



Objekt

Uppdragsnamn	50-18694-25 DWZ (BRF Läckage)
Fastighetsbeteckning	Arlöv 17:1
Referensnummer	702454
Adress	Pilevallen 74
Postnr/ort	232 35 Arlöv
Byggnadsår	2000
Byggnadsyta	125 m ²
Besiktningdag	
Besiktningstyp	Vattenskada inkl VSR
Försäkringsbolag	LF Skåne 040-6338000 bygg.skane@lansforsakringar.se
Ansvarig för objektet	Brf Pilevallen nr 4 brf.pv4@gmail.com
Försäkringstagare	Brf Pilevallen nr 4 brf.pv4@gmail.com
Ansvarig tekniker	christian christiansson 0706-982076 christian.christiansson@ocab.se
Närvarande	christian christiansson (Tekniker)

Adress

Ocab Syd AB
Singelgatan 12
212 28 Malmö

Kontaktuppgifter

040-680 82 00
order.syd@ocab.se

Organisationsnummer

559068-7967

1 (7)

MEPS



Besiktning

Skadeorsak	Ledningssystem avloppet till badkaret är inte helt ihop. sen har vatten kommit bort till wc stolen och genom hålen till skruvarna som fäster stolen
Utför vattenskaderapport	Ja
Utrymme där skada uppstått	Bad/Dusch
Omfattas skadan av vattenfelsutrustning	Nej
Installationsår (>1950)	2000
Hustyp	Villa
System	Avlopp
Skadeorsak	Olyckshändelse
Detalj	Fog/Koppling/skarv avlopps skarven till badkaret
Fogmetod	Avloppsmuff
Regress	Nej
Skadeomfattning	Inga förhöjda fuktindikationer vid besiktningen men synliga skador på taket i köket.
Brister eller avvikelser från bygg och branschregler	Nej
Brister eller avvikelser på ytskikt eller installationer	Nej
Övriga observationer	inga
Finns det rötskador eller bristande underhåll	Nej
Åtgärdsförslag	silikon runt wc stol montera avloppet bättre till badkaret
Beboelighet	Ja
Vidtagna åtgärder	besiktning
Överenskommelser med kunden	Inga
Hur gäller försäkringen	Enligt gällande avtal

Adress

Ocab Syd AB
Singelgatan 12
212 28 Malmö

Kontaktuppgifter

040-680 82 00
order.syd@ocab.se

Organisationsnummer

559068-7967

2 (7)

MEPS



Fuktprotokoll

Mätpunkt	Mätplats	Material	Metod	Höjd	Djup	Målvärde
1	Golv	Annat	Indikation			

Datum	Fukttekniker	Måtvärde
2025-09-01	christian christiansson	Torrt

Mätpunkt	Mätplats	Material	Metod	Höjd	Djup	Målvärde
2	Vägg	Annat	Indikation			

Datum	Fukttekniker	Måtvärde
2025-09-01	christian christiansson	Torrt

Adress

Ocab Syd AB
Singelgatan 12
212 28 Malmö

Kontaktuppgifter

040-680 82 00
order.syd@ocab.se

Organisationsnummer

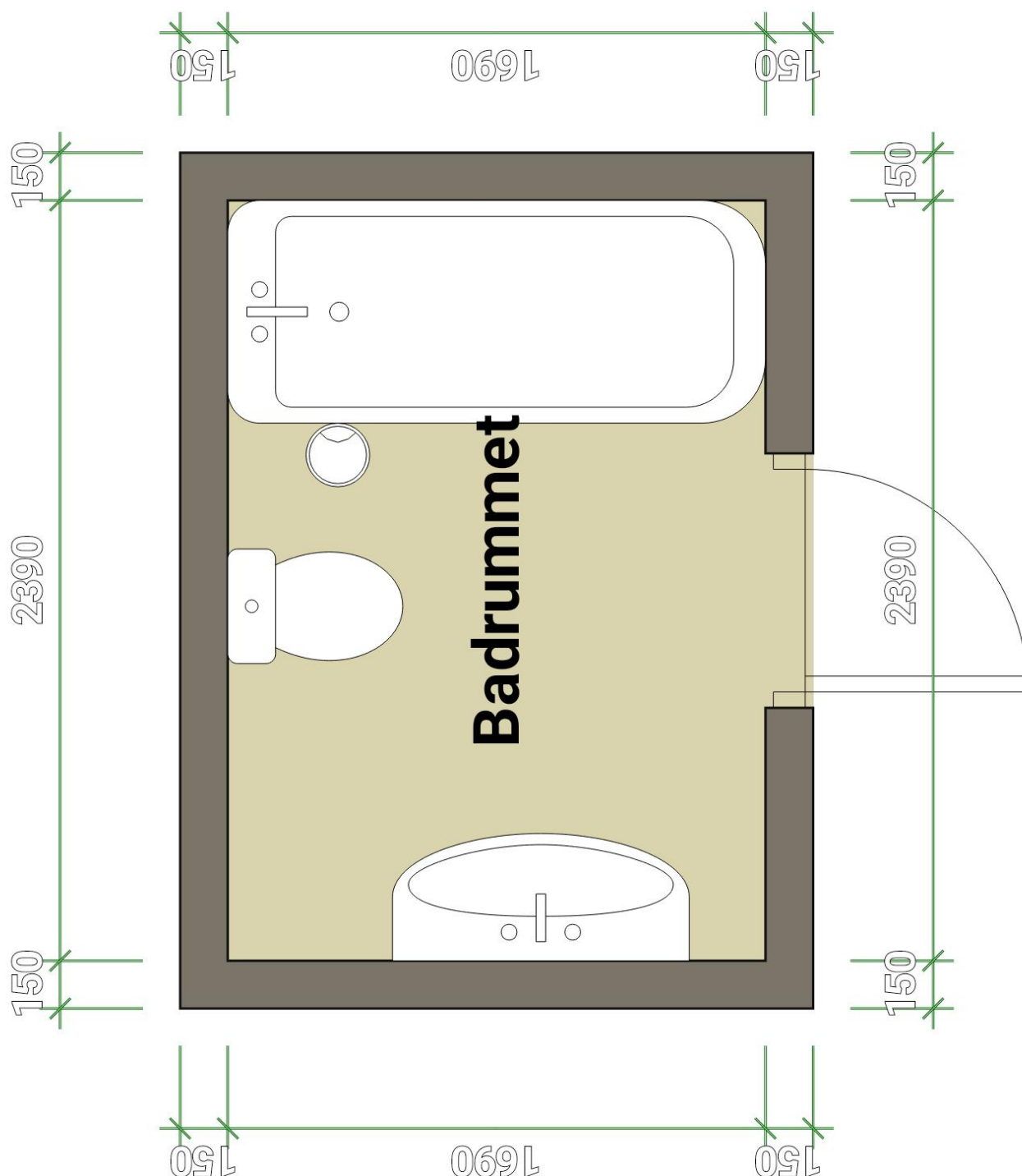
559068-7967

3 (7)

MEPS



Planskiss



Adress

Ocab Syd AB
Singelgatan 12
212 28 Malmö

Kontaktuppgifter

040-680 82 00
order.syd@ocab.se

Organisationsnummer

559068-7967

4 (7)

MEPS



Utrymmen

Badrum - Badrum

Mått 1,69 m x 2,39 m x 2,74 m

Badrummet

Golv

Nettoyta 4,04 m² / Omkrets 8,16 m

Ytskikt

Årtal 2000

Bakomliggande skikt

CC-mått 600 mm

Konstruktion

Klinker på mellanbjälklag av trä

Vägg

Nettoyta 20,68 m²

Avdrag

1,68 m²

Ytskikt

Årtal 2000

Bakomliggande skikt

CC-mått 600 mm

Konstruktion

Kakel på gipsad regelvägg

Tak

Nettoyta 4,04 m² / Omkrets 8,16 m

Ytskikt

Årtal 2000

Bakomliggande skikt

CC-mått 600 mm



Adress

Ocab Syd AB
Singelgatan 12
212 28 Malmö

Kontaktuppgifter

040-680 82 00
order.syd@ocab.se

Organisationsnummer

559068-7967

5 (7)

MEPS



Bilder

Skadeorsak

**Adress**

Ocab Syd AB
Singelgatan 12
212 28 Malmö

Kontaktuppgifter

040-680 82 00
order.syd@ocab.se

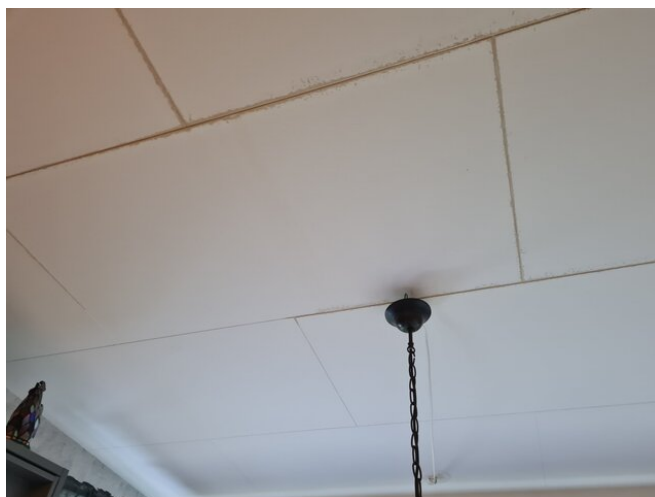
Organisationsnummer

559068-7967

6 (7)

MEPS



Skadeomfattning**Adress**

Ocab Syd AB
Singelgatan 12
212 28 Malmö

Kontaktuppgifter

040-680 82 00
order.syd@ocab.se

Organisationsnummer

559068-7967

7 (7)

MEPS