



Areamätningss- rapport

- en resultatsamman-
ställning av en
areauppmätning utförd
och upprättad av Larsson
energi ab.

Datum för mätning: 2026-04-17
Fastighetsbeteckning: Ljungtofta 14
Adress/ort: Holmbogatan 7
212 32 Malmö
Mätning utförd av: Fredrik Larsson
Företag: Larsson energi AB



Larsson energi AB har utfört en areamätning i ovan nämnda fastighet.

Mätningen har utförts enligt Standarden SS 21054:2020.

Avrundning enligt Standard SS 014141

Eventuella reklamationer på mätningens korrekthet skall inkomma till ovan företag inom 14 dagar efter mottagandet av rapporten eller senast 20 dagar efter utförandet.

Med vänliga hälsningar

Larsson energi AB

Resultat

<i>Bostadshus</i>	<i>Boarea m²</i>	<i>Biarea m²</i>	<i>Lokalarea m²</i>
<i>Entréplan</i>	89,50	0,0	0,0
<i>Källare</i>	0,0	77,37	0,0
<i>Övre Plan</i>	67,15	0,0	0,0
<i>Övriga byggnader</i>			
<i>Garage</i>	0,0	17,71	0,0
<i>Förråd</i>	0,0	4,74	0,0
<i>Gårdshus</i>	12,36	0,0	0,0
<i>Total area m²</i>	169	100	0

Kommentarer

Avrundning till heltal har utförts enligt SS 14141, regel A

Byggnaden mättes i sin helhet två gånger, vissa delar fler gånger än så, för att säkerställa riktigheten i resultatet.

Beträffande gårdsstugan, garage och förråd, räknas de enligt Standarden SS 21054:2020 som bo- respektive biarea. Skatteverket grundar sina regeluppsättningar kring areamätningar i samma standard, dock frångår de på vissa punkter denna. I detta fall betyder det att dessa utrymmen enligt Skatteverkets regeluppsättning inte får räknas som biarea. Enligt Skatteverket är således boarean 157 m² och biarean 77 m².

I gårdshuset finns ett sovloft med en golvarea på ca 4,83 m², dock är rumshöjden där otillräcklig för att denna del skall få räknas som boarea.