

# Bostadsrättsföreningen Saaris

Org.nr: 746000-2301

## Årsredovisning 2025

Räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Kassaflödesanalys	11
Noter	12
Underskrifter	16

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i BRF Saaris intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på ordinarie föreningsstämma den \_\_\_/\_\_\_ 2026.

Föreningsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur förlusten ska fördelas. Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

---

Ort och datum

---

Underskrift

---

Namnförtydligande



# Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Saaris, 746000-2301, med säte i Malmö, får härmed upprätta årsredovisning för

2025-01-01 - 2025-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

#### Föreningens ändamål

Bostadsrättsföreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i bostadsrättsföreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till bostadsrättsföreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i bostadsrättsföreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1939-05-15. Föreningens nuvarande stadgar registrerades 2018-09-12 hos Bolagsverket.

Då föreningens verksamhet till klart övervägande del består i att åt sina medlemmar tillhandahålla bostäder i byggnader som ägs av föreningen beskattas föreningen som ett privatbostadsföretag.

Föreningen har ingen del i en samfällighet.

#### **Styrelse**

Ordförande	Nazanin Marshall	2026
Ledamot	Emma Johansson	2026
Ledamot	Max Hilding	2026
Ledamot	Pamela Hay	2026
Ledamot	Olle Helin	Avgick 2025-12-08
Suppleant	Oscar Anssi Pihlajärvi	2026

#### **Vad t.o.m föreningsstämman**

#### **Revisor**

Extern revisor	Afrodita Cristea
	Borevision AB

#### **Firmateckning**

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.



### **Fastighetsuppgifter**

Föreningen äger fastigheten Malmö Saaris 3 i Malmö kommun med därpå uppförd byggnad med 36 lägenheter. Byggnaden är uppförd 1939. Fastighetens adress är Saarisvägen 1 A-C.

Föreningen upplåter 36 lägenheter med bostadsrätt samt 5 parkeringsplatser med hyresrätt.

#### Lägenhetsfördelning

1 rok	2 rok	3 rok
6	29	1

Total tomtarea:	1 551	kvm
Total bostadsarea:	1847	kvm
- varav bostadsrättsarea:	1847	kvm

#### Fastighetsinformation

Fastighetens energideklaration är utförd 2017-03-05.

### **Försäkring**

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Trygg Hansa.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen samt kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna.



## Förvaltning och väsentliga avtal

Bredablick har biträtt styrelsen med föreningens ekonomiska förvaltning enligt tecknat avtal. Från 2026-01-01 biträder istället Delagott styrelsen med föreningens ekonomiska förvaltning.

<b>Avtal</b>	<b>Leverantör</b>
Kabel-TV	Tele2
Bredband	Tele2
Städning	Sydnext
Avfallshantering	Ragn-Sells & VA-Syd
Elavtal avseende volym	E.ON
Fjärrvärme	E.ON
SBA (Systematiskt Brandskyddsarbete)	Bredablick
Skadedjursbekämpning	Anticimex

## Reparationer och Underhåll

### Årets reparationer och underhåll

Föreningen har under räkenskapsåret utfört reparationer för 32 487 kr (78 707 kr 2024) och planerat underhåll för 150 000 kr (0 kr 2024). Reparationskostnader respektive underhållskostnader specificeras närmare i not 4 i resultaträkningen.

### Underhållsplan och kommande års underhåll

Styrelsen följer en underhållsplan som upprättades 2023-06-14 av Sustend. Underhållsplanen sträcker sig över 50 år.

Enligt av styrelsen antagen underhållsplan avsätts det 538 000 kr under räkenskapsåret för kommande års underhåll, detta motsvarar 291 kr per kvm.

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

### Allmänt

Föreningen har under året hållit ordinarie föreningsstämma den 15 maj 2025. Styrelsen har under året kontinuerligt hållit protokollförda sammanträden.



## Medlemsinformation

### Överlåtelse

Under året har 4 överlåtelse av bostadsrätter skett (2024 skedde 7 överlåtelse).

Beviljade andrahandsuthyrningar 2025-12-31 : 1 st (antal andrahandsuthyrningar 2024-12-31: 2 st).

Överlåtelse- och pantsättningsavgifter tas ut enligt föreningens stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare samt pantsättningsavgift av pantsättare.

### Medlemmar

Vid årets ingång hade föreningen 42 medlemmar.

7 tillkommande medlemmar under räkenskapsåret.

9 avgående medlemmar under räkenskapsåret.

Vid årets utgång hade föreningen 40 medlemmar.

Anledningen till att antalet medlemmar kan överstiga antalet bostadsrätter är att mer än en medlem kan bo i samma lägenhet. Dock skall noteras att vid föreningsstämman har en bostadsrätt endast en röst oavsett antalet innehavare.

### Årsavgifter

Föreningen förändrade årsavgifterna senast den 2026-01-01 då avgifterna höjdes med 3 %.

I grundårsavgiften ingår värme, vatten och bredband. Utöver grundårsavgiften debiteras samtliga lägenheter för kabel-tv.



## Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Rörelsens intäkter, tkr	2 146	2 089	2 384	1 765
Resultat efter finansiella poster, tkr	100	274	- 753	- 2 732
Förändring av underhållsfond	388	528	0	-1 008
Resultat efter fondförändringar, exkl avskrivningar	-127	-93	-591	-1 562
Sparande, kr/kvm	223	236	44	100
Soliditet, (%)	-0	-1	-4	3
Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt	1 128	1 109	924	924
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter, (%)	97	98	72	96
Grundårsavgift bostadsrätter, kr/kvm	1 109	1 109	924	924
Driftkostnad, kr/kvm	686	503	569	445
Energikostnad, kr/kvm	300	283	308	289
Ränta, kr/kvm	157	160	111	41
Avsättning till underhållsfond, kr/kvm	291	286	280	168
Skuldsättning, kr/kvm	5 115	5 179	5 242	5 324
Skuldsättning bostadsrätter, kr/kvm	5 115	5 179	5 242	5 324
Räntekänslighet, (%)	5	5	6	6
Snittränta, (%)	3.07	3.08	2.11	0.78

Nyckeltal är beräknade enligt vägledning BFNAR 2023:1.

Årsavgiftsnivå för bostadsrätter i kr/kvm har bostadsrättsarean som beräkningsgrund. Driftkostnad i kr/kvm, energikostnad i kr/kvm, ränta i kr/kvm, avsättning till underhållsfond i kr/kvm samt skuldsättning kr/kvm har fastighetens totala area som beräkningsgrund.

Sparande anger överskott efter återläggning av avskrivningar, årets underhåll samt övriga justeringar och visar årets likviditetsöverskott före amorteringar och har fastighetens totala area som beräkningsgrund.

Soliditet anger hur stor andel av tillgångarna som är finansierade med eget kapital, dvs eget kapital dividerat med balansomslutning.

Energikostnad anger total kostnad för el, värme samt VA.

Räntekänslighet anger hur årsavgifterna påverkas av en räntehöjning på en (1 %) procentenhet, dvs en procent av total låneskuld dividerat med årsavgiften.



## Förändringar i eget kapital

	Medlemsinsatser	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	263 320	528 000	- 1 170 326	273 500
Disposition enligt föreningsstämma			273 500	-273 500
Avsättning till underhållsfond		538 000	-538 000	
Ianspråktagande av underhållsfond		-150 000	150 000	
Årets resultat				99 522
<b>Vid årets slut</b>	<b>263 320</b>	<b>916 000</b>	<b>- 1 284 826</b>	<b>99 522</b>

## Resultatdisposition

### Till föreningsstämmans förfogande finns följande medel (kr)

Balanserat resultat	- 896 826
Årets resultat före fondändring	99 522
Årets avsättning till underhållsfond enligt underhållsplan	- 538 000
Årets ianspråkstagande av underhållsfond	150 000
<b>Summa över/underskott</b>	<b>- 1 185 304</b>

### Styrelsen föreslår följande disposition till föreningsstämman:

Att balansera i ny räkning	- 1 185 304
<b>Totalt</b>	<b>- 1 185 304</b>

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.



# Resultaträkning

1 januari - 31 december

	Not	2025	2024
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
Årsavgifter och hyror	2	2 077 299	2 075 102
Övriga rörelseintäkter	3	68 836	13 767
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2 146 135</b>	<b>2 088 869</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Fastighetskostnader	4	-1 267 545	-1 007 221
Övriga kostnader	5	-178 025	-165 574
Personalkostnader	6	-158 886	-196 395
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	7	-161 881	-161 881
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 766 337</b>	<b>-1 531 071</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>379 798</b>	<b>557 798</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 593	10 588
Räntekostnader och liknande resultatposter		-289 869	-294 886
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-280 276</b>	<b>-284 298</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>99 522</b>	<b>273 500</b>
<b>RESULTAT FÖRE SKATT</b>		<b>99 522</b>	<b>273 500</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>99 522</b>	<b>273 500</b>



# Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	8, 9	8 672 352	8 834 233
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 672 352</b>	<b>8 834 233</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 800	2 800
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 800</b>	<b>2 800</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>8 675 152</b>	<b>8 837 033</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	50 792
Övriga fordringar		32 594	30 748
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	121 406	115 237
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>154 000</b>	<b>196 777</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank	11	915 842	899 275
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>915 842</b>	<b>899 275</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>1 069 842</b>	<b>1 096 052</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 744 994</b>	<b>9 933 085</b>



# Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		263 320	263 320
Underhållsfond		916 000	528 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>1 179 320</b>	<b>791 320</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-1 284 826	-1 170 326
Årets resultat		99 522	273 500
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-1 185 304</b>	<b>-896 826</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>-5 984</b>	<b>-105 506</b>
<b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>			
<b>SUMMA LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>			
Kortfristig del av långfristiga skulder till kreditinstitut	12, 13	9 447 885	9 564 897
Leverantörsskulder		172 036	120 499
Skatteskulder		6 932	3 548
Övriga skulder		11 558	70 203
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	112 567	279 444
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>9 750 978</b>	<b>10 038 591</b>
<b>SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER</b>		<b>9 750 978</b>	<b>10 038 591</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 744 994</b>	<b>9 933 085</b>



## Kassaflödesanalys

Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<b>DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN</b>		
Rörelseresultat	379 798	557 798
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	161 881	161 881
<b>Summa</b>	<b>541 679</b>	<b>719 679</b>
Erhållen ränta	9 593	10 588
Erlagd ränta	-289 869	-294 886
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>261 403</b>	<b>435 381</b>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Förändring av rörelsefordringar	42 777	-80 737
Förändring av rörelseskulder	-170 601	22 708
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>133 579</b>	<b>377 352</b>
<b>FINANSIERINGSVERKSAMHETEN</b>		
Upptagna lån	9 447 885	7 800 909
Amortering av låneskulder	-9 564 897	-7 917 921
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-117 012</b>	<b>-117 012</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>16 567</b>	<b>260 340</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>899 275</b>	<b>638 934</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>915 842</b>	<b>899 275</b>



# Noter

## Not 1 Redovisningsprinciper

### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Belopp i SEK om inget annat anges.

### Underhåll/underhållsfond

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Enligt anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättningar enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningsstämma.

Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

### Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### Fordringar

Fordringar har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Anläggningstillgång	Nyttjandeperiod (år)
Byggnader	10-80
Markanläggningar	20

## Not 2. Årsavgifter och hyror

	2025	2024
Årsavgifter bostäder	2 048 052	2 048 052
Hyror p-platser/garage	29 247	27 050
<b>Totalt årsavgifter och hyror</b>	<b>2 077 299</b>	<b>2 075 102</b>

## Not 3. Övriga rörelseintäkter

	2025	2024
Andrahandsuthyrningsavgifter	4 410	8 027
Övernattningsslägenhet/gemensamhetslokal	0	200
Överlåtelseavgifter	13 082	2 866
Övriga intäkter	16 784	2 674
Kommunikation	34 560	0
<b>Totalt övriga rörelseintäkter</b>	<b>68 836</b>	<b>13 767</b>

I posten övriga intäkter ingår 2025 10 949 kr avseende vidarefakturerade kostnader till medlemmar.



#### Not 4. Fastighetskostnader

##### Driftskostnader

	2025	2024
El	87 091	81 880
Uppvärmning	322 355	309 841
Vatten och avlopp	143 975	131 777
Avfallshantering	9 399	10 859
Teknisk förvaltning	215 040	104 301
Besiktningkostnader	30 007	3 065
Systematiskt brandskyddsarbete	12 863	29 756
Bredband	119 227	117 439
Kabel-TV	34 755	34 166
Abonnemang porttelefon/hisstelefon	2 614	2 343
Försäkringar	41 141	40 704
Förbrukningsmaterial	4 528	3 704
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	62 064	58 680

**1 085 058**                      **928 514**

##### Reparationer

Huskropp	0	1 875
Hiss	0	11 887
Markytor	0	8 050
Klottersanering	2 481	0
Vattenskador	0	24 435
Tvättutrustning, gemensamma utrymmen	2 428	1 000
Dörrar/portar/lås, gemensamma utrymmen	9 107	8 790
VA & sanitet, installationer	18 471	9 563
Värme, installationer	0	2 225
El, installationer	0	5 246
Tele/TV/porttelefon, installationer	0	5 636

**32 487**                      **78 707**

##### Planerat underhåll

Övrigt, gemensamma utrymmen	150 000	0
-----------------------------	---------	---

##### Totalt fastighetskostnader

**1 267 545**                      **1 007 221**

#### Not 5. Övriga kostnader

	2025	2024
Serviceavgifter till branschorganisationer	5 370	5 370
Förvaltningskostnader	105 502	97 411
Revision	29 050	15 591
Tele och post	5 510	3 655
Jurist- och advokatkostnader	9 527	35 807
Bankkostnader	1 886	1 876
IT-tjänster	2 606	2 407
Övriga externa tjänster	5 925	3 456
Övriga externa kostnader	12 649	0

##### Totalt övriga kostnader

**178 025**                      **165 574**



## Not 6. Personalkostnader

	2025	2024
<b>Löner och arvoden</b>		
Styrelsearvoden	120 900	119 254
Löner till anställda	0	36 000
	<b>120 900</b>	<b>155 254</b>
<b>Övriga personalkostnader</b>		
Sociala kostnader	37 986	41 141
<b>Totalt personalkostnader</b>	<b>158 886</b>	<b>196 395</b>

Föreningen har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Styrelsen har beviljats arvode.

## Not 7. Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2025	2024
<b>Avskrivningar</b>		
Byggnader	142 906	142 906
Markanläggningar	18 975	18 975
	<b>161 881</b>	<b>161 881</b>
<b>Totalt av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar</b>	<b>161 881</b>	<b>161 881</b>

## Not 8. Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	14 413 000	14 413 000
<b>Summa:</b>	<b>14 413 000</b>	<b>14 413 000</b>

## Not 9. Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>		
Byggnader	11 498 273	11 498 273
Mark	3 000 000	3 000 000
Markanläggningar	462 625	462 625
	<b>14 960 898</b>	<b>14 960 898</b>
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>		
<b>Ingående avskrivningar</b>		
Byggnader	- 5 924 946	- 5 782 040
Markanläggningar	- 201 719	- 182 744
Årets avskrivning på byggnader	- 142 906	- 142 906
Årets avskrivning på markanläggningar	- 18 975	- 18 975
	<b>-6 288 546</b>	<b>-6 126 665</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 672 352</b>	<b>8 834 233</b>
<i>Varav</i>		
Byggnader	5 430 421	5 573 327
Mark	3 000 000	3 000 000
Markanläggningar	241 931	260 906
<b>Taxeringsvärden</b>		
Taxeringsvärde byggnader	19 800 000	15 800 000
Taxeringsvärde mark	7 800 000	8 600 000
	<b>27 600 000</b>	<b>24 400 000</b>
<b>Uppdelning av taxeringsvärde</b>		
Bostäder	27 600 000	24 400 000
	<b>27 600 000</b>	<b>24 400 000</b>



<b>Not 10. Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Förutbetalda kostnader	121 406	115 237
<b>Summa</b>	<b>121 406</b>	<b>115 237</b>

<b>Not 11. Kassa och bank</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Transaktionskonto Handelsbanken	866 379	849 812
Transaktionskonto Sparbanken Syd	49 463	49 463
<b>Summa</b>	<b>915 842</b>	<b>899 275</b>

<b>Not 12. Förfall fastighetslån</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Förfaller inom ett år från balansdagen	9 447 885	9 564 897
Förfaller 2-5 år från balansdagen	0	0
Förfaller senare än fem år från balansdagen	0	0
<b>Summa</b>	<b>9 447 885</b>	<b>9 564 897</b>

### **Not 13. Skulder till kreditinstitut**

	<b>Villkors- ändringsdag</b>	<b>Räntesats 2025-12-31</b>	<b>Belopp 2025-12-31</b>	<b>Belopp 2024-12-31</b>
SEB	Löst	2,51 %	0	4 924 781
SEB	Löst	2,50 %	0	1 259 116
Handelsbanken	Löst	4,50 %	0	1 881 000
SEB	Löst	2,46 %	0	1 500 000
SEB	2026-10-28	2,43 %	4 835 197	0
SEB	2026-11-28	2,46 %	1 231 688	0
SEB	2026-12-28	2,35 %	1 500 000	0
Handelsbanken	2026-03-02	2,76 %	1 881 000	0
<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>			<b>9 447 885</b>	<b>9 564 897</b>
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut			-9 447 885	-9 564 897
			<b>0</b>	<b>0</b>

Ovan tabell visar slutbetalningsdag för föreningens fastighetslån, dock är finansieringen av långfristig karaktär och lånen förlängs normalt vid slutbetalningsdag.

<b>Not 14. Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Upplupna räntekostnader	5 444	0
Förutbetalda intäkter	0	164 087
Upplupna revisionsarvoden	21 800	13 500
Upplupna kostnader	85 323	101 857
<b>Summa</b>	<b>112 567</b>	<b>279 444</b>



## Underskrifter

Malmö enligt de datum som framgår av våra elektroniska underskrifter.

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-04-29

---

Nazanin Marshall  
Ordförande

---

Emma Johansson  
Ledamot

---

Max Hilding  
Ledamot

---

Pamela Hay  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats enligt det datum som framgår av vår elektroniska underskrift.

---

Borevision AB  
Afrodita Cristea  
Extern revisor