



Rapport

- komplement till
energideklaration
upprättad av Larsson
energi ab.

Adress Vallmovägen 16, 231 69 Skegrie
Fastighetsbeteckning Skegrie 18:8
Nybyggnadsår 2011
Uppvärmad yta (Atemp) 138 m²
Energiklass D

VÄRMESYSTEM

- ☐ Fjärrvärme
☐ Vattenburen el
☐ Direktverkande el
☒ Frånluftsvärmepump
☐ Luft/luftvärmepump
☐ Luft/vattenvärmepump
☐ Markvärmepump
☐ Vedeldning
☐ Biogas (övrigt biobränsle)

SOL

- ☐ Solceller
☐ Solpaneler (Solfångare)

VENTILATION

- ☐ Självdrag
☐ Mekanisk frånluft
☐ Mekanisk från- och tilluft
☐ Mekanisk från- och tilluft med värmeväxling
☒ Mekanisk frånluft med återvinning

FÖNSTER

- ☐ 1-glasfönster
☐ 2-glasfönster
☐ 2-glas kopplade
☐ 2-glas isolerfönster
☒ 3-glas isolerfönster
☐ Glasblock

Kommentar från Energiexperten

En byggnad med en relativt normal energiprestanda i förhållande till liknande hus, vi har ur energisynpunkt få kostnadseffektiva åtgärdsförslag.

Lönsamheten i en solcellsinstallation är sannolikt ett gränsfall men det rekommenderas att man utreder detta närmare. En solcellsinstallation skulle sänka andelen köpt el, primärt avseende hushållsel, energi till tappvarmvatten och i viss mån uppvärmning och till eventuella laddfordon med mera, se energideklaration och bilaga. Det rekommenderas att flera offerter tas in och att nätägaren kontaktas för att undersöka hur lång väntetiden är för driftsättning av en installation på den aktuella adressen. Märk väl att skulle skattereduktionen på 60 öre/kWh tas bort kommer lönsamheten bli betydligt sämre än det kalkylerats för i energideklarationen.

UPPDELNING ENERGIFÖRBRUKNING

Här ser ni den energiförbrukning vi utgått från innan energiklass och primärenergital beräknas. Energi för uppvärmning kan innefatta flera energislag. Exempelvis uppvärmning med både el och ved. Husets förutsättningar som konstaterades vid besiktningen. Notera att siffrorna speglar husets energiförbrukning innan normalisering. Övrig energiförbrukning som exempelvis uppvärmning av gästhus, uppvärmt utespa eller laddning av elbil är borträknad och påverkar inte det slutliga resultatet.

	kWh/år	kWh/m ² och år
Uppvärmning	5697	41
Tappvarmvatten	2219	16
Fastighetsenergi	423	3
Summa	8339	60
Hushållsel	2898	21

FAKTISK FÖRBRUKNING & PRIMÄRENERGI

För att det ska gå att jämföra hus på ett rättvist sätt korrigeras siffrorna och speglar husets energibehov vid samma förutsättningar, oavsett antal personer i hushållet eller vilken temperatur det varit i huset. Detta kallas för normalisering. Korrigering sker även utifrån temperaturförhållanden. Därefter beräknas Primärenergi då även hänsyn tas till var i landet huset ligger och vilket energislag som brukas.

Låter allt detta krångligt? Hör av dig till våra energiexperter så förklarar vi vidare och läs vidare på nästa sida.

FRÅN FAKTISK
FÖRBRUKNING



PRIMÄRENERGI

	Faktiska värden före normalisering	Efter normalisering och normalårskorrigerig	Primärenergi
Atemp (m ²)	138		
Kallvatten (m ³ /år)	196		
Innetemperatur (°C)	21,0	21,0	21,0
Uppvärmning (kWh/år)	5697	6332	12664
Tappvarmvatten (kWh/år)	2219	1624	2922
Fastighetsenergi (kWh/år)	423	423	762
Summa (kWh/år)	8339	8379	16348
kWh/m ² och år		61	118

Hur räknar ni egentligen?

Beräkningarna...

Två summerande tal presenteras på en energideklaration, nämligen energianvändning, och primärenergianvändning. Energianvändning har sin utgångspunkt i er energiförbrukning med vissa korrigeringar eller normaliseringar.

Byggnadens energianvändning under normala omständigheter...

Det som en energideklaration skall återspegla är din byggnads energianvändning under normala omständigheter, under ett temperaturmässigt normalt år. Utgångspunkten är din energiförbrukning men vissa korrigeringar eller normaliseringar görs för att göra slutresultatet så representativt som möjligt. Poängen med detta är att undvika att förhållanden som sticker ut påverkar resultatet. Exempelvis kommer sannolikt en person som bor ensam i ett större hus använda mindre varmvatten än vad man kan förvänta sig i normalfall för den byggnaden. Om byggnaden värmts upp till 24 grader eller kanske till 18 grader görs korrigeringar för detta för att återspegla ett mer genomsnittligt beteende. Det är bara energin som kan kopplas till byggnadens drift som deklarerar. Det innebär att allt som är brukarrelaterat filtreras bort det vill säga hushållsel och eventuell el som går till elbilsaddning, utespa, pool med mera.

Byggnadens Primärenergianvändning...

Primärenergianvändningen är det som ligger till grund för energiklassningen. Utgångspunkten är den beräknade energianvändningen med kalibrering utifrån geografi, eftersom det är byggnaden som deklarerar, var den ligger i landet skall inte ha någon inverkan. Dessutom räknas användningen om utifrån vilket energislag (t ex el, fjärrvärme, naturgas) man har, varje specifikt energislag har en viktningsfaktor som multipliceras med driftenergin.

Den 1 januari 2014 infördes energiklasser i en skala från A till G, där A är den bästa och G den sämsta energiklassningen. Från och med den 1 januari 2019 uttrycks energiprestandan i "primärenergital" i stället för "specifik energianvändning"

ENERGIKLASSER	
A	Nybyggnadsstandard
B	
C	
D	Låg förbrukning
E	Den vanligaste klassen
F	Relativt hög till hög förbrukning
G	



I en villa finns det nästan alltid något man kan göra för att sänka sin energianvändning, du kan spara på miljö och pengar. Använd energideklarationen som underlag för eventuella investeringar i energibesparande åtgärder. Om ni behöver vägledning kan ni alltid vända er till oss för kostnadsfri konsultation. Det kan vara väl värt det då vissa mer generella åtgärdsförslag inte alltid presenteras i en energideklaration.

Larsson energi AB
fredrik@larssonenergi.se
0760-33 03 11
www.larssonenergi.se

Solceller

I Sverige lyser solen mer än vad man kan tro, på vissa platser lika bra som i Centraleuropa. Förutsättningarna för billig och miljövänlig energi i form av solceller är därför goda. Hur goda förutsättningarna är för just din byggnad beror på dess orientering, takets area och lutning.



Ett optimalt tak vetter mot söder, har mellan 40 - 47 graders lutning och skuggas inte. Men även tak som har andra lägen och lutningar kan ge tillräckligt med solenergi för att ha en god lönsamhet.

Elpriset förväntas med tiden att stiga och vill

man minska sitt beroende av köpt energi är solceller ett mycket bra val. Priset på solpaneler har sjunkit de senaste åren vilket gör att det nu är mer lönsamt än tidigare.

Takyta i m ²	Antal paneler	Förväntad elproduktion i kWh/år
30	16	6 000
60	31	12 000
100	52	20 000

Förväntad elproduktion i tabell är under förutsättning att omständigheterna är goda. Förväntad pay-off ligger i dagsläget på mellan 8 - 14 år beroende på systemets storlek, typ av anläggning och tak.

Tips

* **Ta in offert från minst 2 leverantörer och fråga efter referenser.**

* **Besök gärna någon av deras befintliga kunder.**

* **Kontrollera leverantörens garantitider, produkt- och effektgaranti**

BRA ATT VETA!

* **Det finns möjlighet att söka skatteavdrag för privatpersoner upp till 20 % av kostnaden för arbete och material.**

Larsson energi AB
fredrik@larssonenergi.se
 0760-33 03 11
www.larssonenergi.se

Underhåll frånluftsvärmepump

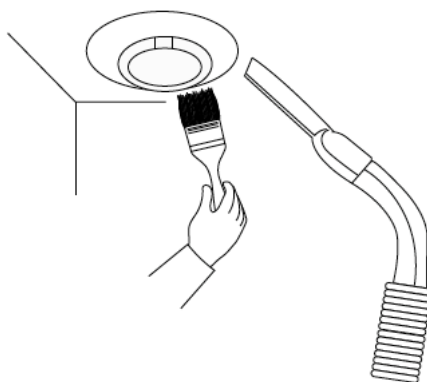
EN VÄLSKÖTT VÄRMEPUMP GER MER VÄRME!



En frånluftsvärmepump som underhålls kontinuerligt ger en högre effekt, större besparing och en betydligt längre livslängd. Här ger vi 5 bra tips som får uppvärmningskostnaden att bli så låg som möjligt.

Ventilation är viktigt men kostsam om den överdrivs. I många frånlufts värmepumpar kan ventilationen regleras. Ställ in den med en högre ventilation under den varma sommarperioden då du vill vädra ut varm och fuktig luft. Under den kalla vinterperioden är luften mer torr och ventilationen kan minskas. Står huset tomt en längre tid (semester) bör ventilationen minskas.

Trycket i värmesystemet bör vara mellan 0,5 och 1,5 bar. Kontrollera vilket tryck som gäller för just ert system. Vid återkommande påfyllningar eller porlande ljud från värmepumpen kan systemet behöva luftas. Se manual.



Tips

Gör rent filter enligt bruksanvisningen.

Detta bör göras varannan månad eller i varje fall minst en gång per kvartal. Med igensatt filter minskar värmepumpens effekt snabbt och din elförbrukning ökar.

Fläkten bör rengöras cirka en gång per år. Det går ofta att göra utan tekniker, se manual.

Frånluftsdonen ska rengöras regelbundet (med till exempel en liten borste) för att bibehålla korrekt ventilation. Donens inställningar får ej ändras. Förväxla inte donen om flera tas ner samtidigt för rengöring, det är viktigt att de sätts tillbaka på samma plats som de satt innan demonteringen.

Larsson energi AB
fredrik@larssonenergi.se
0760-33 03 11
www.larssonenergi.se