

Sammanfattning av

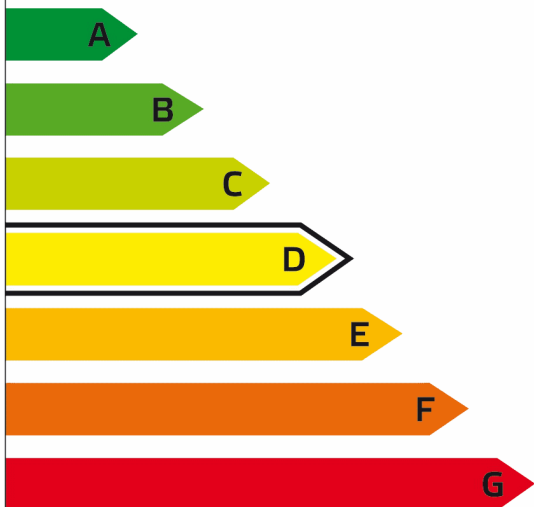
ENERGIDEKLARATION

Ripgatan 15, 214 59 Malmö
Malmö stad

Nybyggnadsår: 1936

Energideklarations-ID: 1614901

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
106 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energiklass C, 90 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
49 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Värmepump-luft/vatten (el)

Radonmätning:
Inte utförd

Åtgärdsförslag:
Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Fredrik Larsson, Larsson energi AB,
2025-05-01

Energideklarationen är giltig till:
2035-05-01

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län	Kommun	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen.	
Skåne	Malmö	☒ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)		Egen beteckning	
Plåtslagaren 5		Ripgatan 15	
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
1	1	2984274	Adressuppgifter är fel/saknas ☐
Adress		Postnummer	Postort
Ripgatan 15		21459	Malmö
			Huvudadress ☒

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori	
220 - Småhusenhet, bebyggd		En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår
☒ Enkel ☐ Komplex		Friliggande	1936
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage)		Verksamhet	
254 m²		Fördela enligt nedan:	
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
☒ Ja ☐ Nej		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?		100	
☒ Nej		Övrig verksamhet - ange vad	
☐ Ja, enligt 3 kap KML			
☐ Ja, enligt SBM-förordningen			
☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser			
☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument			
☐ Ja, egen bedömning		Summa	
		100	

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet AÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.	
2404 - 2503		☐	
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Övrig el som ingår i energiprestanda	
Energiprestanda (primärenergital)		Fjärrkyla (15) kWh	
Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)		El för komfortkyla (16) 53 kWh	
Referensvärde 2 (liknande byggnader)		Fastighetsel ¹ (17) 463 kWh	
Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)		Energiprestanda (primärenergital)	
106 kWh/m² ,år		Summa ² (1-17) 11015 kWh	
90 kWh/m² ,år		Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)	
158 kWh/m² ,år		Hushållsel ³ (18) kWh	
		Verksamhetsel ⁴ (19) kWh	
		Finns solvärme?	
		Ange solfångararea Beräknad energiproduktion	
		☒ Ja ☐ Nej 5 m² 3000 kWh/år	
		Finns solcellssystem?	
		Ange solcellsarea Beräknad elproduktion	
		☒ Ja ☐ Nej 47 m² 8900 kWh/år	
		Byggnadens energianvändning ⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))	
		12354 kWh/år	
Ort (Energi-Index)		Byggnadens primärenergianvändning ⁶	
Malmö		26994 kWh/år	
Energiprestanda (primärenergital)		Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	
106 kWh/m² ,år		90 kWh/m² ,år	
Referensvärde 2 (liknande byggnader)		Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)	
158 kWh/m² ,år			

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.

² Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

³ Den el som ingår i hushållsenergin.

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin.

⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☐ Ja	☒ Nej
Typ av ventilationssystem	☒ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☒ F	☐ Självdrag	

Inspektion av uppvärmningssystem

Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW?		☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Övrigt		

Inspektion av luftkonditioneringssystem

Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW?		☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Saknas		

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja	☒ Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☒ Ja ☐ Nej	
Kommentar	
EnergideklARATION utförd efter regler och riktlinjer enligt BBR 29 och BEN 1 (BFS 2016:12) - BEN 3 (2018:5). Vid frågor kontaktas ansvarige enligt nedan angivna uppgifter.	

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden

Som ventilationssystem har både F och FTX angivits, i princip är det ett F-system (dvs mekanisk frånluft) dock finns det en speciallösning med syftet att värmeväxla den uppvärmda frånluften på plan 3. Kanalen har här dragits runt kanten på hela detta rum så att så mycket värme som möjligt skall kunna avges innan luften i kanalen leds ut genom taket. Ett litet värmebidrag kan man därmed räkna med, det finns dock även en vattenburen radiator där.

En byggnad med en mycket god energiprestanda sett till nybyggnadsåret, anledningar till detta är:

Under 1970-talet byggdes huset ut med en större del (entréplan och källare), vilket innebär att denna del i grunden är något mer isolerad än originalet, även originaldelen teglades utvändigt då vilket bidrar till att denna del isolerades mer. 2006 sattes en luft-/vattenvärmepump in, samma år lades taket om och isolerades med 300 mm, även tillbyggnadens tak har tilläggsisolerats. Samma år byttes ytterdörrar och de flesta fönster, övriga fönster byttes ca 2 år senare. 2008 dränerades och isolerades källaren. Ca 2013 installerades solfångare som hjälper till att värma upp byggnaden, den stöttar så att säga värmepumpen. 2023 installerades solceller med tillhörande batteri. Allt detta sammantaget gör att det i dagsläget inte finns några kostnadseffektiva åtgärdsförslag att rekommendera.

När det är dags att byta ut värmepumpen (2006) kommer det ha en positiv inverkan på byggnadens energiprestanda, dock är det inget som kan anses som en kostnadseffektiv åtgärd så länge den fungerar så väl som den gör. Sannolikt kan man räkna med att få göra en sådan insats inom ett par år.

Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklaration eller ett inspektionsprotokoll?

☐ Ja

☒ Nej

Expert

Förnamn	Efternamn	
Fredrik	Larsson	
Datum för godkännande	E-postadress	
2025-05-01	fredrik@larssonenergi.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
CEX09387	Kiwa Swedcert	Normal
Företag		
Larsson energi AB		

Byggnaden - Identifikation

Län Skåne	Kommun Malmö	Dekl.id 1614901
Fastighetsbeteckning Plåtslagaren 5		Energideklarationen upprättad 2025-05-01
Adress Ripgatan 15	Postnummer 214 59	Postort Malmö

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

Byggnadens energiprestanda

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

Boverkets byggregler	Energiprestanda
Specifik energianvändning enligt BBR 24 ¹ och tidigare	49 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 25 ²	94 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 29 ³	106 kWh/m ² och år

Varför skiljer sig energiprestandan åt?

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:
www.boverket.se/energi eller skanna QR-koden.



¹ BFS 2016:13

² BFS 2017:5

³ BFS 2020:4