



# Areamätningss- rapport

- en resultatsamman-  
ställning av en  
areauppmätning utförd  
och upprättad av Larsson  
energi ab.

Datum för mätning: 2026-05-29  
Fastighetsbeteckning: Skördemannen 31  
Adress/ort: Jägersrovägen 55  
213 62 Malmö  
Mätning utförd av: Fredrik Larsson  
Företag: Larsson energi AB



Larsson energi AB har utfört en areamätning i ovan nämnda fastighet.

Mätningen har utförts enligt Standarden SS 21054:2020.

Avrundning enligt Standard SS 014141

Eventuella reklamationer på mätningens korrekthet skall inkomma till ovan företag inom 14 dagar efter mottagandet av rapporten eller senast 20 dagar efter utförandet.

Med vänliga hälsningar

*Larsson energi AB*

## Resultat

<i>Bostadshus vid uthyrning av lgh</i>	<i>Boarea m<sup>2</sup></i>	<i>Biarea m<sup>2</sup></i>	<i>Övrig area m<sup>2</sup></i>
<i>Entréplan</i>	67,44	0,0	0,0
<i>Lägenhet</i>	32,59	0,0	0,0
<i>Källare</i>	0,0	66,25	0,0
<i>Övre plan</i>	45,54	0,0	0,0
<b><i>Total area m<sup>2</sup></i></b>	<b>146</b>	<b>66</b>	<b>0</b>

<i>Bostadshus med lgh som del av bostad</i>	<i>Boarea m<sup>2</sup></i>	<i>Biarea m<sup>2</sup></i>	<i>Övrig area m<sup>2</sup></i>
<i>Entréplan</i>	67,44	0,0	0,0
<i>Lägenhetsdel</i>	32,59	0,0	0,0
<i>Vägg mellan originalhus och konverterad del</i>	3,17	0,0	0,0
<i>Källare</i>	0,0	66,25	0,0
<i>Övre plan</i>	45,54	0,0	0,0
<b><i>Total area m<sup>2</sup></i></b>	<b>149</b>	<b>66</b>	<b>0</b>

## Kommentarer

Om den konverterade delen hyrs ut som en lägenhet räknas den som en separat nyttjandeenhet vilket innebär att ingen del av väggen som vetter mot originalbostaden får räknas som boarea. Om man däremot nyttjar både originalbyggnad och den konverterade delen, som en enhet får viss del av den mellanliggande väggen räknas. Detta gör att boarea vid uthyrning är 146 m<sup>2</sup> och vid nyttjande av båda delar som en enhet 149 m<sup>2</sup>, därför presenteras båda dessa fallen ovan.