



OKULÄR ELINSTALLATIONSKONTROLL

En okulär kontroll utförs i fastigheten på elsystemet och elinstallationerna. Information från fastighetsägaren skrivs in i protokollet och det kan vara reparationer eller att man vid renoveringar har bytt en del av elsystemet eller nya uttag. Uppgifterna som fastighetsägaren lämnar kan inte besiktningsmannen ansvara för att den är sanningsenlig.

INFORMATION OM ELINSTALLATIONEN

Anläggningens ålder	1967
Upplysningar från uppdragsgivaren	Behörig elektriker har utfört arbeten i samband med badrummet
Renoveringar utförda av behörig elektriker	Behörig elektriker har utfört arbeten i samband med badrummet

Besiktningsmannen ansvarar inte för att dom uppgifter som säljaren lämnar är sanningsenliga. El-Kontroll är endas en okulär kontroll. Ansvarar inte för el inne i väggarna.

EL KONTROLL

ELCENTRAL:

☐ Automatsäkrad

☒ Jordfelsbrytare

☒ Gruppförteckning

☒ Gängsäkrad (porslin)

Krav på jordfelsbrytare gäller från 1999. Jordfelsbrytare är ett krav vid utförande av golvvärme i en fastighet med klinker och kan vid avsaknad innebära en risk för personskada.

VÄGGUTTAG:

☒ Ej jordade vägguttag

☒ Jordade vägguttag

☐ Ej petskydd i vägguttag

Jordade uttag med petskydd ökar säkerheten i fastigheten.
Vägguttag som inte har petskydd kan innebära risk för personskada. Krav på jordade elledningar och uttag med petskydd gäller från 1994 i hela fastigheten.

IAKTTAGELSER:

Det finns ett ojordat uttag där det finns klinkers på golvet.

SLUTSATS OCH

REKOMMENDATIONER:

Inget särskilt att notera som bedöms vara onormalt eller som tyder på att det förekommer problem med elinstallationen i fastigheten.

Vänliga hälsningar

SKÅNES HUSBESIKTNINGAR AB

Fredrik Bäckgren

Besiktningsman

0722-138684

Fredrik.Backgren@skaneshusbesiktningar.se

www.skaneshusbesiktningar.se