OKULÄR ELINSTALLATIONSKONTROLL

En okulär kontroll utförs i fastigheten på elsystemet och elinstallationerna. Information från fastighetsägaren skrivs in i protokollet och det kan vara reparationer eller att man vid renoveringar har bytt en del av elsystemet eller nya uttag. Uppgifterna som fastighetsägaren lämnar kan inte besiktningsmannen ansvara för att den är sanningsenlig.

INFORMATION OM ELINSTALLATIONEN

Anläggningens ålder	En med automatsäkringar
Upplysningar från uppdragsgivaren	-
Renoveringar utförda av behörig elektriker	-

Besiktningsmannen ansvarar inte för att dom uppgifter som säljaren lämnar är sanningsenliga.
El-Kontroll är endas en okulär kontroll. Ansvarar inte för el inne i väggarna.

SKÅNES HUSBESIKTNINGAR AB
Glasbrukskajen 2 A
216 44 Limhamn
Fredrik.backgren@skaneshusbesiktningar.se
www.skaneshusbesiktningar.se

EL KONTROLL

ELCENTRAL:

☒ Automatsäkrad
☐ Gruppförteckning
☒ Jordfelsbrytare
☐ Gängsäkrad (porslin)

Krav på jordfelsbrytare gäller från 1999. Jordfelsbrytare är ett krav vid utförande av golvvärme i en fastighet med klinker och kan vid avsaknad innebära en risk för personskada.

VÄGGUTTAG:

☒ Ej jordade vägguttag
☐ Ej petskydd i vägguttag
☒ Jordade vägguttag

Jordade uttag med petskydd ökar säkerheten i fastigheten.
Vägguttag som inte har petskydd kan innebära risk för personskada. Krav på jordade elledningar och uttag med petskydd gäller från 1994 i hela fastigheten.

IAKTTAGELSER:

Gruppförteckning saknas.
Jordat och ojordat uttag i samma rum förekommer.

SLUTSATS OCH REKOMMENDATIONER:

Inget särskilt att notera som bedöms vara onormalt eller som tyder på att det förekommer problem med elinstallationen i fastigheten.

Vänliga hälsningar

SKÅNES HUSBESIKTNINGAR AB
Fredrik Bäckgren
Besiktningsman
0722-138684
Fredrik.Backgren@skaneshusbesiktningar.se
www.skaneshusbesiktningar.se