

Årsredovisning 2024

Brf Hälsan 9

769600-3255



Välkommen till årsredovisningen för Brf Hälsan 9

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1994-06-20. Stadgar registrerades 1994-05-24 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Hälsan 9	1994	Stockholm

Fastigheten är upplåten med tomträtt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Stockholm.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1994.

Föreningen har 29 bostadsrätter om totalt 2 652 kvm. Byggnadernas totalyta är 2652 kvm.

Styrelsens sammansättning

Tove Bångstad	Ordförande
Göran Erik Wallin	Styrelseledamot
Johannes Olofsson	Styrelseledamot
William Engellau	Styrelseledamot

Valberedning

Niclas Berggren

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Jan Einar Daniel Ejderberg Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-18.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 16 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 1996 och sträcker sig fram till 2039. Underhållsplanen uppdaterades 2024.

Utförda historiska underhåll

2000	●	Kabel-TV
2011	●	Fönster
2014	●	Bredband Undercentral/värmesystem
2015	●	Stamspolning
2020	●	Målning av sophus
2023	●	OVK besiktning Ny tvättmaskin Frånluftfläkt i B-huset

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Nabo
Fastighetsförvaltning	Sundbergs AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Ett läckage från en av vindsvåningarnas terass har skett under 2024 och gjort våningen under obeboelig under 10 månader. Ett flertal våningar under har även drabbats. Föreningen har stått för kostnaden initialt men kommer att yrka anspråk på återbetalning.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-02-01 med 10%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 46 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 5. Det har under året skett 5 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 598 202	1 447 992	1 272 960	1 272 960
Resultat efter fin. poster	-160 460	-201 106	-565 435	-247 184
Soliditet (%)	98	98	99	98
Yttre fond	3 285 958	2 904 670	2 620 170	2 442 201
Taxeringsvärde	155 000 000	155 000 000	155 000 000	101 000 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	603	546	480	480
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	99,7	98,6	95,7	95,9
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	-	-	-	-
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Sparande per kvm totalyta, kr	3	19	-82	17
Elkostnad per kvm totalyta, kr	13	41	51	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	176	160	143	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	36	27	24	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	225	229	217	-
Räntekänslighet (%)	-	-	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Styrelsen har fattata beslut om avgiftshöjning för att komma i balans.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	32 939 735	-	-	32 939 735
Upplåtelseavgifter	3 735 722	-	-	3 735 722
Fond, yttre underhåll	2 904 670	-	381 288	3 285 958
Balanserat resultat	-8 694 481	-201 106	-381 288	-9 276 875
Årets resultat	-201 106	201 106	-160 460	-160 460
Eget kapital	30 684 540	0	-160 460	30 524 080

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-9 276 875
Årets resultat	-160 460
Totalt	-9 437 335

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	465 000
Balanseras i ny räkning	-9 902 335
	-9 437 335

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 598 202	1 447 992
Övriga rörelseintäkter	3	4 999	20 338
Summa rörelseintäkter		1 603 201	1 468 330
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 549 586	-1 432 457
Övriga externa kostnader	9	-75 765	-78 679
Personalkostnader	10	-27 977	-37 833
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-167 652	-167 652
Summa rörelsekostnader		-1 820 981	-1 716 621
RÖRELSERESULTAT		-217 779	-248 291
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		57 367	47 221
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-48	-35
Summa finansiella poster		57 319	47 185
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-160 460	-201 106
ÅRETS RESULTAT		-160 460	-201 106

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	28 544 024	28 707 176
Maskiner och inventarier	13	39 322	43 822
Summa materiella anläggningstillgångar		28 583 346	28 750 998
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		28 583 346	28 750 998
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		27 273	6 192
Övriga fordringar	14	1 620	2 090
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	217 209	176 459
Summa kortfristiga fordringar		246 102	184 741
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 437 182	2 436 746
Summa kassa och bank		2 437 182	2 436 746
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 683 284	2 621 487
SUMMA TILLGÅNGAR		31 266 630	31 372 485

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		36 675 457	36 675 457
Fond för yttre underhåll		3 285 958	2 904 670
Summa bundet eget kapital		39 961 415	39 580 127
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-9 276 875	-8 694 481
Årets resultat		-160 460	-201 106
Summa fritt eget kapital		-9 437 335	-8 895 587
SUMMA EGET KAPITAL		30 524 080	30 684 540
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		112 065	83 025
Skatteskulder		2 852	3 962
Övriga kortfristiga skulder		344 545	329 768
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	283 088	271 190
Summa kortfristiga skulder		742 550	687 945
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		31 266 630	31 372 485

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-217 779	-248 291
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	167 652	167 652
	-50 127	-80 639
Erhållen ränta	57 367	47 221
Erlagd ränta	-48	-35
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	7 192	-33 454
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-61 361	-13 512
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	54 605	-164 299
Kassaflöde från den löpande verksamheten	436	-211 265
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	436	-211 265
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	2 436 746	2 648 011
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	2 437 182	2 436 746

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Hälsan 9 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,5 %
Maskiner och inventarier	5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	1 598 104	1 447 992
Övriga intäkter	98	0
Summa	1 598 202	1 447 992

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämnning	-1	0
Elprisstöd	0	20 338
Försäkringsersättning	5 000	0
Summa	4 999	20 338

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel	40 163	43 886
Städning	71 152	65 250
Besiktning och service	49 132	24 861
Trädgårdsarbete	368	0
Övrigt	2 835	2 773
Summa	163 650	136 769

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	14 523	5 932
Tvättstuga	0	3 907
Dörrar och lås/porttele	15 212	38 596
VA	23 153	0
Ventilation	0	15 760
El	2 388	16 216
Hissar	8 218	0
Försäkringsärende/vattenskada	190 859	0
Temp. rep und eller projekt	0	9 500
Summa	254 353	89 911

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Bostäder	0	72 925
Tvättstuga	0	10 787
Summa	0	83 712

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	35 301	109 903
Uppvärmning	466 571	424 355
Vatten	95 518	72 203
Sophämtning	77 575	62 778
Summa	674 965	669 239

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	47 680	45 288
Tomträttsavgälder	351 900	351 900
Kabel-TV	9 768	9 174
Fastighetsskatt	47 270	46 464
Summa	456 618	452 826

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Förbrukningsmaterial	2 860	6 644
Övriga förvaltningskostnader	16 009	18 619
Ekonomisk förvaltning	56 896	53 416
Summa	75 765	78 679

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	22 500	30 000
Sociala avgifter	5 477	7 833
Summa	27 977	37 833

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Övriga räntekostnader	48	35
Summa	48	35

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	32 781 119	32 781 119
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	32 781 119	32 781 119
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-4 073 943	-3 910 791
Årets avskrivning	-163 152	-163 152
Utgående ackumulerad avskrivning	-4 237 095	-4 073 943
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	28 544 024	28 707 176
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	53 000 000	53 000 000
Taxeringsvärde mark	102 000 000	102 000 000
Summa	155 000 000	155 000 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	114 114	114 114
Utgående anskaffningsvärde	114 114	114 114
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-70 292	-65 792
Avskrivningar	-4 500	-4 500
Utgående avskrivning	-74 792	-70 292
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	39 322	43 822

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	1 620	2 090
Summa	1 620	2 090

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14 569	23 206
Fastighetsskötsel	0	3 125
El	45 402	0
Försäkringspremier	49 968	43 137
Kabel-TV	2 480	2 442
Tomträtt	87 975	87 975
Förvaltning	16 815	16 574
Summa	217 209	176 459

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9 188	7 100
El	2 582	6 148
Uppvärmning	62 058	64 046
Vatten	15 929	12 765
Löner	45 000	45 000
Sociala avgifter	14 139	14 139
Förutbetalda avgifter/hyror	134 192	121 992
Summa	283 088	271 190

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Göran Erik Wallin
Styrelseledamot

Johannes Olofsson
Styrelseledamot

Tove Bångstad
Ordförande

William Engellau
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Jan Einar Daniel Ejderberg
Revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

10.06.2025 07:57

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 03.06.2025 21:04

DOCUMENT ID:

Hyb2VP63fxx

ENVELOPE ID:

SknVvphGxx-Hyb2VP63fxx

DOCUMENT NAME:

Brf Hälsan 9, 769600-3255 - Årsredovisning 2024.pdf
17 pages

SHA-512:

94ef312588af1d0b8a7f77c652594bd03ce6b6bc960540
0fa421613f97bf222db5028a9456fe429c44f944ec547d2
b1d542405d546a3998b7060439653f02cc9

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. TOVE BÅNGSTAD tove.bangstad@gmail.com	 Signed Authenticated	04.06.2025 11:06 04.06.2025 09:32	eID Low	Swedish BankID IP: 83.241.159.26
2. GÖRAN ERIK WALLIN gnwal@hotmail.com	 Signed Authenticated	04.06.2025 15:18 04.06.2025 15:16	eID Low	Swedish BankID IP: 193.10.249.136
3. JOHANNES OLOFSSON jolofsson@hotmail.com	 Signed Authenticated	09.06.2025 08:40 09.06.2025 08:39	eID Low	Swedish BankID IP: 217.208.136.103
4. John William Engellau williamengellau@hotmail.com	 Signed Authenticated	09.06.2025 16:42 09.06.2025 16:41	eID Low	Swedish BankID IP: 90.139.101.3
5. Daniel Ejderberg daniel.ejderberg@gmail.com	 Signed Authenticated	10.06.2025 07:57 10.06.2025 07:54	eID Low	Swedish BankID IP: 88.80.166.189

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

 Attachments

No attachments related to this document

 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

Revisionsberättelse till föreningsstämman i Brf Hälsan 9 organisationsnummer 769600-3255

Jag har granskat verksamhetsåret 2024 för bostadsrättsföreningen Hälsan 9 och presenterar här min revisionsberättelse.

Jag har som lekmannarevisor genomfört en revision avseende verksamhetsåret 2024 enligt uppdraget som fastställdes vid föreningsstämman. Syftet med min revision var att bedöma om styrelsen har handlat i enlighet med föreningens stadgar och övriga tillämpliga regler samt att bedöma om föreningens redovisning är korrekt och tillförlitlig.

Min revision omfattade en genomgång av styrelsens protokollförda aktiviteter. Vidare har jag granskat föreningens ekonomiska redovisning genom utdrag från konton och genomgång av transaktioner och funnit att den ger en rättvisande bild av föreningens ekonomiska ställning.

Jag anser att styrelsen har agerat i enlighet med föreningens stadgar och har förvaltat föreningens tillgångar på ett ansvarsfullt sätt. Baserat på min granskning föreslår jag att föreningsstämman beviljar styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2024.

Stockholm vid datumet för digital signering.

Daniel Ejderberg



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

10.06.2025 12:19

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 03.06.2025 21:04

DOCUMENT ID:

rJQ3EPTnfxl

ENVELOPE ID:

r1gnVDpnMxg-rJQ3EPTnfxl

DOCUMENT NAME:

Revisionsbera?ttelse 2024 Brf Ha?lsan 9.pdf

1 page

SHA-512:

704823a584f4470ea63836527c7017bd770b83c861827
afe41f4e11aa8b93e8d2a3aae7ff623645af6bd0e617e5b
3d3b271ab0cd55683378292f300d892a72c8

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Daniel Ejderberg	Signed	10.06.2025 12:19	eID	Swedish BankID
daniel.ejderberg@gmail.com	Authenticated	10.06.2025 12:19	Low	IP: 94.234.78.237

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed