

Årsredovisning för

Brf Granlunda 1

769637-4557

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Kassaflödesanalys	6
Noter	7-9
Underskrifter	10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Granlunda 1, 769637-4557, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter för permanent boende under nyttjandeperiod och utan tidsbegränsning.

Föreningen har registrerats hos bolagsverket 2019-04-23.

Föreningen har sitt säte i Trelleborgs kommun, Skåne.

Föreningen är ett privat bostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger fastigheten BRF Granlunda 1 på adress Kycklinggränd 2 A-K.
Med yta på 1166 kvm och har 10 bostadsrätter.
Fastigheten byggdes 2023 med värdeår 2023.
Tomten innehas med äganderätt.

Det finns en fullvärdesförsäkring och ansvarsförsäkring för styrelsen i Trygg Hansa AB.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 20 st.
Tillkommande medlemmar under året var och avgående medlemmar under året var 0 stycken.
Vid räkenskapsårets slut fanns det 20 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 0 överlåtelser.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har under hösten 2024 med gemensamma insatser byggt staket till samtliga uppfarter (10st) där föreningen bekostat materialet.

Upplysning om negativt resultat

Föreningen uppvisar ett negativt resultat som beror på avskrivningarna samt räntor.
Ramlösa Bygg AB lämnade en räntefond för att möta ökade räntekostnader i några år framöver.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	697 432	534 840	-	-
Resultat efter finansiella poster	-647 030	-436 529	-	-
Soliditet, %	67	67	4	4
Sparande per kvm	-59	-3	-	-
Årsavgift per kvm	598	596	-	-
Skuldsättning per kvm	11 737	11 852	-	-
Energikostnad per kvm	58	25	-	-
Räntekänslighet	20	20	-	-
Årsavgift andel i % av totala intäkter	100	100		

Förändringar i eget kapital

	Medlemsinsatser	Underhållsfond	Fritt eget kapital
Vid årets början	28 550 000	58 000	-494 529
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Avsättning till UH-fond		58 000	-58 000
Årets resultat			-647 030
Vid årets slut	28 550 000	116 000	-1 199 559

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	-552 529
Årets resultat	-647 030
Totalt	-1 199 559
Styrelsen föreslår följande disposition:	
Balanseras i ny räkning	-1 199 559
Summa	-1 199 559

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseresultat			
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning	2	697 432	534 840
Övriga rörelseintäkter		3 363	2 393
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		700 795	537 233
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader	3	-169 270	-88 923
Personalkostnader		-23 655	-
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-578 330	-433 125
Summa rörelsekostnader		-771 255	-522 048
Rörelseresultat		-70 460	15 185
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	14 725	12 705
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-591 295	-464 419
Summa finansiella poster		-576 570	-451 714
Resultat efter finansiella poster		-647 030	-436 529
Resultat före skatt		-647 030	-436 529
Årets resultat		-647 030	-436 529

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	40 488 347	41 016 875
Summa materiella anläggningstillgångar		40 488 347	41 016 875
Summa anläggningstillgångar		40 488 347	41 016 875
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		9 412	5 757
Övriga fordringar		20	10
Summa kortfristiga fordringar		9 432	5 767
Kassa och bank			
Kassa och bank		751 432	917 833
Summa kassa och bank		751 432	917 833
Summa omsättningstillgångar		760 864	923 600
SUMMA TILLGÅNGAR		41 249 211	41 940 475

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		28 550 000	28 550 000
Fond för yttre underhåll		116 000	58 000
Summa bundet eget kapital		28 666 000	28 608 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-552 529	-58 000
Årets resultat		-647 030	-436 529
Summa fritt eget kapital		-1 199 559	-494 529
Summa eget kapital		27 466 441	28 113 471
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	13 616 000	13 679 250
Summa långfristiga skulder		13 616 000	13 679 250
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		69 000	69 000
Leverantörsskulder		17 851	4 100
Övriga skulder		11 055	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	68 864	74 654
Summa kortfristiga skulder		166 770	147 754
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		41 249 211	41 940 475

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-647 030	-436 529
Årets avskrivningar	578 330	433 125
	<u>-68 700</u>	<u>-3 404</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-68 700	-3 404
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av kortfristiga fordringar	-3 667	-5 766
Ökning(+)/Minskning (-) av kortfristiga skulder	19 016	-11 271 247
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-53 351	-11 280 417
Investeringsverksamheten		
Byggnad		-38 500 000
Staket	-49 800	
Avyttring av dotterföretag		8 400 000
Medlemsinaster		28 050 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-49 800	-2 050 000
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån		13 800 000
Amortering av låneskulder	-63 250	-51 750
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-63 250	13 748 250
Årets kassaflöde	-166 401	417 833
Likvida medel vid årets början	917 833	500 000
Likvida medel vid årets slut	751 432	917 833

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 (K3)

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50-100
-Staket	10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Nettoomsättning per rörelsegren och geografisk marknad

Nettoomsättning per rörelsegren

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Årsavgifter	669 160	507 902
Vatten	28 272	26 942
Öresavrundning		-4
Summa	697 432	534 840

Not 3 Övriga externa kostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ei	5 072	6 405
Vatten och avlopp	62 667	22 730
Redovisningstjänster	50 308	30 680
Revsion	18 750	18 750
Förbrukningsinventarier	2 425	5 874
Städning och renhållning	218	
Fastighetsförsäkring	16 622	
Fastighetsskatt	6 240	
Reparation och underhåll	371	
Övrigt	6 597	4 484
Summa	169 270	88 923

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ränteintäkter	14 725	12 705
Summa	14 725	12 705

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader	-591 295	-464 419
Summa	-591 295	-464 419

Not 6 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	41 450 000	2 950 000
-Nyanskaffningar	49 802	38 500 000
	41 499 802	41 450 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-433 125	
-Årets avskrivning enligt plan	-578 330	-433 125
	-1 011 455	-433 125
Redovisat värde vid årets slut	40 488 347	41 016 875

Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början		8 400 000
-Avgående tillgångar		-8 400 000
Redovisat värde vid årets slut		-

Not 8 Övriga skulder till kreditinstitut

Långivare	2024-12-31	2023-12-31
Betalas senare än fem år efter balansdagen	13 340 000	13 403 250
	13 340 000	13 403 250

Not 9 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda pantar och säkerheter	13 8000 000	13 8000 000

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
El		553
Redovisning	8 000	7 684
Revision	18 750	18 750
Årsavgifter	40 648	45 987
Ränta	1 466	1 680
	68 864	74 654

Underskrifter

Trelleborg den dag som framgår av våra
elektroniska underskrifter

Henrik Karlberg
Styrelseordförande

Sandra Nilsson
Ledamot

Jimmy Roth
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats -

Peter Erlandsson
Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.