

Areamätnings-rapport

- en resultatsamman-ställning av en areauppmätning utförd och upprättad av Larsson energi ab.

Larsson energi AB
fredrik@larssonenergi.se
0760-33 03 11
www.larssonenergi.se

Datum för mätning:	2026-02-03
Fastighetsbeteckning:	Libstickan 5
Adress/ort:	Stenkyrkegatan 4 212 24 Malmö
Mätning utförd av:	Fredrik Larsson
Företag:	Larsson energi AB

Larsson energi AB har utfört en areamätning i ovan nämnda fastighet.

Mätningen har utförts enligt Standarden SS 21054:2020.
Avrundning enligt Standard SS 014141

Eventuella reklamationer på mätningens korrekthet skall inkomma till ovan företag inom 14 dagar efter mottagandet av rapporten eller senast 20 dagar efter utförandet.

Med vänliga hälsningar

Larsson energi AB

Mätningen har utförts enligt Standarden SS 21054:2020. Mättekniker har genomgått utbildning "Area och volym för byggnader" på svenska institutet för standarder.

Larsson energi AB
fredrik@larssonenergi.se
0760-33 03 11
www.larssonenergi.se

Resultat

Bostadshus	*Boarea m²*	*Biarea m²*	*Övrig area m²*
Entréplan	66,93	0,0	0,0
Garage	0,0	15,77	0,0
Källare	0,0	64,80	0,0
Övre plan	48,69	0,0	0,0
Total area m²	**116**	**81**	**0**

Kommentarer

Avrundning till heltal har utförts enligt SS 14141, regel A

Byggnaden mättes i sin helhet två gånger, vissa delar fler gånger än så, för att säkerställa riktigheten i resultatet.

Beträffande kallvinden får den inte räknas som biarea dels då det inte finns någon inbyggd stege eller trappa till denna, dels för att rumshöjden måste vara 190 cm eller mer på en bredd av minst 60 cm, så är inte fallet här.

Skatteverkets regler för hur bo- och biarea mäts upp grundar sig i Standarden SS 21054:2020. Dock frångår de denna i det att ett utrymme måste vara tillgängligt infrån boningshuset för att få räknas som bo-/eller biarea. Konsekvensen här blir att garaget enligt Skatteverkets regler inte får räknas som biarea medan de enligt Standarden SS 21054:2020 får det. Enligt Skatteverket är därmed boarean 116 m² och biarean 65 m².

Larsson energi AB
fredrik@larssonenergi.se
0760-33 03 11
www.larssonenergi.se