Rapport

- komplement till energideklaration upprättad av Larsson energi ab.

Larsson energi AB
fredrik@larssonenergi.se
0760-33 03 11
www.larssonenergi.se

Adress	Hammarbacksvägen 34, 238 36 Oxie
Fastighetsbeteckning	Byåkern 21
Nybyggnadsår	1976
Uppvärmd yta (Atemp)	150 m²
Energiklass	D

VÄRMESYSTEM

- [ ] Fjärrvärme
- [ ] Vattenburen el
- [x] Direktverkande el
- [ ] Frånluftsvärmepump
- [x] Luft/luftvärmepump
- [ ] Luft/vattenvärmepump
- [ ] Markvärmepump
- [ ] Vedeldning
- [ ] Biogas (övrigt biobränsle)

SOL

- [x] Solceller
- [ ] Solpaneler (Solfångare)

VENTILATION

- [x] Självdrag
- [ ] Mekanisk frånluft
- [ ] Mekanisk från- och tilluft
- [ ] Mekanisk från- och tilluft med värmeväxling
- [ ] Mekanisk frånluft med återvinning

FÖNSTER

- [ ] 1-glasfönster
- [ ] 2-glasfönster
- [ ] 2-glas kopplade
- [ ] 2-glas isolerfönster
- [x] 3-glas isolerfönster
- [ ] Glasblock

Kommentar *från Energiexperten*

En byggnad med en relativt god energiprestanda i förhållande till liknande hus, vi har ur energisynpunkt få kostnadseffektiva åtgärdsförslag.

Det rekommenderas att värmepumpen på nedre plan byts ut till en ny, detta skulle minimera behovet för uppvärmning via direktverkande el.

Just nu kan man ansöka om ett energieffektiviseringsbidrag vilket kan vara intressant i detta fall, mer information finns att hitta i rapportbilaga och här: https://www.boverket.se/sv/bidrag--garantier/bidrag-for-energieffektivisering-i-smahus/
I byggnadens fall kan bidraget nyttjas exempelvis om man vill installera en värmepumpsberedare. Något som är bra om man upplever att varmvattenförbrukningen är hög i hushållet, en sådan minskar energiförbrukningen vid uppvärming av varmvatten.

Här ser ni den energiförbrukning vi utgått från innan energiklass och primärenergital beräknas. Energi för uppvärmning kan innefatta flera energislag. Exempelvis uppvärmning med både el och ved. Husets förutsättningar som konstaterades vid besiktningen. Notera att siffrorna speglar **husets** energiförbrukning **innan** normalisering. Övrig energiförbrukning som exempelvis uppvärmning av gästhus, uppvärmt utespa eller laddning av elbil är borträknad och påverkar inte det slutliga resultatet.

UPPDELNING

	kWh/år	kWh/m² och år
Uppvärmning	5695	38
Tappvarmvatten	1079	7
Fastighetsenergi	0	0
Summa	**6774**	**45**
Hushållsel	1650	11

FAKTISK FÖRBRUKNING & PRIMÄRENER

För att det ska gå att jämföra hus på ett rättvist sätt korrigeras siffrorna och speglar husets energibehov vid samma förutsättningar, oavsett antal personer i hushållet eller vilken temperatur det varit i huset. Detta kallas för normalisering. Korrigering sker även utifrån temperaturförhållanden. Därefter beräknas Primärenergi då även hänsyn tas till var i landet huset ligger och vilket energislag som brukas.
Låter allt detta krångligt? Hör av dig till våra energiexperter så förklarar vi vidare och läs vidare på nästa sida.

FRÅN FAKTISK FÖRBRUKNING ⌄ PRIMÄRENERGI

	Faktiska värden före	Efter normalisering	Primärenergi
Atemp (m²)	150		
Kallvatten (m³/år)	80		
Innetemperatur (°C)	20	21	21
Uppvärmning (kWh/år)	5695	7367	13261
Tappvarmvatten (kWh/år)	1079	1980	3564
Fastighetsenergi (kWh/år)	0	0	0
Summa (kWh/år)	6774	9347	16825
kWh/m² och år		**62**	**112**

Hur räknar ni egentligen?

Beräkningarna…

Två summerande tal presenteras på en energideklarations förstasida, nämligen energiprestandatal, och byggnadens energianvändning. Bådadera avser per år och kvadratmeter. Energianvändningen har sin utgångspunkt i er energi-förbrukning med vissa korrigeringar/ normaliseringar. Energiprestandatalet utgår från detta men är sedan ytterligare omräknat.

Byggnadens energianvändning under normala omständigheter…

Det som en energideklaration skall återspegla är din byggnads energianvändning under normala omständigheter, under ett temperaturmässigt normalt år. Utgångspunkten är din energiförbrukning men vissa korrigeringar eller normaliseringar görs för att göra slutresultatet så representativt som möjligt. Poängen med detta är att undvika att förhållanden som sticker ut påverkar resultatet. Exempelvis kommer sannolikt en person som bor ensam i ett större hus använda mindre varmvatten än vad man kan förvänta sig i normalfall för den byggnaden. Om byggnaden värmts upp till 24 grader eller kanske till 18 grader görs korrigeringar för detta för att återspegla ett mer genomsnittligt beteende. Det är bara energin som kan kopplas till byggnadens drift som deklareras. Det innebär att allt som är brukarrelaterat filtreras bort det vill säga hushållsel och eventuell el som går till elbilsladdning, utespa, pool med mera.

Byggnadens energiprestandatal…

Energiprestandatalet är det som ligger till grund för energiklassningen. Utgångspunkten är den beräknade energianvändningen med kalibrering utifrån geografi, eftersom det är byggnaden som deklareras, var den ligger i landet skall inte ha någon inverkan. Dessutom räknas användningen om utifrån vilket energislag (t ex el, fjärrvärme, naturgas) man har, varje specifikt energislag har en viktningsfaktor som multipliceras med driftenergin.

Från den 1 oktober 2026 används energiprestandatal som grund för energiklassningen. A⁰, är en speciell kategori, för en nyuppförd byggnad är det en energiklass som tilldelas en byggnad som uppfyller alla krav, såväl energimässiga som övriga. Under vissa omständigheter kan även äldre byggnader få energiklass A⁰ och samtidigt ett ”sämre” energiprestandatal, detta under förutsättning att grundkriterier möts och att det inte finns några kostnadseffektiva åtgärdsförslag att rekommendera för byggnaden.

Tips

I en villa finns det nästan alltid något man kan göra för att sänka sin energianvändning, du kan spara på miljö och pengar. Använd energideklarationen som underlag för eventuella investeringar i energibesparande åtgärder. Om ni behöver vägledning kan ni alltid vända er till oss för kostnadsfri konsultation. Det kan vara väl värt det då vissa mer generella åtgärdsförslag inte alltid presenteras i en energideklaration.

Larsson energi AB
fredrik@larssonenergi.se 0760-33 03 11
www.larssonenergi

Larssons Energieffektiviserings-Tips

Luft-/luftvärmepump

Luft finns överallt och är gratis, luftluftvärmepumpen använder sig av denna gratisenergi vilket leder till att mindre energi krävs för att värma byggnaden. I byggnader med direktverkande el är en luftluftvärmepump en mycket bra komplettering och kan sänka uppvärmningskostnaden med 30 till 40 %. I vissa fall kan sänkningen bli så mycket som 50 %, beroende på byggnadens storlek och planlösning. Sommartid finns även möjlighet att använda värmepumpen för luftkonditionering.

Det finns många olika värmepumpar att välja mellan. Det är alltid viktigt att konsultera experter för råd och offertförslag. En del av de modeller som finns på marknaden är inte avsedda för de kalla och fuktiga vintrar som vi har i Norden och klarar därför inte av att fungera tillfredsställande på vintern. En luftluftvärmepump med bra effekt för en normalstor villa kostar ca. 27 000 kr plus installation 8 000 kr. Summa ca. 35 000 kronor.

I byggnader med flera våningar kan det vara fördelaktigt att montera två värmepumpar alternativt en värmepump med två innedelar (split). En split med två innerdelar kostar cirka 40 000 kr (exklusive installation). Splitvarianter finns även med ännu fler innedelar om behov finns för det.

Gästhus eller andra mindre byggnader som värms upp med direktverkande el kan med fördel förses med en mindre luftluftvärmepump. En sådan kan kosta från 8 - 12 000 kr. plus installation. Vissa system kan du installera värmepumpen själv.

Tips

Placera inomhusdelen på en central plats i huset, så att värmen sprids effektivt.

Utedelen ger ifrån sig ljud, placera den inte vid sovrum eller så att den stör dina grannar.

Håll innerdörrarna öppna så att värmen från värmepumpen sprids lätt.

För att få en jämn temperatur i rum som ligger långt bort från värmepumpen ska de befintliga radiatorerna vara påslagna. Ställ termostaterna några grader lägre än värmepumpens temperatur.

På sommaren kan värmepumpar användas för luftkonditionering och avfuktning.

Ta in offert från minst 2 leverantörer.

Larsson energi AB
fredrik@larssonenergi.se
0760-33 03 11
www.larssonenergi.se

Larssons Energieffektiviserings-Tips

Energieffektiviserings-bidrag

Fr o m 1/9 2026 kan man ansöka om bidrag vi utförande av energieffektiviserande åtgärder. Förutsättningar är att det rör sig om ett småhus med värdeår före 1990. Bidraget ges bara på materialkostnader och högst 30 % av dessa, dock max 60 000 kr. Miniminivå finns på en total materialkostnad av 33 334 kr. Att bidrag bara görs för materialkostnaden innebär att man även kan göra rot-avdrag för installation mm. Man kan söka bidrag för:

- Nyinstallation av ett system för vattenburen värmedistribution.
- Anslutning till ett fjärrvärmenät.
- Installation av ett system för till- och frånluftsventilation med värmeåtervinning (FTX).
- Installation av en styrbar frånluftsvärmepump, luft-vattenvärmepump, bergvärmepump, sjövärmepump eller jordvärmepump.
- Installation av en styrbar varmvattenberedare med inbyggd värmepump.
- Installation av en anordning för biobränsle.
- Tilläggsisolering av klimatskärmen.
- Tilläggsglasrutor till eller tilläggsisolering av befintliga fönster eller dörrar.
- Byte av fönster eller dörrar.
- Vindtätning av klimatskärmen.

För mer information se: Bidrag för energieffektivisering i småhus - Boverket

I energideklarationens effektiviseringskalkyler har hänsyn inte tagits till bidrag eller avdrag, det innebär att lönsamheten med bidrag blir bättre

Beslut är fattat om att bidraget skall finnas kvar till 2030, dock är detta politiskt styrt och garantier för detta finns ej

Larsson energi AB
fredrik@larssonenergi.se
0760-33 03 11
www.larssonenergi.se

Larssons Energieffektiviserings-Tips

Underhåll luft-/luftvärmepump

En värmepump som underhålls kontinuerligt ger en högre effekt, större besparing och en betydligt längre livslängd.

Skydda gärna utomhusdelen från nederbörd, ett enkelt värmepumpstak eller värmepumpsskydd är viktigt. Se till att vattnet från avfrostningarna har utrymme att rinna undan. Det kan ibland bli mycket vatten under utomhusdelen. Är det kallt ute och pumpen sitter nära marken måste man se till att det inte bildas is som når upp till utedelen. Detta kan orsaka allvarliga skador. Löv och smuts kan leta sig in i värmepumpen, avlägsna detta och håll värmepumpen ren. Skulle lamellerna blivit krokiga, kan du köpa en lamellkam för någon hundralapp via nätet och enkelt kamma ut dem själv

Låt ett proffs rengöra inomhusdelen ordentligt, gärna en gång varje eller vartannat år. Att själv göra rent inomhusdelen med olika rengöringsmedel är inte att rekommendera. Fel utförd rengöring kan skada värmepumpens känsliga delar.

Tips

Gör rent filtret enligt bruksanvisningen minst en gång per månad. Med ett igensatt filter minskar värmepumpens effekt snabbt och din elförbrukning ökar.

Låt innerdörrarna vara öppna så att luften kan värma alla rum i byggnaden. Den varma luften måste kunna komma in i rummen för att effekten skall bli bra.

För att få en jämn temperatur även i rum som ligger längst bort från luftvärmepump, skall radiatorernas termostater sättas på 2 °C lägre än värmepumpens.

Vid snö och regn, ta bort snö och is om inte värmepumpen själv klarar av det vid sina avfrostningar.

Larsson energi AB
fredrik@larssonenergi.se
0760-33 03 11
www.larssonenergi.se