OKULÄR KONTROLL AV VATTEN OCH AVLOPP

En okulär kontroll utförs i fastigheten på vatten och avloppsystemet. Information från fastighetsägaren skrivs in i protokollet och det kan vara reparationer eller att man vid renoveringar har bytt en del av vatten och avloppsystemet. Uppgifterna som fastighetsägaren lämnar kan inte besiktningsmannen ansvara för att den är sanningsenlig. En begränsad lista syns i protokollet för att ge en indikering på när det kan komma att behövas bytas i vatten och avloppsystemet.

SKÅNES HUSBESIKTNINGAR AB
Glasbrukskajen 2 A
216 44 Limhamn
Fredrik.backgren@skaneshusbesiktningar.se
www.skaneshusbesiktningar.se

INFORMATION OM VA-ANLÄGGNINGEN

Utförande vatten (eget/kommunalt)	Kommunalt
Typ av avlopp (enskilt/kommunalt)	Kommunalt
Renoveringar utförda av behörig VVS-montör	-
Anläggningarnas ålder	1920
Upplysningar från uppdragsgivaren (renoveringar m.m)	-
Iakttagelser	En del av systemet har bytts i samband med renoveringar
Slutsats och rekommendationer	Inget särskilt att notera som bedöms vara onormalt eller som tyder på att det förekommer problem med VA-systemet i fastigheten.

Besiktningsmannen ansvarar inte för att dom uppgifter som säljaren lämnar är sanningsenliga.
VA-Kontroll är endast en okulär kontroll av VA-systemet. Ansvarar inte för VA-systemet inne i väggarna eller i bjälklag.

ALLMÄN INFORMATION MEDELLIVSLÄNGD

Gjutjärnsledningar	50-60 år	3-kammarbrunn	Ca 20-30 år
Pvc rör (före 1970-tal)	Under 50 år	Infiltrationsbädd/markbädd	Ca 15-25 år
För pvc rör (1970-tal och framåt)	Över 50 år	Värmeväxlare	Ca 20 -25 år
Tappvattenledningar	Ca 50-50 år	Varmvattenberedare, värmepannor	Ca 20 år
Avloppstank	Ca 30-35 år		

Vänliga hälsningar

SKANES HUSBESIKTNINGAR AB
Fredrik Bäckgren
Besiktningsman
0722-138684
Fredrik.backgren@skaneshusbesiktningar.se
www.skaneshusbesiktningar.se