

Masod Inal
Erik Dahlbergsgatan 36 Lgh 1504
115 32 Stockholm

Beslut att bevilja bygglov och meddela startbesked

Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän det har gått 4 veckor från att lovbeslutet kungjorts.

Ärendet avser: Yttre ändring, vindsaltan
Fastighet: Spettet 1, Hornsgatan 144,
Södermalm
Bygglovssökande: Masod Inal,
Byggherre: Masod Inal
Tidsfrist påbörjad: 2021-05-23
Ansökan komplett: 2021-05-23
Handläggare: Calle Öhlin
Beslutsdatum: 2021-05-31
Beslutsfattare: Calle Öhlin

Beslutet omfattar

Yttre ändring, vindsaltan
Två fönster byts till fönsterdörrar. Ändrade takvinklar. Terrass i takfall mot gata om c:a 5 kvm. Ny avvattning på gatufasad.

Beslut

Bygglov beviljas för yttre ändringar av byggnad med stöd av 9 kap. 30 § PBL

Startbesked meddelas med stöd av 10 kap. 23-25 §§ PBL.
Kontrollansvarig behövs inte i detta ärende enligt 10 kap. 10 § PBL.
Byggherrens förslag till kontrollplan fastställs.

Villkor för beslutet

Med stöd av 9 kap. 40 § andra stycket PBL villkoras beslutet så att:

- Tillkommande väggar runt takterrassen ska utföras i plåt i kulör lika befintligt tak.
- Avvattning ska ske genom sammankoppling med befintligt stuprör från intilliggande takterrass.
- Eventuell utkastare/breddavvattning ska utföras diskret och infärgas likt undersida takfot.

Stadsbyggnadskontoret

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
<http://bygglov.stockholm>

Giltighet

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft. Startbeskedet gäller så länge lovet gäller.

Beslutet är fattat inom gällande delegationsordning.

Handlingar som ingår i beslutet

Situationsplan inkom 2021-01-27

Ritningar, 2 st. inkom 2021-05-23

Kontrollplan inkom 2021-01-27

Handlingar som ska lämnas till stadsbyggnadsnämnden inför beslut om slutbesked

- Intyg att projektet överensstämmer med beviljat bygglov.
- Fotografier
- Verifierad fastställd kontrollplan.

Underlag för beslutet**Handlingar som utgör underlag för beslutet****Underrättelse om ansökan**

Någon underrättelse om ansökan har inte skett till kända sakägare och någon kungörelse har inte varit införd i ortstidningar eftersom åtgärden bedöms vara planenlig.

Yttranden

Inga negativa synpunkter har inkommit.

Remisser

Inga remisser har skickats.

Gällande detaljplan eller områdesbestämmelse

Fastigheten omfattas av detaljplan PL 6210 samt tilläggsplanen 2003-11110 som upphäver den tidigare bestämmelsen om vindsinredningsförbud.

Tillämpliga bestämmelser

Det behövs bygglov för yttre ändringar enligt 9 kap. 2 § första stycket 3c PBL.

Det behövs startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

Gällande lagar och föreskrifter

Plan- och bygglagen (SFS 2010:900) PBL.

Plan- och byggförordningen (SFS 2011:338) PBF.

Miljöbalken (SFS 1998:808) MB.

Boverkets byggregler (BFS 2011:6) BBR.

Boverkets föreskrifter och allmänna råd om tillämpning av europeiska konstruktionsstandarder (eurokoder) (BFS 2011:10), EKS.

Bedömning och motivering

Planenlighet

Åtgärden strider inte mot detaljplanen.

Åtgärden bedöms som förenlig med detaljplanens syfte.

Lämplighet

Åtgärden uppfyller om villkoren efterlevs kraven på lämplig placering med hänsyn till stads- och landskapsbilden och bidrar till en god helhetsverkan. Åtgärden bedöms inte medföra fara eller betydande olägenhet.

Utformning

Åtgärden är väl utformad och bidrar till en god form-, färg-, och materialverkan. Föreslagen åtgärd utförs varsamt med hänsyn till byggnadens karaktärsdrag och tar till vara byggnadens tekniska, historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden. Åtgärden bedöms inte förvanska byggnaden

Tillgänglighet

Åtgärden påverkar inte tillgängligheten.

Samlad bedömning

Stadsbyggnadsnämnden bedömer att åtgärden uppfyller kraven i tillämpliga bestämmelser i kapitel 2 och 8 PBL.

Upplysningar

Avgift

En faktura kommer att skickas separat där avgift för ovanstående beslut framgår. Byggnadsnämndens avgifter framgår av kommunfullmäktige fastställd taxa. Om reduktion av avgiften blir aktuell kommer det att redovisas på fakturan.

Ansvar

Åtgärden har nu startbesked men för rätten att påbörja bygget krävs dessutom att det gått fyra veckor från att lovbeslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar (PoIT).

Åtgärden ska utföras enligt fastställda ritningar och handlingar som ingår i beslutet. Vid ändringar av beviljat bygglov ska ny ansökan lämnas till stadsbyggnadsnämnden. Inga bygglovspliktiga ändringar får ske utan att nytt lov beviljats.

Alla ändringar som berör tekniska egenskapskrav ska meddelas under arbetets gång till stadsbyggnadsnämnden för bedömning. Byggherren ansvarar för att arbetena utförs enligt plan- och bygglagen och föreskrifter som utfärdats med stöd av PBL.

Övriga tillstånd

Den sökande ansvarar för att tillstånd finns.

Byggåtgärder kräver fastighetsägarens/markägarens tillstånd.

Åtgärder på gatumark och parkmark kräver tillstånd från Polismyndigheten i Stockholms län.

Underrättelse om beslutet

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar, POIT, www.bolagsverket.se/poit.

Delgivning och/eller information om fattat beslut skickas till berörda.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Stockholms län, se bilaga.

Ärendets fortsatta hantering**Slutbesked**

När åtgärden är färdig ska slutbesked meddelas. Vilka handlingar som ska skickas till Stadsbyggnadsnämnden inför slutbesked, bestäms i detta startbesked. Åtgärden får tas i bruk innan slutbesked erhållits.

Bilagor

Hur man överklagar

Handlingar som ingår i beslutet

Hur man överklagar

Stadsbyggnadsnämndens beslut överklagas till Länsstyrelsen i Stockholms län.

Skrivelsen ska dock lämnas/skickas till:

Stadsbyggnadsnämnden
Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm

I skrivelsen ska du ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (Dnr).

Redogör för varför du anser att nämndens beslut är felaktigt och hur du anser att beslutet ska ändras. Om du har handlingar som du anser stöder din ståndpunkt, så bör du skicka med dem. Du kan givetvis anlita ett ombud att sköta överklagandet åt dig.

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas.

Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ett ombud ska ombudet underteckna skrivelsen och då bör också en fullmakt skickas med.

Tid för överklagande

Stadsbyggnadsnämnden måste ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet, annars kan överklagandet inte tas upp till behandling.