

Årsredovisning
för
Bostadsrättsföreningen Beddinge Ängar

769637-7378

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Beddinge Ängar får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål

Brf Beddinge Ängar är en bostadsrättsförening som äger 7 st parhus med 14 st lägenheter. Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att upplåta bostadslägenheter i föreningens fastigheter 1:18, 1:26, 1:27, 1:28, 1:29, 1:30 och 1:31. Föreningen beskattas som ett privatbostadsföretag och har sitt säte i Trelleborg.

Styrelse och revisor

Styrelsen har under verksamhetsåret haft följande sammansättning.

<u>Ordinarie ledamöter</u>	<u>Funktioner</u>	<u>Vald t.o.m stämman</u>	<u>Utsedd av</u>
Per Norström	Ordförande	2025	Föreningen
Lars Wendel		2025	"
Morana Jensen	Kassör	2025	"
Eldin Horozic		2025	"
Patricia Johnsson	Sekreterare	2025	"

Suppleant

Thomas Persson		2025	Föreningen
----------------	--	------	------------

Revisor

Mats Jeppsson	Revisor	2025	Föreningen
Lennart Rosengren	Revisorsuppleant	2025	"

Valberedning

Jan Barrander	Sammanställande	2025	Föreningen
Amanda Brandin		2025	"

Överlåtelse

2 lägenhetsöverlåtelse har förekommit.

Händelser under 2024 av väsentlig betydelse

Styrelsen har under året hållt 2 protokollförda sammanträden. Ordinarie föreningsstämma hölls 5 maj 2024. Inga avgiftshöjningar har skett under 2024. Styrelsen kommer arbeta för att behålla samma avgift under 2025. Allt förutsätter dock att inflationen fortsätter sjunka och att bankerna inte genomför några räntehöjningar under året. Vi måste dock vara vaksamma då ena lånet som är bundet på fem år löper ut april 2026.

Föreningen har sitt säte i Trelleborg.

Medlemsinformation

Brf Beddinge Ängar äger fastigheterna Trelleborg Lilla Beddinge 1:18, 1:26, 1:27, 1:28, 1:29, 1:30 och 1:31. Fastigheterna rymmer 14 st lägenheter. Totalt bostadsyta uppgår till 1351 kvm. Föreningen består av 14 medlemmar med bostadsrätt. Det har inte skett någon förändring av medlemmar under året. Marken innehas med äganderätt.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	976	920	717	714
Resultat efter finansiella poster	4	-68	74	67
Soliditet (%)	65	65	65	64
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	722	680	0	0
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	11 982	12 107	0	0
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	11 982	12 107	0	0
Sparande per kvm (kr/kvm)	256	203	0	0
Räntekänslighet (%)	17	18	0	0
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	0	0	0	0
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	100	100	0	0

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt samt rubriker nedan denna har inga siffror för 2022 och bakåt, därav står siffran 0 på dessa nyckeltal.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	30 730 000	101 325	95 307	-67 998	30 858 634
Avsättning fond		33 775	-33 775		0
Disposition av föregående års resultat:			-67 998	67 998	0
Årets resultat				3 974	3 974
Belopp vid årets utgång	30 730 000	135 100	-6 466	3 974	30 862 608

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-6 466
årets vinst	3 974
	-2 492

behandlas så att	
reservering underhållsfond	33 775
i ny räkning överföres	-36 267
	-2 492

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Årsavgifter	2	975 832	919 800
Övriga rörelseintäkter		688	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		976 520	919 800
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3	-63 555	-145 890
Personalkostnader		-999	-999
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-341 811	-341 811
Summa rörelsekostnader		-406 365	-488 700
Rörelseresultat		570 155	431 100
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	-6 194
Räntekostnader och liknande resultatposter		-566 181	-492 904
Summa finansiella poster		-566 181	-499 098
Resultat efter finansiella poster		3 974	-67 998
Resultat före skatt		3 974	-67 998
Årets resultat		3 974	-67 998

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	46 114 803	46 456 614
Summa materiella anläggningstillgångar		46 114 803	46 456 614
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		46 114 803	46 456 614
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		162 400	162 400
Övriga fordringar		5 806	6
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 920	6 348
Summa kortfristiga fordringar		175 126	168 754
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 077 051	931 577
Summa kassa och bank		1 077 051	931 577
Summa omsättningstillgångar		1 252 177	1 100 331
SUMMA TILLGÅNGAR		47 366 980	47 556 945

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

30 730 000

30 730 000

Fond för yttre underhåll

135 100

101 325

Summa bundet eget kapital

30 865 100

30 831 325

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-6 466

95 307

Årets resultat

3 974

-67 998

Summa fritt eget kapital

-2 492

27 309

Summa eget kapital

30 862 608

30 858 634

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

7, 8

5 078 750

4 910 250

Summa långfristiga skulder

5 078 750

4 910 250

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

7

11 109 835

11 446 835

Leverantörsskulder

3 005

2 918

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9

312 782

338 308

Summa kortfristiga skulder

11 425 622

11 788 061

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

47 366 980

47 556 945

Kassaflödesanalys

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

3 974

-67 998

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

341 811

341 811

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

345 785

273 813

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar

0

-31 900

Förändring av kortfristiga fordringar

-6 372

-828

Förändring av leverantörsskulder

87

85

Förändring av kortfristiga skulder

-25 526

114 185

Kassaflöde från den löpande verksamheten

313 974

355 355

Investeringsverksamheten

Försäljning av finansiella anläggningstillgångar

50 000

50 000

Kassaflöde från investeringsverksamheten

50 000

50 000

Finansieringsverksamheten

Amortering av lån

-168 500

-183 055

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-168 500

-183 055

Årets kassaflöde

195 474

222 300

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

931 577

709 277

Likvida medel vid årets slut

1 127 051

931 577

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag och (BFNAR 2023:1) om kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisning.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 100 år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudentäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Not 2 Årsavgifter

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	975 832	919 800
Övriga ersättningar	688	0
	976 520	919 800

Not 3 Externa rörelsekostnader

	2024	2023
Fastighetsförsäkring	20 188	18 218
Kostnad möten/stämma	1 439	1 463
Förvaltningskostnad	36 060	35 016
Bankkostnader	1 578	1 473
Övriga externa kostnader	4 290	11 920
Reparation och underhåll av fastighet	0	37 531
Konsultarvode	0	40 269
	63 555	145 890

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	47 567 500	47 567 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	47 567 500	47 567 500
Ingående avskrivningar	-1 110 886	-769 075
Årets avskrivningar	-341 811	-341 811
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 452 697	-1 110 886
Utgående redovisat värde	46 114 803	46 456 614

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	50 000
Försäljningar	0	-50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Skulder som avser flera poster

Föreningens banklån om 16 188 585 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 078 750	4 910 250
	5 078 750	4 910 250
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	11 109 835	11 446 835
	11 109 835	11 446 835

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	16 887 500	16 887 500
	16 887 500	16 887 500

Not 8 Övriga skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av föreningens lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2024-12-31	Lånebelopp 2023-12-31
Handelsbanken 21-209209-924172	3,525	2025-11-03	5 331 500	5 500 000
Handelsbanken 21-209209-698023	1,120	2026-04-30	5 078 750	5 078 750
Handelsbanken 21-209209-881734	3,620	2025-05-05	5 778 335	5 778 335
			16 188 585	16 357 085
Förväntad amortering nästkommade år			168 500	226 720

Not 9 Övriga interimsskulder

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader	69 182	94 708
Förutbetalda intäkter	243 600	243 600
	312 782	338 308

Trelleborg 2025- 03-03



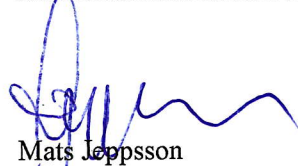
Per Norström
Ordförande

Lars Wendel


Patricia Johnsson
Eldin Horozic
Morana Jensen

Thomas Persson

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-


Mats Jönsson
Revisor

Da en ledamot inte kan skrive under har suppleanten
gitt in hans ställe.

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Beddinge Ängar, org.nr 769637-7378

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Beddinge Ängar för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om räkenskaperna och den övriga förvaltningen på grundval av min revision.

Jag har planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Jag har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har handlat i strid med föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Styrelsens ledamöter har enligt min bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman

- fastställer resultat- och balansräkningen,
- disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och
- beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för den tid revisionen omfattar, nämligen 2024-01-01 – 2024-12-31.

Beddingestrand 2024-02-27



Mats Jeppsson
Revisor