

Rapport

- komplement till energideklaration upprättad av Larsson energi ab.

Larsson energi AB
fredrik@larssonenergi.se
0760-33 03 11
www.larssonenergi.se

Adress Linehillsvägen 7-0, 231 99 Klagstorp
Fastighetsbeteckning Hemmesdynge 32:1
Nybyggnadsår 2021
Uppvärmd yta (Atemp) 246 m²
Energiklass A0
Energiprestandatalsnivå A

VÄRMESYSTEM

- ☐ Fjärrvärme
- ☐ Vattenburen el
- ☑ Direktverkande el
- ☐ Frånluftsvärmepump
- ☐ Luft/luftvärmepump
- ☑ Luft/vattenvärmepump
- ☐ Markvärmepump
- ☑ Vedeldning
- ☐ Biogas (övrigt biobränsle)

SOL

- ☑ Solceller
- ☐ Solpaneler (Solfångare)

VENTILATION

- ☑ Självdrag
- ☑ Mekanisk frånluft
- ☐ Mekanisk från- och tilluft
- ☐ Mekanisk från- och tilluft med värmeväxling
- ☐ Mekanisk frånluft med återvinning

FÖNSTER

- ☐ 1-glasfönster
- ☐ 2-glasfönster
- ☐ 2-glas kopplade
- ☐ 2-glas isolerfönster
- ☑ 3-glas isolerfönster
- ☐ Glasblock

Kommentar *från Energiexperten*

En byggnad med en mycket god energiprestanda i förhållande till liknande hus, vi har ur energisynpunkt få kostnadseffektiva åtgärdsförslag.
Den främsta rekommendationen är att en takfläkt installeras i den större elplansdelen av byggnaden, detta för att trycka ner den varma luften i taket så att byggnaden i slutändan behöver värmas upp något mindre (se energideklaration).
Med energiklassning A eller för energideklarationer godkända före 1 oktober 2026 B eller bättre och i vissa fall C finns det möjlighet att ansöka om grönt bolån hos banken, för mer information se bifogad information.

Här ser ni den energiförbrukning vi utgått från innan energiklass och primärenergital beräknas. Energi för uppvärmning kan innefatta flera energislag. Exempelvis uppvärmning med både el och ved. Husets förutsättningar som konstaterades vid besiktningen. Notera att siffrorna speglar **husets** energiförbrukning **innan** normalisering. Övrig energiförbrukning som exempelvis uppvärmning av gästhus, uppvärmt utespa eller laddning av elbil är borträknad och påverkar inte det slutliga resultatet.

Fördelning av energiförbruknig

	kWh/år	kWh/m² och år
Uppvärmning	8190	33
Tappvarmvatten	770	3
Fastighetsenergi	267	1
Summa	**9227**	**38**
Hushållsel	2583	11

Faktisk förbrukning & Energiprestanda

För att det ska gå att jämföra hus på ett rättvist sätt korrigeras siffrorna och speglar husets energibehov vid samma förutsättningar, oavsett antal personer i hushållet eller vilken temperatur det varit i huset. Detta kallas för normalisering. Korrigering sker även utifrån temperaturförhållanden. Därefter beräknas energiprestandatal då även hänsyn tas till var i landet huset ligger och vilket energislag som brukas.
Låter allt detta krångligt? Hör av dig till våra energiexperter så förklarar vi vidare och läs vidare på nästa sida.

FRÅN FAKTISK FÖRBRUKNING

Energiprestanda

	Faktiska värden före normalisering	Efter normalisering	Energiprestanda
Atemp (m²)	246		
Kallvatten (m³/år)	160		
Innetemperatur (°C)	23,5	21,0	21,0
Uppvärmning (kWh/år)	8190	7797	12901
Tappvarmvatten (kWh/år)	770	1230	2214
Fastighetsenergi (kWh/år)	267	267	481
Summa (kWh/år)	9227	9294	15596
kWh/m² och år		**38**	**63**

Hur räknar ni egentligen?

Beräkningarna…

Två summerande tal presenteras på en energideklarations förstasida, nämligen energiprestandatal, och byggnadens energianvändning. Bådadera avser per år och kvadratmeter. Energianvändningen har sin utgångspunkt i er energiförbrukning med vissa korrigeringar/ normaliseringar. Energiprestandatalet utgår från detta men är sedan ytterligare omräknat.

Byggnadens energianvändning under normala omständigheter…

Det som en energideklaration skall återspegla är din byggnads energianvändning under normala omständigheter, under ett temperaturmässigt normalt år. Utgångspunkten är din energiförbrukning men vissa korrigeringar eller normaliseringar görs för att göra slutresultatet så representativt som möjligt. Poängen med detta är att undvika att förhållanden som sticker ut påverkar resultatet. Exempelvis kommer sannolikt en person som bor ensam i ett större hus använda mindre varmvatten än vad man kan förvänta sig i normalfall för den byggnaden. Om byggnaden värmts upp till 24 grader eller kanske till 18 grader görs korrigeringar för detta för att återspegla ett mer genomsnittligt beteende. Det är bara energin som kan kopplas till byggnadens drift som deklareras. Det innebär att allt som är brukarrelaterat filtreras bort det vill säga hushållsel och eventuell el som går till elbilsladdning, utespa, pool med mera.

Byggnadens energiprestandatal & energiklassning…

Energiprestandatalet är det som ligger till grund för energiklassningen. Utgångspunkten är den beräknade energianvändningen med kalibrering utifrån geografi, eftersom det är byggnaden som deklareras, var den ligger i landet skall inte ha någon inverkan. Dessutom räknas användningen om utifrån vilket energislag (t ex el, fjärrvärme, naturgas) man har, varje specifikt energislag har en viktningsfaktor som multipliceras med driftenergin.

Från den 1 oktober 2026 används energiprestandatal som grund för energiklassningen. A^0, är en speciell kategori, för en nyuppförd byggnad är det en energiklass som tilldelas en byggnad som uppfyller alla krav, såväl energimässiga som övriga. Under vissa omständigheter kan även äldre byggnader få energiklass A^0 och samtidigt ett ”sämre” energiprestandatal, detta under förutsättning att grundkriterier möts och att det inte finns några kostnadseffektiva åtgärdsförslag att rekommendera för byggnaden.



Tips

I en villa finns det nästan alltid något man kan göra för att sänka sin energianvändning, du kan spara på miljö och pengar.

Använd energideklarationen som underlag för eventuella investeringar i energibesparande åtgärder.

Om ni behöver vägledning kan ni alltid vända er till oss för kostnadsfri konsultation. Det kan vara väl värt det då vissa mer generella åtgärdsförslag inte alltid presenteras i en energideklaration.

Larsson energi AB
fredrik@larssonenergi.se
0760-33 03 11
www.larssonenergi.se

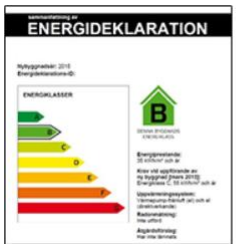
Larssons Energieffektiviserings-Tips

Grönt Bolån

Majoriteten av storbankerna som agerar i Sverige erbjuder så kallat grönt bolån för att uppmuntra till klimatsmart boende. I praktiken innebär det att om man bor i ett energieffektivt hus så har man möjlighet att få en rabattering på bolåneräntan. Någon form av verifiering av energiprestandan eller klimatsmartheten måste finnas, det som godtas är:



- **Bra energiklassning.** Energideklaration godkänd fr om 1 oktober 2026 med energiklass A
- **Bra energiklassning.** Energideklaration godkänd före 1 oktober 2026 med energiklass A eller B (även C förekommer) enligt Boverkets energiklassificering.
- **Svanenmärkt bostad**. Märkning enligt svenska miljömärkningen Svanen.
- **Guld- eller silvercertifiering.** Certifiering enligt Sweden Green Building Council
- **Passivhus.** Certifiering enligt FEBY









Bostadsrätter kan generellt också bli beviljade grönt bolån. Då är det hela byggnaden som ska uppfylla bankens krav. Större byggnader som exempelvis flerbostadshus ska enligt lag vara energideklarerade sedan många år tillbaka. Kolla med föreningen. Finns ingen energideklaration eller är den för gammal, kontakta oss så ska vi hjälpa till att ge er råd eller utföra en ny energideklaration.

Tips

Generellt ger en A-klassning en rabatt på 0,1 % vad gäller energideklarationer godkända fr om 1 oktober 2026

Beträffande äldre energideklarationer ger A- eller B-klassning en rabattering på 0,1 %, vissa banker har även en rabatt för C-klassade byggnader på 0,05%. Kontakta er bank för information om deras erbjudande.

0,1 % i rabatt kanske inte låter mycket men med ett bolån på exempelvis 3 miljoner motsvarar det 3 000 kr/år i sparade pengar.

Har byggnaden ingen Energiklass? Energideklarationer utförda innan 1 januari 2014 saknar energiklass och kan inte användas vid ansökan om grönt bolån. Oftast lönar det sig att utföra en ny energideklaration för att sänka sina räntor.

Larsson energi AB
fredrik@larssonenergi.se
0760-33 03 11
www.larssonenergi.se