

# Årsredovisning 2022

BRF KLOSTRET 1

769607-6855



 **nabo**

# VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF KLOSTRET 1

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

## INNEHÅLL:

	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	9
Balansräkning	10
Noter	12

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).



# KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

## RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommer ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

## BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

## NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

## GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

# Förvaltningsberättelse

## VERKSAMHETEN

### ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

---

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

### FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 2001-10-29 och föreningens ekonomiska plan registrerades 2010-04-07. Föreningens nuvarande gällande stadgar registrerades 2020-11-02.

Styrelsen har sitt säte i Stockholm län.

### ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

### FASTIGHETEN

Hästen 3 och Klostret 3 i Danderyds kommun förvärvades 2010-06-07.

Föreningens fastigheter består av två flerbostadshus på adress Klostervägen 5 och 7. Fastigheterna byggdes 1940 samt 1948 och har värdeår 1953 och 1978.

Tomträttsavtal finns ej till fastigheten då föreningen äger marken.

Föreningen har 1 hyreslägenhet och 42 bostadsrätter om totalt 2 216 kvm och 2 lokaler om 6 resp 8 kvm.

### FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Brandkontoret.

## STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Nicolina Andrén Jakobsson	Ordförande
Eva Norrman Brandt	Styrelseledamot
Carl Kjellberg	Styrelseledamot
Erika Berglund	Styrelseledamot
Moa Bengtsson	Styrelseledamot
Elliot Kviberg	Suppleant
Josefin Schönqvist	Suppleant
Amir Arsalani	Suppleant

## VALBEREDNING

Anna Nilsson och Regina Lindstedt

## FIRMATECKNING

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas av två ledamöter i förening.

## STYRELSEMÖTEN

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 13 protokollförda sammanträden.

## UNDERHÅLL

Tekniska beskrivningen av fastigheten, vilken togs fram i samband med köpet, används som underlag för de underhållsåtgärder som utförts och planeras.

Tidigare års genomförda åtgärder	År
Tvättstugor	2010
Stambyte	2010–2011
Parkeringsplatser	2011
Säkerhetsdörrar	2011
Utemöbler	2011
Takreovering	2016
Ommålning av trapphus	2016
Bergvärme	2017
OVK	2017
Vattenutkastare installerad	2017
Utemöbler till takterrass	2017
Fönsterbyte	2018
Nya portar	2018
Ombyggnation av garage till lägenheter	2020
Vattenutkastare installerad	2020

Fasad- och balkongrenovering 2021-2022  
Inga inplanerade större underhållsarbeten är aktuella i dagsläget.

## VÄSENTLIGA HÄNDELSE UNDER RÄKENSKAPSÅRET

### EKONOMI

Under året har renovering av fasader och balkonger pågått vilket är det sista stora planerade renoveringsprojektet i närtid. Projektet har finansierats helt med egna medel. Det återstår några punkter efter garantibesiktning innan projektet anses som avslutat.

Föreningen har avtalat med en hyresgäst om flyttbidrag, för att lösa hyreskontraktet och kunna sälja en hyresrätt som en bostadsrätt. Renovering skedde årskifte 2021/2022 för ca 200.000 kr och lägenheten såldes under våren 2022. Nettosumman som föreningen erhållit efter renovering, flyttbidrag och mäklararvode är ca 2.220.000 kr. Dessa medel har använts till att amortera på föreningens lån.

I samband med att några lån förföll i maj 2022 amorterades 3.000.000 kr med överskott från försäljning av lägenhet, omvandling av råtor, samt överblivet kapital efter senaste årens underhållsarbeten (b.la. kostnader för fasadrenovering har blivit mindre än budgeterat).

Årsavgifterna höjdes med 5% från och med september. Ytterligare 5% höjning har skett från januari 2023. Under året 2023 kan årsavgifterna komma att sänkas/höjas ytterligare beroende på omvärldsläget och räntorna.

Per den 31 december 2022 ligger 50% av föreningens lån rörligt och 50% ligger med fast ränta. Se vidare i NOT 17.

### FÖRÄNDRINGAR I AVTAL

Hyrestagare Telenor har tagit ner 3G-masten från taket på Hästen 3 och en uppsägning av hyresavtalet för lokal har skett.

### ÖVRIGA UPPGIFTER

Föreningen band under 2020 el-avtalet till Nordic Green på 3 år. Avtalet går ut 2023-09-30. 1 kWh kostar föreningen 31,9 öre, utöver nätavgifter, skatter och moms.

### MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 61 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 12. Det har under året skett 6 överlåtelser.

## FLERÅRSÖVERSIKT

	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 131 372	2 158 277	2 257 116
Resultat efter fin. poster	-1 240 795	-4 165 088	234 961
Soliditet, %	66	63	64
Yttre fond	136 542	579 210	442 668
Taxeringsvärde	52 000 000	45 514 000	45 514 000
Bostadsyta, kvm	2 218	2 186	-
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	775	767	764
Lån per kvm bostadsyta, kr	10 303	11 970	-
Genomsnittlig skuldränta, %	1,52	1,06	-

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2021-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2022-12-31
Insatser	48 010 002	-	745 699	48 755 701
Upplåtelseavgifter	8 599 978	-	1 954 301	10 554 279
Fond, yttre underhåll	579 210	-	-442 668	136 542
Balanserat resultat	-8 518 234	-4 165 088	442 668	-12 240 654
Årets resultat	-4 165 088	4 165 088	-1 240 795	-1 240 795
<b>Eget kapital</b>	<b>44 505 868</b>	<b>0</b>	<b>1 459 205</b>	<b>45 965 073</b>

## RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-12 240 654
Årets resultat	-1 240 795
<b>Totalt</b>	<b>-13 481 449</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	156 000
Att från yttre fond i anspråk ta	-136 542
Balanseras i ny räkning	-13 500 907
	<b>-13 481 449</b>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.



# Resultaträkning

	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>	2		
Nettoomsättning		2 131 372	2 155 364
Rörelseintäkter		-949	2 913
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2 130 423</b>	<b>2 158 277</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Driftskostnader	3-7	-2 250 765	-5 318 643
Övriga externa kostnader	8	-117 366	-114 589
Personalkostnader	9	-62 997	-62 555
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-575 238	-581 028
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 006 366</b>	<b>-6 076 815</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>-875 944</b>	<b>-3 918 538</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		7 212	33 584
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-372 063	-280 134
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-364 851</b>	<b>-246 550</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-1 240 795</b>	<b>-4 165 088</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-1 240 795</b>	<b>-4 165 088</b>

# Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	11	65 833 783	66 359 215
Markanläggningar	12	147 000	163 800
Maskiner och inventarier	13	140 891	173 897
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>66 121 674</b>	<b>66 696 912</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Långfristiga värdepappersinnehav	14	1 526 400	1 557 600
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 526 400</b>	<b>1 557 600</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>67 648 074</b>	<b>68 254 512</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund- och avgiftsfordringar		27 921	33 202
Övriga fordringar	15	42 057	40 909
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	85 804	75 303
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>155 782</b>	<b>149 414</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 483 108	2 718 290
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 483 108</b>	<b>2 718 290</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>1 638 890</b>	<b>2 867 704</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>69 286 964</b>	<b>71 122 216</b>

# Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		59 309 980	56 609 980
Fond för yttre underhåll		136 542	579 210
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>59 446 522</b>	<b>57 189 190</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-12 240 654	-8 518 234
Årets resultat		-1 240 795	-4 165 088
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-13 481 449</b>	<b>-12 683 322</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>45 965 073</b>	<b>44 505 868</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	17	11 190 725	7 345 117
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>11 190 725</b>	<b>7 345 117</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		11 660 773	18 821 228
Leverantörsskulder		100 222	94 528
Övriga kortfristiga skulder		-1 288	20 189
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	371 459	335 286
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>12 131 166</b>	<b>19 271 231</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>69 286 964</b>	<b>71 122 216</b>

# Noter

## NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

---

Årsredovisningen för Brf Klostret 1 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Markanläggningar	5 %
Fastighetsförbättringar	1-4 %
Maskiner och inventarier	4-20 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

### Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 519 SEK per lägenhet.

Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2022	2021
Hysesintäkter, bostäder	69 720	111 820
Hysesintäkter, lokaler	60 208	58 660
Hysesintäkter, p-platser	70 557	75 065
Intäktsreduktion	-12 540	-34 324
Årsavgifter, bostäder	1 693 215	1 651 152
Övriga intäkter	246 663	295 904
Övriga årsavgifter	2 600	0
<b>Summa</b>	<b>2 130 423</b>	<b>2 158 277</b>

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2022	2021
Besiktning och service	32 332	0
Kostnadsers. självförvaltning	12 024	0
Städning	46 291	56 568
Trädgårdsarbete	16 940	14 023
<b>Summa</b>	<b>107 587</b>	<b>70 591</b>

NOT 4, REPARATIONER	2022	2021
Bostäder	462 260	0
Dörrar och lås/porttele	38 924	0
Reparationer	30 600	62 696
<b>Summa</b>	<b>531 784</b>	<b>62 696</b>

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL	2022	2021
Fasadrenovering 2021	-48 330	0
Renovering-försäljning lgh 1102	-768 071	-4 389 12
<b>Summa</b>	<b>-816 401</b>	<b>-4 389 012</b>

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2022	2021
Fastighetsel	231 582	250 817
Sophämtning	57 346	43 283
Uppvärmning	162 594	152 122
Vatten	109 327	112 675
<b>Summa</b>	<b>560 849</b>	<b>558 897</b>

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
Bredband	88 395	96 869
Fastighetsförsäkringar	38 424	33 973
Fastighetsskatt	60 940	72 099
Kabel-TV	46 385	34 507
<b>Summa</b>	<b>234 144</b>	<b>237 448</b>

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
Förbrukningsmaterial	4 939	4 289
Juridiska kostnader	0	2 744
Kameral förvaltning	55 150	50 750
Revisionsarvoden	20 040	18 500
Övriga förvaltningskostnader	37 238	38 306
<b>Summa</b>	<b>117 366</b>	<b>114 589</b>

NOT 9, PERSONALKOSTNADER	2022	2021
Sociala avgifter	15 000	14 955
Styrelsearvoden	47 997	47 600
<b>Summa</b>	<b>62 997</b>	<b>62 555</b>

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE RESULTATPOSTER	2022	2021
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	372 054	280 134
Övriga räntekostnader	9	0
<b>Summa</b>	<b>372 063</b>	<b>280 134</b>

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2022-12-31	2021-12-31
<b>Ingående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	70 215 526	70 215 526
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>70 215 526</b>	<b>70 215 526</b>
<b>Ingående ackumulerad avskrivning</b>	-3 856 311	-3 320 934
Årets avskrivning	-525 432	-535 377
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-4 381 743</b>	<b>-3 856 311</b>
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<b>65 833 783</b>	<b>66 359 215</b>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>23 467 076</i>	<i>23 467 076</i>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	27 800 000	24 847 000
Taxeringsvärde mark	24 200 000	20 667 000
<b>Summa</b>	<b>52 000 000</b>	<b>45 514 000</b>

NOT 12, MARKANLÄGGNINGAR	2022	2021
<b>Ingående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	336 071	336 071
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>336 071</b>	<b>336 071</b>
<b>Ingående ackumulerad avskrivning</b>	-172 271	-155 471
Årets avskrivning	-16 800	-16 800
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-189 071</b>	<b>-172 271</b>
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<b>147 000</b>	<b>163 800</b>

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER	2022-12-31	2021-12-31
<b>Ingående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	288 634	237 547
Inköp	0	51 087
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>288 634</b>	<b>288 634</b>
<b>Ingående ackumulerad avskrivning</b>	-114 737	-85 886
Avskrivningar	-33 006	-28 851
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-147 743</b>	<b>-114 737</b>
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<b>140 891</b>	<b>173 897</b>
NOT 14, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2022-12-31	2021-12-31
Andra långfristiga fordringar	1 526 400	1 557 600
<b>Summa</b>	<b>1 526 400</b>	<b>1 557 600</b>
NOT 15, ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
Skattefordringar	2 828	1 641
Skattekonto	8 029	8 008
Övriga fordringar	31 200	31 260
<b>Summa</b>	<b>42 057</b>	<b>40 909</b>
NOT 16, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
Bredband	0	22 584
Försäkringspremier	19 341	17 701
Förvaltning	21 605	17 563
Kabel-TV	0	10 050
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	44 858	7 405
<b>Summa</b>	<b>85 804</b>	<b>75 303</b>



NOT 17, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats 2022-12-31	Skuld 2022-12-31	Skuld 2021-12-31
SBAB	2024-05-10	1,21 %	3 795 117	3 849 509
SBAB	2023-05-09	2,86 %	2 701 381	3 750 979
SBAB	2023-05-10	2,88 %	3 000 000	4 000 000
SBAB	2023-05-10	2,88 %	3 000 000	4 000 000
SBAB	2027-05-10	3,13 %	4 000 000	4 000 000
SBAB	2024-05-10	1,21 %	3 550 000	3 650 000
SBAB	2023-07-19	2,40 %	2 805 000	2 915 000
<b>Summa</b>			<b>22 851 498</b>	<b>26 165 488</b>

*Varav kortfristig del*

11 660 773

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2023 omsätts vid förfall.

NOT 18, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
El	28 618	28 456
Förutbetalda avgifter/hyror	195 449	179 536
Löner	47 000	47 200
Sociala avgifter	15 000	14 830
Uppvärmning	19 825	19 970
Utgiftsräntor	39 348	18 121
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	26 219	27 173
<b>Summa</b>	<b>371 459</b>	<b>335 286</b>

NOT 19, STÄLLDA SÄKERHETER	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	27 187 500	27 187 500
<b>Summa</b>	<b>27 187 500</b>	<b>27 187 500</b>

#### NOT 20, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Styrelsen har tecknat ett avtal om förtida avträdelse ur hyresavtalet med Telenor per den 31 mars 2023 med ersättning för hyra fram till 2025-05-30. En höjning med 5% från 1 maj 2023 är beslutad.

# Underskrifter

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_  
Ort och datum

\_\_\_\_\_  
Nicolina Andrén Jakobsson  
Ordförande

\_\_\_\_\_  
Carl Kjellberg  
Kassör

\_\_\_\_\_  
Moa Bengtsson  
Sekreterare

\_\_\_\_\_  
Eva Brandt  
Styrelseledamot

\_\_\_\_\_  
Erika Berglund  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Sara Andersson  
Revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:

28.04.2023 14:13

SENT BY OWNER:

Maria Lejskog · 27.04.2023 07:55

DOCUMENT ID:

rJGUrAKPX3

ENVELOPE ID:

SJZISAFPMn-rJGUrAKPX3

DOCUMENT NAME:

År Klostret 1.pdf

18 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
<b>1. ERIKA BERGLUND</b> erika.berglund@hotmail.com	Signed Authenticated	27.04.2023 07:58 27.04.2023 07:58	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1993/12/15) IP: 195.198.29.20
<b>2. EVA NORRMAN BRANDT</b> eva.brandt@co-creators.se	Signed Authenticated	27.04.2023 08:08 27.04.2023 08:07	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1957/06/04) IP: 94.191.136.21
<b>3. Carl William Gibson Kjellberg</b> carl.kjellberg@qicon.se	Signed Authenticated	27.04.2023 08:13 27.04.2023 08:11	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1967/08/31) IP: 94.191.136.154
<b>4. NICOLINA ANDRÉN JAKOBSSON</b> nicolina.andren@gmail.com	Signed Authenticated	27.04.2023 08:15 27.04.2023 08:14	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1992/11/20) IP: 45.149.212.158
<b>5. Moa Bengtsson</b> Moa_b@hotmail.com	Signed Authenticated	27.04.2023 08:20 27.04.2023 08:19	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/02/25) IP: 83.185.38.150
<b>6. Sara Maria Kristina Andersson</b> saandersson@deloitte.se	Signed Authenticated	28.04.2023 14:13 28.04.2023 14:07	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1979/04/16) IP: 81.216.66.68

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed