



# Areamätningss- rapport

- en resultatsamman-  
ställning av en  
areauppmätning utförd  
och upprättad av Larsson  
energi ab.

Datum för mätning: 2025-04-03  
Fastighetsbeteckning: Lilla Beddinge 35:8  
Adress/ort: Blåeldsvägen 5  
231 75 Beddingestrand  
Mätning utförd av: Fredrik Larsson  
Företag: Larsson energi AB



Larsson energi ab har utfört en areamätning i ovan nämnda fastighet.

Mätningen har utförts enligt Standarden SS 21054:2020.

Avrundning enligt Standard SS 014141

Eventuella reklamationer på mätningens korrekthet skall inkomma till ovan företag inom 14 dagar efter mottagandet av rapporten eller senast 20 dagar efter utförandet.

Med vänliga hälsningar

*Larsson energi ab*

## Resultat

<i>Bostadshus</i>	<i>Boarea m<sup>2</sup></i>	<i>Biarea m<sup>2</sup></i>	<i>Övrig area m<sup>2</sup></i>
<i>Entréplan, huvudlänga</i>	66,11	0,0	0,0
<i>Entréplan, gästdel/tvättstuga/badrum</i>	30,62	0,0	0,0
<i>Entréplan, länk mellan längor</i>	19,79	0,0	0,0
<i>Övre plan</i>	38,52	0,0	0,0
<i>Total area m<sup>2</sup></i>	155	0	0

## Kommentarer

Avrundning till heltal har utförts enligt SS 14141, regel A

Byggnaden mättes i sin helhet två gånger, vissa delar fler gånger än så, för att säkerställa riktigheten i resultatet.

I "länk mellan längor" ingår också de delar av före detta ytterväggar som man får tillgodoräkna sig som BOA och dörröppningar med ca 2,46 m<sup>2</sup>.

Beträffande loftet i gäststugedelen är golvarean ca 23 m<sup>2</sup>, dock får ingen del av detta räknas som boarea. Den del med lägre golvyta har en takhöjd på 1,9 m eller mer centralt, dock rör det sig bara om en bredd på ca 0,45 - 0,49 m som har denna takhöjd. Minimikravet satt av Standarden SS 21054:2020 är att en bredd av minst 0,6 m skall vara 1,9 m eller mer.