

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns
- · - · - Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap 5 § 2

- GATA Gata
- PARK Park
- NATUR Naturområde

Kvartersmark 4 kap 5 § 3

- B Bostäder
- E Tekniska anläggningar, transformator eller telestation
- E1 Tekniska anläggningar, pumpstation
- S1 Förskola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Placering

Friliggande huvudbyggnader ska placeras minst 4 meter från fasthetsgräns. Komplementbyggnader ska placeras minst 1,5 meter från fasthetsgräns. Radhus och parhus tillåts sammanbyggas i fasthetsgräns.

Minst en uteplats i anslutning till bostad ska placeras så att trafikbuller inte överskrider 50 dBA ekvivalent ljudnivå samt 70 dBA maximal ljudnivå.

Bebyggandets omfattning

e₁ Största tillåtna bruttoarea är totalt 1300 kvm för huvudbyggnader

e₂ Största tillåtna byggnadsarea är totalt 250 kvm för komplementbyggnader och dylikt.

Högsta tillåtna byggnadsarea för fastigheter med friliggande bostadshus är 25% av fastigheten. Högsta tillåtna byggnadsarea för fastigheter med radhus för bostäder är 33% av fastigheten.

Marken får inte förses med byggnad. 4 kap 11 § 1

Marken får endast förses med komplementbyggnader, förråd, uthus eller dylikt. 4 kap 11 § 1

Högsta tillåtna byggnadshöjd för komplementbyggnader, förråd, garage eller uthus är 3,5 meter.

Högsta nockhöjd i meter. 4 kap 11 § 1

Högsta byggnadshöjd i meter. 4 kap 11 § 1

Markens anordnande och vegetation

Lod Område för lokalt omhändertagande av dagvatten

Utformning

f Endast friliggande en och tvåbostadshus. 4 kap 16 § 1

f₂ Belysningsarmaturer ska utformas skärmade och nedåtriktade

Stängsel och utfart

Körbar förbindelse får inte anordnas. 4 kap 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

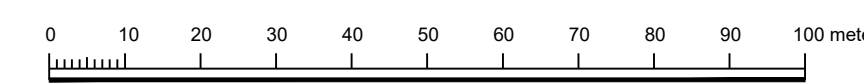
Genomförandetiden är 5 år. 4 kap 21 §

ILLUSTRATION

Illustrationslinje, illustrerad fasthetsgräns

Illustrationstext

Skala: 1:1000 A0-format



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fasthetsgräns
- - - Traktgräns
- LINDESBY Namn på trakt
- 1:13 Registernummer för fastighet
- Bostadshus respektive uthus
- Skärmtak
- Ruttnäpppunkt
- Höjkurvor
- Slätt
- Vägkant

Grundkarta upprättad 2018
MÄTNINGSKONTORET, LINDESBERG
Koordinatsystem:
I plan SWEREF 99 15 00
I höjd RH 2000
Måtklass III
Grundkartans riktighet bestyrkes:
Claudia Isberg

KF beslut om att anta detaljplanen överklagades till Nacka tingsrätt, mark- och miljödomstolen där beslut på dom fattades den 10 maj 2021. Mark- och miljööverdomstolen beslutade den 21 oktober 2021 att inte ge prövningstillstånd, Mark- och miljödomstolens avgörande står därför fast.

| | | | |
|--|---|---|---|
| Till planen hör: | | <input type="checkbox"/> Planbeskrivning | <input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande |
| <input type="checkbox"/> Planprogram | <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program | <input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning | <input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram |
| <input type="checkbox"/> Behovsbestämning/Checklista | <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse | <input type="checkbox"/> Fasthetsföreskrifning | <input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram |
| | | <input type="checkbox"/> Illustration | |

| | | | |
|--|-------------------------------|----------------------------|----------------|
| Detaljplan för del av Lindesby 1:13 m.fl. i Lindesbergs kommun | | | |
| Lindesbergs Kommun | Örebro Län | Beslutsdatum 2020-09-09 | Instans SBN |
| | | Antagande 2020-09-28 | KF |
| S-2019-904 | | Laga kraft 2021-10-21 | MÖD |
| Kjell Jansson Planarkitekt | Isabella Lohse Enhetsschef | 460 | |