



Välkommen till årsredovisningen för Brf Engelbrekt

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1.
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6.
Balansräkning	s. 7.
Kassaflödesanalys	s. 9.
Noter	s. 10.
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Trelleborg.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1945-04-03. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1945-04-03 och nuvarande stadgar registrerades 2022-05-31 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Plogen 6	1946	Trelleborg

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Dina Försäkringar AB.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1946 och består av 1 flerbostadshus.

Värdeåret är 1946.

Föreningen har 24 bostadsrätter om totalt 1 196 kvm. Byggnadens totalyta är 1203 kvm.

Styrelsens sammansättning

Eva Frank	Ordförande
Bengt-Olof Hansson	Styrelseledamot
Rose-Marie Ekberg	Styrelseledamot
Asmir Puhovac	Styrelseledamot
Elias Svenonius	Suppleant

Firmateckning

Firma tecknas av två styrelsemedlemmar

Revisorer

Patrik Jarlsborg Extern revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-12.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 9 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Utförda historiska underhåll

- 2024** ● Rensning av ventilationskanaler
Underhållsspolning av samtliga avlopp i lägenheter och samtliga stammar
Service av värmeanläggning och byte av expansionskärl
Egenkontroll, miljöförvaltningen Tbgs kommun , Radonmätning
- 2022** ● Relining av avlopps stammen ut till kommunens avlopp.
- 2020** ● Översyn av brandskyddet
Byta de kvarvarande elledningarna i källaren samt armaturer - När det är gjort finns inga tygledningar kvar i föreningens gemensamma utrymmen.
- 2019** ● Relining av avlopp stammar, köks och badrumsavlopp i resterande 18 lägenheter - Samtliga avloppsstammar och köks och badrumsavlopp är nu relinade.
Fogat om samtliga skorstenar.
Bytt kylpaket i värmepumpen - Eftersom värmepumpen flertalet gånger löst ut, krävdes ett byte av kylpaketet för att komma tillrätta med problemet.

Avtal med leverantörer

Arbeten gällande låsanordningar	Isgrens låsservice
Bredband och tv	Telenor
El	Trelleborgs energi
Reparationer och underhållsarbeten	Brönmars fastighetsservice
Tvättmaskiner, torktumlare och torkfläkt	Electrolux
Underhåll av brandskydd	Brandservice Syd AB
Vatten och avlopp samt sophantering	Trelleborg kommun
Vv s arbeten	Trelleborgs rörservice
Entrémattor	HR Björkmans Entrémattor
Utemiljö och trappstädning	Joäng mark&trädgård
Fastighetsförsäkring	Dina försäkringar

Medlem i samfällighet

Föreningen är medlem i Kvartersföreningen Borggården, med en andel på 25%.

Samfälligheten förvaltar den gemensamma trädgården och sedan 2023 även det gemensamma miljöhuset.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Avgiftshöjning 2024-04-01 med 4,5%

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-04-01 med 4%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 26 st. Tillkommande medlemmar under året var 3 och avgående medlemmar under året var 5. Vid räkenskapsårets slut fanns det 24 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 4 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 512 584	1 320 988	1 153 801	1 128 561
Resultat efter fin. poster	241 978	-42 569	-1 287 770	177 098
Soliditet (%)	-	-	-	-
Yttre fond	33 915	33 915	33 915	31 365
Taxeringsvärde	11 305 000	11 305 000	11 305 000	7 804 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	1 258	1 094	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	99,4	99,4	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	5 626	5 732	5 804	4 970
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	5 593	5 699	5 804	4 970
Sparande per kvm totalyta, kr	267	229	181	271
Elkostnad per kvm totalyta, kr	255	231	222	159
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	43	41	49	58
Energikostnad per kvm totalyta, kr	298	273	270	217
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,88	3,67	-	-
Räntekänslighet (%)	4,47	5,24	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	27 356	-	-	27 356
Fond, yttre underhåll	33 915	-33 915	33 915	33 915
Balanserat resultat	-1 953 392	-8 654	-33 915	-1 995 961
Årets resultat	-42 569	42 569	241 978	241 978
Eget kapital	-1 934 690	0	241 978	-1 692 712

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-1 962 046
Årets resultat	241 978
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-33 915
Totalt	-1 753 983

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråk tas	26 138
Balanseras i ny räkning	-1 727 845

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 512 584	1 320 988
Övriga rörelseintäkter	3	798	-4 319
Summa rörelseintäkter		1 513 382	1 316 669
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-750 031	-921 584
Övriga externa kostnader	9	-76 717	-71 951
Personalkostnader	10	-74 115	-68 862
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-53 280	-53 280
Summa rörelsekostnader		-954 143	-1 115 677
RÖRELSERESULTAT		559 239	200 992
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		13 924	10 453
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-331 185	-254 015
Summa finansiella poster		-317 261	-243 562
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		241 978	-42 569
ÅRETS RESULTAT		241 978	-42 569

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 18	4 270 746	4 324 026
Maskiner och inventarier	13	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		4 270 746	4 324 026
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		4 270 746	4 324 026
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		-1 188	10 404
Övriga fordringar	14	1 018 850	872 440
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	47 535	0
Summa kortfristiga fordringar		1 065 197	882 845
Kassa och bank			
Kassa och bank		8 419	6 176
Summa kassa och bank		8 419	6 176
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 073 616	889 020
SUMMA TILLGÅNGAR		5 344 362	5 213 046

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		27 356	27 356
Fond för yttre underhåll		33 915	33 915
Summa bundet eget kapital		61 271	61 271
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 995 961	-1 953 392
Årets resultat		241 978	-42 569
Summa fritt eget kapital		-1 753 983	-1 995 961
SUMMA EGET KAPITAL		-1 692 712	-1 934 690
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	6 728 500	6 855 500
Leverantörsskulder		45 236	51 692
Övriga kortfristiga skulder		0	-69
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	263 338	240 614
Summa kortfristiga skulder		7 037 074	7 147 737
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 344 362	5 213 046

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	559 239	200 992
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	53 280	53 280
	612 519	254 272
Erhållen ränta	13 924	10 453
Erlagd ränta	-344 685	-241 042
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	281 758	23 684
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-36 457	-1 957
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	29 838	-252 132
Kassaflöde från den löpande verksamheten	275 139	-230 405
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-127 000	-127 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-127 000	-127 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	148 139	-357 405
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	851 901	1 209 306
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 000 040	851 901

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Engelbrekt har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
---------	-----

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	1 495 116	1 308 387
Hysesintäkter förråd	3 600	3 600
Dröjsmålsränta	0	73
Pantsättningsavgift	4 300	1 576
Överlåtelseavgift	8 024	7 352
Administrativ avgift	588	0
Andrahandsuthyrning	956	0
Summa	1 512 584	1 320 988

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämning	-0	0
Övriga intäkter	798	-4 319
Summa	798	-4 319

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel gård enl avtal	48 253	45 045
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	1 625	0
Brandskydd	4 576	4 398
Myndighetstillsyn	9 986	0
Gemensamma utrymmen	1 674	519
Snöröjning/sandning	3 125	7 968
Mattvätt/Hyrmattor	8 628	8 603
Förbrukningsmaterial	638	1 910
Summa	78 505	68 443

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Tvättstuga	0	18 715
Trapphus/port/entr	9 000	21 512
Dörrar och lås/porttele	324	0
VVS	76 856	1 213
Värmeanläggning/undercentral	3 650	2 497
Ventilation	20 920	0
Elinstallationer	2 918	0
Tak	6 937	0
Fasader	0	4 237
Skador/klotter/skadegörelse	0	3 312
Summa	120 605	51 486

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Sophantering/återvinning	9 888	192 765
VVS	16 250	72 188
Summa	26 138	264 953

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	306 365	278 047
Vatten	52 152	49 851
Sophämtning/renhållning	41 477	49 231
Summa	399 994	377 129

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	12 875	29 427
Bredband	68 097	86 632
Samfällighetsavgifter	9 902	9 600
Fastighetsskatt	33 915	33 915
Summa	124 789	159 574

Försäkring och bredband lägre kostnad jämfört med föregående år med anledning av periodisering 2024, se not 1.

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Kreditupplysning	1 107	1 316
Inkassokostnader	463	994
Revisionsarvoden extern revisor	3 000	950
Föreningskostnader	3 440	2 680
Förvaltningsarvode enl avtal	41 945	40 294
Överlåtelsekostnad	8 024	7 352
Pantsättningskostnad	4 300	1 576
Korttidsinventarier	1 499	0
Administration	6 065	5 085
Konsultkostnader	6 875	6 924
Bostadsrätterna Sverige	0	4 780
Summa	76 717	71 951

Bostadsrätterna Sverige 0 kr med anledning av periodisering 2024, se not 1.

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	57 300	52 500
Arbetsgivaravgifter	16 815	16 362
Summa	74 115	68 862

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	331 185	254 015
Summa	331 185	254 015

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	5 345 658	5 345 658
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	5 345 658	5 345 658
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-1 021 632	-968 352
Årets avskrivning	-53 280	-53 280
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 074 912	-1 021 632
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	4 270 746	4 324 026
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>17 612</i>	<i>17 612</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	8 600 000	8 600 000
Taxeringsvärde mark	2 705 000	2 705 000
Summa	11 305 000	11 305 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	297 619	297 619
Utgående anskaffningsvärde	297 619	297 619
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-297 619	-297 619
Utgående avskrivning	-297 619	-297 619
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	2 635	2 121
Skattefordringar	24 594	24 594
Transaktionskonto	119 250	158 765
Borgo räntekonto	872 371	686 960
Summa	1 018 850	872 440

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	5 593	0
Förutbet försäkr premier	18 024	0
Förutbet bredband	23 918	0
Summa	47 535	0

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
Swedbank	2025-01-28	4,38 %	1 237 500	1 272 500
Swedbank	2025-03-28	2,95 %	2 293 500	2 350 500
Swedbank	2025-02-28	3,77 %	1 197 500	1 232 500
Swedbank	2024-01-28	4,89 %	2 000 000	2 000 000
Summa			6 728 500	6 855 500
Varav kortfristig del			6 728 500	6 855 500

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 6 093 500 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

**NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH
FÖRUTBETALDA INTÄKTER**

	2024-12-31	2023-12-31
Uppl kostn el	30 082	0
Uppl kostn räntor	31 725	45 225
Uppl kostnad arvoden	54 400	54 400
Beräknade uppl. sociala avgifter	17 092	16 864
Förutbet hyror/avgifter	130 039	124 125
Summa	263 338	240 614

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	7 000 000	7 000 000

NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Avgiftshöjning 2 % fr.o.m. 2025-04-01

Underskrifter

Trelleborg, 2025-05-07

Ort och datum

Bengt-Olof Hansson

Bengt-Olof Hansson
Styrelseledamot

Eva Frank

Eva Frank
Ordförande

Rose-Marie Ekberg

Rose-Marie Ekberg
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-04-24

Patrik Jarlsborg

Patrik Jarlsborg
Extern revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Engelbrekt, org.nr 747000-0642

Vi har granskat årsredovisningen och styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Engelbrekt för räkenskapsåret 2024.

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskaperna och förvaltningen och för att årsredovisningen upprättas enligt tillämpliga lagar och föreningens stadgar. Vår uppgift är att efter vår granskning lämna en revisionsberättelse.

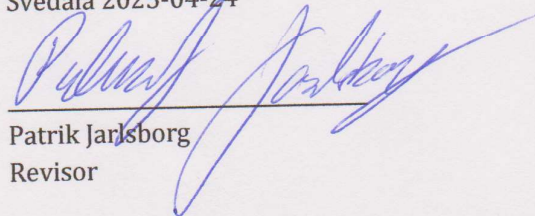
Granskningen har utförts enligt god revisionssed för lekmannarevisorer i bostadsrättsföreningar. Det innebär att vi har planerat och genomfört granskningen för att i rimlig grad försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel och att föreningens tillgångar sköts på ett betryggande sätt. Granskningen har omfattat föreningens räkenskaper och årsredovisning samt väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen.

Vi har funnit att årsredovisningen är upprättad i enlighet med tillämpliga lagar och föreningens stadgar samt att föreningens ekonomi och förvaltning har sköts på ett tillfredsställande sätt.

Vi tillstyrker därför att:

- föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen,
- årets resultat disponeras i enlighet med styrelsens förslag i förvaltningsberättelsen, samt
- styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Svedala 2025-04-24



Patrik Jarlsborg
Revisor