

Brf. Högaholm – Tappvatten & ventilationsbyte.

- **Vad skall göras i lägenheterna?** Inom lägenheterna skall tappvatten till badrum, toaletter samt kök bytas ut. De nya ledningarna kommer att ledas in via trapphusen samt kläs in i hall, kök etc. uppe i takvinkeln. Utförandet varierar beroende på planlösning i respektive lägenhet.
- **Hur påverkas boende under byggtiden?** Hantverkare samt installatörer kommer att vid tillfällen arbeta inom trapphus, källare samt lägenheter. Avbrott för vatten samt ström kommer endast att ske dagtid och vara i drift som normalt övriga tider. Avbrott för vatten kommer att utföras för inkoppling till nytt system samt provisoriska åtgärder för att säkerställa att husen är i drift. Vissa bullrande arbeten kommer att utföras under dagtid.
- **När kommer information till boende?** Vi kommer att gå ut med info ca. 1 månad innan vi påbörjar ett hus samt sätta upp infotavlor i trapphus och dela ut info gällande planerade avbrott på vatten och ström. Information kommer även att delas ut löpande under arbetets gång beroende på förändringar som sker.
- **Hur länge pågår arbetet inom lägenheterna?** Arbetet inom lägenheterna kommer att ske stegvis och tar i sig själv inte många dagar att utföra. Eftersom det är ett nytt system på tappvatten samt ventilationen byggs om på taket kommer arbetet att ta ca. 8-10 veckor då systemen behöver vara kompletta och driftsatta i sin helhet för att kunna göra injusteringar och OVK (obligatorisk ventilationskontroll) innan vi kan lämna över husen. Men av dessa 8–10 veckorna kommer arbete inom just er lägenhet ta ca. 1 vecka och därefter 1 dag för omkoppling till nya systemet av tappvatten samt injustering ventilation som görs vid senare tillfälle.
- **Vad händer i trapphusen?** Nya tappvattenledningar kommer att monteras inom sopschakten i 3- och 8-våningshus samt via nya schakt i 5-våningshusen, detta medför vissa bullrande rivnings- och håltagningsarbeten under kortare period på dagtid i respektive trapphus. På översta våningarna där takluckor finns kommer dessa att bytas ut till nya för tillträde till tak samt fläktrum. Undertak med ljudabsorbenter monteras på våningsplanen för att dölja vattenledningar mm.
- **Hur länge kommer vattnet att vara avstängt?** Vattnet kommer preliminärt att vara avstängt vid två tillfällen och endast under dagtid/arbetstid, detta innebär att boende kommer endast att vara utan vatten ett antal timmar under dagtid vid dessa tillfällen?

- **Hur kommer inklädnaden i t.ex. hallen se ut?** Inklädnader kommer att göras med så kallade "Pipe-Moduler", materialprover finns hos föreningens kontor om man vill se hur dessa ser ut.
- **Hur delas information ut till boende?** Vi kommer att dela ut infolappar löpande samt i god tid innan arbete påbörjas. Info kommer även att sättas upp på anslagstavlor i respektive entré samt att det kommer att hållas ett infomöte med boende innan start för respektive etapp.
- **Varför byts handukstorkar i badrummen?** Ursprungliga handukstorkarna i badrummen är installerade på tappvattensystemen via VVC-ledningarna (varmvattencirkulation). Detta är inte ett godkänt system med dagens byggregler pga. risk för bakterier i tappvattnet och därför måste dessa bytas ut. Nya handukstorkar kommer att vara el-drivna och installeras av elektriker.
- **Vad kommer att göras med ventilationen?** Aggregaten på taken kommer att bytas ut till nya med värmeåtervinning. Inom lägenheterna kommer vi att utföra kanalrensning, utbyte av don efter behov, injustering av luftflöden samt OVK (obligatorisk ventilationskontroll).