

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Granviksgatan 36, 214 58 Malmö
Malmö stad

Nybyggnadsår: 1986

Energideklarations-ID: 1172614

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
225 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energi-klass C, 90 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
106 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
El (direktverkande)

Radonmätning:
Inte utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Inte utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Mats Wahlfrid, Anticimex Services
KB, 2021-03-09

Energideklarationen är giltig till:
2031-03-09

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län Skåne	Kommun Malmö	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☐ Egna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Sjövik 3		Egen beteckning 0		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2927964	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Granviksgatan 38		Postnummer 21458	Postort Malmö	Huvudadress ☐
Adress Granviksgatan 40		Postnummer 21458	Postort Malmö	Huvudadress ☐
Adress Granviksgatan 42		Postnummer 21458	Postort Malmö	Huvudadress ☐

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2871829	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Granviksgatan 64		Postnummer 21458	Postort Malmö	Huvudadress ☐
Adress Granviksgatan 66		Postnummer 21458	Postort Malmö	Huvudadress ☐
Adress Granviksgatan 68		Postnummer 21458	Postort Malmö	Huvudadress ☐

Husnummer 3	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2815783	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Granviksgatan 44		Postnummer 21458	Postort Malmö	Huvudadress ☐
Adress Granviksgatan 46		Postnummer 21458	Postort Malmö	Huvudadress ☐
Adress Granviksgatan 48		Postnummer 21458	Postort Malmö	Huvudadress ☐
Adress Granviksgatan 50		Postnummer 21458	Postort Malmö	Huvudadress ☐

Husnummer 4	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2759671	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Helenetorpsgatan 10		Postnummer 21458	Postort Malmö	Huvudadress ☐
Adress Helenetorpsgatan 12		Postnummer 21458	Postort Malmö	Huvudadress ☐
Adress Helenetorpsgatan 14		Postnummer 21458	Postort Malmö	Huvudadress ☐
Adress Helenetorpsgatan 6		Postnummer 21458	Postort Malmö	Huvudadress ☐
Adress Helenetorpsgatan 8		Postnummer 21458	Postort Malmö	Huvudadress ☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
5	1	2703642	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Granviksgatan 56			21458	Malmö	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Granviksgatan 58			21458	Malmö	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Granviksgatan 60			21458	Malmö	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Granviksgatan 62			21458	Malmö	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
6	1	3001474	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Helenetorpsgatan 16			21458	Malmö	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Helenetorpsgatan 18			21458	Malmö	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
7	1	2945495	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Granviksgatan 52			21458	Malmö	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Granviksgatan 54			21458	Malmö	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
8	1	2889369	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Granviksgatan 70			21458	Malmö	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Granviksgatan 72			21458	Malmö	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Granviksgatan 74			21458	Malmö	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
9	1	2833336	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Granviksgatan 94			21458	Malmö	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Granviksgatan 96			21458	Malmö	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Granviksgatan 98			21458	Malmö	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
10	1	2819317	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Helenetorpsgatan 20			21458	Malmö	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Helenetorpsgatan 22			21458	Malmö	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Helenetorpsgatan 24			21458	Malmö	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Helenetorpsgatan 26			21458	Malmö	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
11	1	2763177	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Granviksgatan 76			21458	Malmö	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Granviksgatan 78			21458	Malmö	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
12	1	2707155	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Helenetorpsgatan 28			21458	Malmö	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Helenetorpsgatan 30			21458	Malmö	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Helenetorpsgatan 32			21458	Malmö	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
13	1	3004966	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Helenetorpsgatan 38			21458	Malmö	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Helenetorpsgatan 40			21458	Malmö	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
14	1	2949026	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Granviksgatan 86			21458	Malmö	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Granviksgatan 88			21458	Malmö	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Granviksgatan 90			21458	Malmö	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Granviksgatan 92			21458	Malmö	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
15	1	2892835	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Helenetorpsgatan 34			21458	Malmö	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Helenetorpsgatan 36			21458	Malmö	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
16	1	2836837	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Granviksgatan 80			21458	Malmö	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Granviksgatan 82			21458	Malmö	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Granviksgatan 84			21458	Malmö	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
17	1	2780705	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Helenetorpsgatan 42			21458	Malmö	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Helenetorpsgatan 44			21458	Malmö	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Helenetorpsgatan 46			21458	Malmö	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
18	1	2724728	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Helenetorpsgatan 48			21458	Malmö	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Helenetorpsgatan 50			21458	Malmö	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Helenetorpsgatan 52			21458	Malmö	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Helenetorpsgatan 54			21458	Malmö	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
19	1	2668613	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Helenetorpsgatan 56			21458	Malmö	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Helenetorpsgatan 58			21458	Malmö	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Helenetorpsgatan 60			21458	Malmö	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
20	1	2741026	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Helenetorpsgatan 64			21458	Malmö	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Helenetorpsgatan 66			21458	Malmö	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
21	1	2667111	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Helenetorpsgatan 62			21458	Malmö	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
22	1	2704563	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Granviksgatan 36			21458	Malmö	☒

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori	
230 - Småhusenhet, grupphusområde enligt 12 kap. 3 § FTL		En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår
☒ Enkel ☐ Komplex		Friliggande	1986
Atemp (exkl. Avarmgarage)	Verksamhet	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
5932 m²	Fördela enligt nedan:		
Avarmgarage	Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	100	
0 m²	Hotell, pensionat och elevhem	0	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)	Restaurang	0	
0	Kontor och förvaltning	0	
Antal våningsplan ovan mark	Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	0	
2	Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	0	
Antal trapphus	Köpcentrum	0	
0	Vård, dygnet runt	0	
Antal bostadslägenheter	Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	0	
61	Skolor (förskola-universitet)	0	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera?	Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	0	
☐ Ja ☒ Nej	Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	0	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus	Övrig verksamhet - ange vad	0	
0,35 l/s,m²			
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion			
☒ Ja ☐ Nej			
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?			
☒ Nej			
☐ Ja, enligt 3 kap KML			
☐ Ja, enligt SBM-förordningen			
☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser			
☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument			
☐ Ja, egen bedömning			
		Summa	100

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.	
1801 - 1812			
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Övrig el som ingår i energiprestanda	
Energi för uppvärmning tappvarmvatten		Fjärrkyla (15) kWh	
Fjärrvärme (1)			kWh
Olja, fossil (2)			kWh
Gas, fossil (3)			kWh
Ved (4)			kWh
Flis/pellets/briketter (5)			kWh
Övrigt biobränsle (6)			kWh
El (vattenburen) (7)			kWh
El (direktverkande) (8)	379099		kWh
El (luftburen) (9)			kWh
Markvärmepump (el) (10)			kWh
Värmepump-frånluft (el) (11)			kWh
Värmepump-luft/luft (el) (12)			kWh
Värmepump-luft/vatten (el) (13)			kWh
Tappvarmvatten (el) (14)		118640	kWh
Ort (Energi-Index)		Byggnadens primärenergianvändning ⁶	
Malmö		1334219 kWh/år	
Energi-prestanda (primärenergital)	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)
225 kWh/m² ,år	90 kWh/m² ,år	145 kWh/m² ,år	0 kWh/m² ,år

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.

² Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

³ Den el som ingår i hushållsenergin.

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin.

⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☒ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☐ F	☐ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☐ Ja	☒ Nej
		☐ Delvis ⁷	%

⁷ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

Inspektion av uppvärmningssystem

Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW?		☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Övrigt		

Inspektion av luftkonditioneringssystem

Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW?		☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Övrigt		

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja	☒ Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 1172614)

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknik	Byggnadsteknik		
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☒ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd		
Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh			
33000 kWh/år	0,2 kr/kWh			
Beskrivning av åtgärden				
Installation av snålspolande munstycke				

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?

Vid nej, vilket undantag åberopas

☒ Ja ☐ Nej

Kommentar

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden

-

Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklaration eller ett inspektionsprotokoll?

☐ Ja ☒ Nej

Expert

Förnamn	Efternamn	
Mats	Wahlfrid	
Datum för godkännande	E-postadress	
2021-03-09	mats.wahlfrid@anticimex.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
5220	Kiwa Swedcert	Normal
Företag		
Anticimex Services KB		

Byggnaden - Identifikation

Län Skåne	Kommun Malmö	Dekl.id 1172614
Fastighetsbeteckning Sjövik 3	Energideklarationen upprättad 2021-03-09	
Adress Granviksgatan 36	Postnummer 214 58	Postort Malmö

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

Byggnadens energiprestanda

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

Boverkets byggregler	Energiprestanda
Specifik energianvändning enligt BBR 24 ¹ och tidigare	106 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 25 ²	200 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 29 ³	225 kWh/m ² och år

Varför skiljer sig energiprestandan åt?

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:
www.boverket.se/energi eller skanna QR-koden.



¹ BFS 2016:13

² BFS 2017:5

³ BFS 2020:4