

BILAGA 4: Areamätning

UPPMÄTNING AV BO- OCH BIAREA

Tilläggsuppdrag i samband med överlåtelsebesiktning 22013315-2025-446.

Villkoren för överlåtelsebesiktningen med vederbörliga villkor, tillämpas även för tilläggsuppdraget och detta utlåtande, inklusive det som anges under rubrikerna "besiktningsmannens ansvar" och "äganderätt och nyttjanderätt till besiktningsutlåtandet".

Byggnad

Adress: Älgstigen 12, 182 79 Stocksund
Byggnadstyp: 2 plans friliggande med delvis källare
Byggnadsår: 1950

Mätning

Mått är tagna på plats med en Hilti PD-E
Uppmätning enligt SVENSK STANDARD SS 21054:2020

Resultat;

Våning	Boarea	Biarea
Källare	0 m ²	38 m ²
Entreplan	120 m ²	0 m ²
Övervåning	120 m ²	0 m ²

Sammanfattning

Uppmätningen gav en total boarea om 240m² samt en biarea i källaren om 38m²

Kommentar

Byggnaden var möblerad vid uppmätningen. ABK09 gäller för uppdraget mot beställare och eventuella reklamationer skall göras senast inom 7 dagar från utförandet. Avvikelse upp till två/2/ procent i mätning från den faktiska arean enligt tillämpade regler kan förekomma utan ansvar för Marcus Holmström Byggteknik AB. För indirekta skador uppkomna av resultat ansvarar inte Marcus Holmström Byggteknik AB

Stocksund, 2025-06-25

Niklas Öberg

Medlemsnummer: 22013315

Marcus Holmström Byggteknik Besiktning AB