

AREAMÄTNING

UPPMÄTNING AV BO- OCH BIAREA

Tilläggsuppdrag i samband med överlåtelsebesiktning **2024-300**. Villkoren för överlåtelsebesiktningen med vederbörliga ändringar, tillämpas även för tilläggsuppdraget och detta utlåtande, inklusive det som anges under rubrikerna "besiktningsmannens ansvar" och "Äganderätt och nyttjanderätt till besiktningsutlåtandet"

Objekt

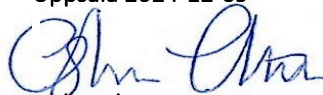
Adress: Konvaljstigen 2, 170 78 Solna

Mätning Mått är tagna på plats med en Leica Disto D3.
Uppmätning enligt SVENSK STANDARD SS 21054:2020

Sammanfattning Byggnaden har en BOAREA om **249,45 m² +/- 2 %**
Byggnadens **nedre våning** har en BIAREA om **120,5 m² +/- 2 %**
Byggnadens **underliggande garage** har en BIAREA om **50 m² +/- 2 %**

Övrigt Enligt SVENSK STANDARD SS 21054:2020 inräknas garage som Biarea vilket det inte gör enligt skatteverkets regler utan redovisas där som övrig area.

Uppsala 2024-12-09



Oskar Thörn

Av KIWA certifierad besiktningsman SBR.
Av RISE certifierad energiexpert.
Diplomerad Areamätare SBR



ÖVERLÅTELSEBESIKTNING SC0521-09