner för Dalvik och Nya Hallstorp. Det lokala gatunätet ansluter sig till befintliga förhållanden och endast för trafiken nödvändiga hörnavskärningar ha föreslagits.

Det nu fullt utbyggda villaområdet saknar större allmän plantering. Två i öster belägna samfälligheter upptagas i förslaget som lekplats.

I övrigt torde behovet av parker och lekplatser kunna tillgodoses vid exploatering av det ännu icke stadsplanlagda området mellan Hohög och Virentofta.

Förslag till stadsplanebestämmelser bifogas.

Malmö den 18 december 1957.

G. Winge*Folke Nilsson*

Bil. B

Förslag till stadsplan för del av Husie (Virentofta) i Malmö

Upprättat den 18 december 1957

Stadsplanebestämmelser

§ 1

*Byggnads höjd med hänsyn till luftfarten*Flyg-
bestämmelse

Inom med + och siffra i dubbelromb betecknat kvarter eller annat markområde får ingen del av byggnad (skorsten eller särskild uppbyggnad av mindre omfattning), flaggstång eller dylikt överstiga den höjd i m över stadens nollplan, siffran i dubbelromben anger.

§ 2

Kvartersområde för bostadsändamål

(BF, Bø)

Områdes
användning

1) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mark som
icke eller
i endast mindre
omfattning får
bebyggas

2) Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3) Med ring- och korsprickning betecknat område får endast bebyggas med uthus eller med från huvudbyggnad utskjutande täckta utbyggnader omfattande högst hälften av huvudbyggnadens fasadlängd.

Byggnadssätt

4) Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående. Dock få huvudbyggnader två och två sammanbyggas i gemensam tomtgräns.

5) Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

Del av tomt,
som får
bebyggas

6) Av tomt får högst en fjärdedel bebyggas.

Våningsantal

7) Å med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

8) Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

Byggnads höjd

9) Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i m, som siffran anger.

Antal lägenheter

10) Huvudbyggnad får icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Byggnads-
material

11) Byggnadsnämnden äger medgiva, att byggnad inom med F betecknat område uppföres av trä.

12) Byggnadsnämnden äger medgiva, att till nybyggnad hänförlig ändring vidtages i befintlig byggnad av sten eller därmed jämförligt material, som uppförts på mindre avstånd från fastighetsgräns än vad i 96 § byggnadsstadgan föreskrives, dock endast under förutsättning, att så utan ökande av brandfara och utan olägenhet för granne prövas kunna ske.

Övergångs-
bestämmelse

§ 3

Kvartersområde för ledningsändamål

(Es)

1) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

Områdes
användning

2) Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mark, som icke
får bebyggas

3) Byggnad får icke uppföras till större höjd till taknocken än 4 m. Malmö den 18 december 1957.

Byggnads höjd

G. Winge

Folke Nilsson

*Bil. C**Till byggnadsnämnden i Malmö*

Efter att tagit del av det nu framlagda förslaget till stadsplan för del av Husie (Virentofta) få vi härmed anföra följande.

A stadsägorna nr 942—948 i Husie har utmed Ellenborgsvägen inritats en förgård med en medelbredd av 18 m. Då fråga kan uppkomma om eventuell delning av dessa stadsägor få vi anhålla, att förgårdens bredd minskas till 6 m i likhet med stadsägan väster om.

Hohög den 29 mars 1958.

Malte Nilsson

947

Arthur Nilsson

944

Högaktningsfullt

Oscar Wallgren

946

Ingvar Olsson

943

Karolina Wallgren

945

Sture Nilsson

948

*Bil. D**Till byggnadsnämnden i Malmö*

Det av undertecknad den 18 december 1957 upprättade förslaget till stadsplan för del av Husie (Virentofta) har i enlighet med gällande bestämmelser hållits tillgängligt för allmänheten under tiden den 21 mars—3 april 1958.

Under utställningstiden har en gemensam anmärkningsskrivelse inkommit från ägarna till stadsägorna 943—948 utmed Ellenborgsvägen. Dessa önskar, att bredden på förgårdsområdet minskas till 6 m. Området har utmed Ellenborgsvägen i förslaget en bredd, som varierar mellan 5 och 18 m. Förgården bildar tillsammans med Ellenborgsvägen och en skyddsplantering på luftvärnskårens område en ur luftskyddssynpunkt önskvärd obebyggd zon mellan villabebyggelsen och luftvärnskårens bebyggelse.

Jag får vördsamt hemställa, att anmärkningsskrivelsen icke måtte föranleda ändring av förslaget, och att byggnadsnämnden ville för sin del godkänna det utställda förslaget.

Malmö den 16 april 1958.

G. Winge