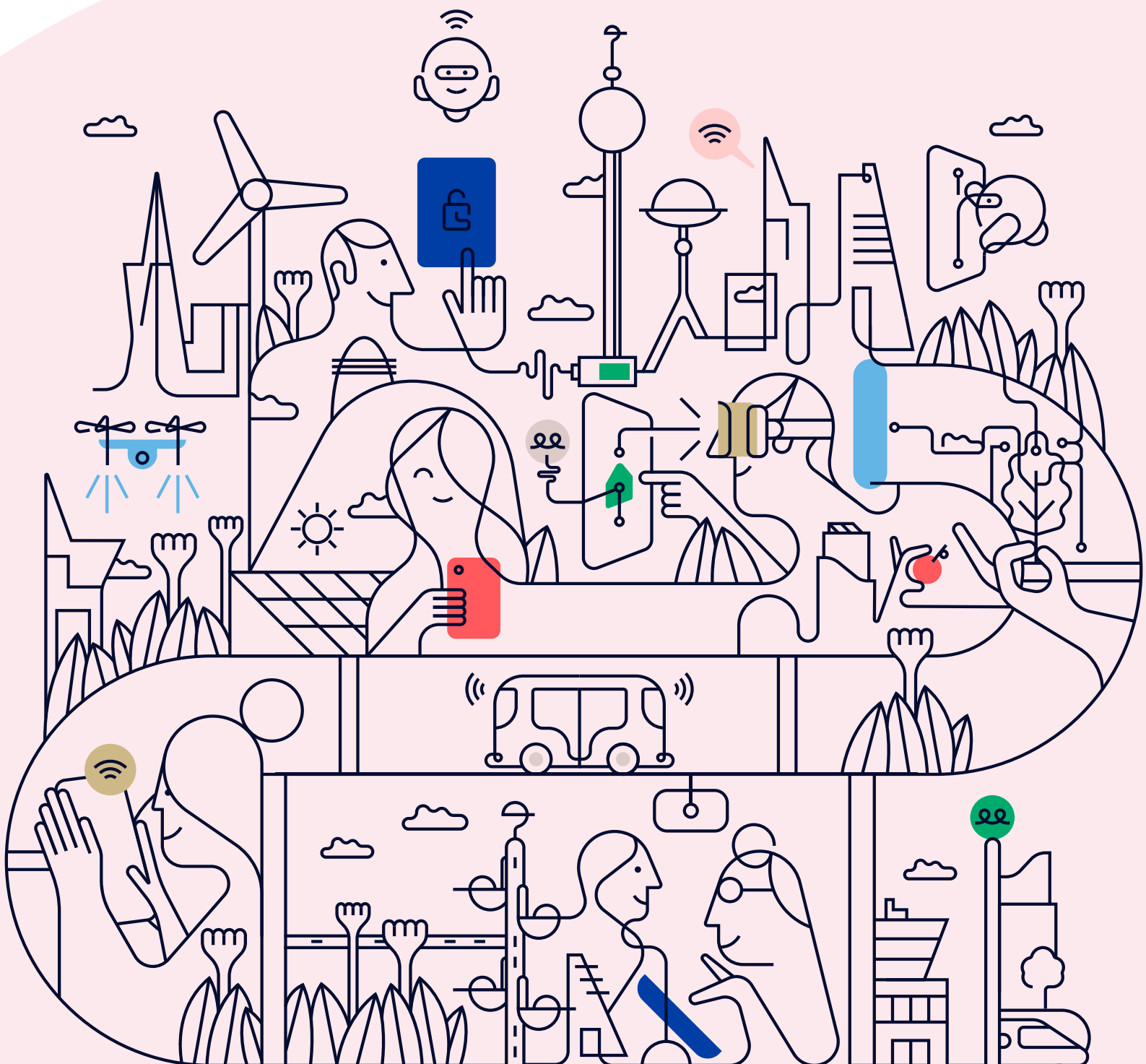




Välkommen till årsredovisningen för Brf Liljan

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 4
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Trelleborg.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1941-10-31. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1941-10-31 och nuvarande stadgar registrerades 2018-09-14 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
BECKASINEN 5	1941	Trelleborg

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Skåne.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1942 och består av 1 flerbostadshus

Värdeåret är 1942

Föreningen har 15 bostadsrätter om totalt 690 kvm. Byggnadernas totalyta är 690 kvm.

Styrelsens sammansättning

Annika Liselott Persson	Ordförande
Matilda Hansson	Styrelseledamot
Per Emil Kvist	Styrelseledamot
Linda Andersson	Suppleant
Linus Stridh	Suppleant
Stefan Delcomyn	Suppleant

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Lars Ljungström Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-10-23.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 6 protokollförda sammanträden.

Utförda historiska underhåll

2023	●	Tvättstugan - Byte av maskiner
2020	●	Stamspolning
2019-2020	●	Fiber - Påbörjat 2019, planerat klart våren 2020
2019	●	Tvättstugan - Renovering av tvättstugans ytskikt Källargångar - Fräschat upp väggar och målat dörrkarmar
2018	●	Källarutrymme - Putsning av flera trasiga väggar i källaren Värmesystem - Felsökning
2017	●	Dränering - Fuktsanering Renovering av tappvattensrör - Byte av tappvattenstammar Elarbete - Byte av elarmaturer
2016	●	Belysning källaren - Byte till nya armaturer samt rörelsevakter.
2014	●	Fönsterbyte - Byte till underhållsfria fönster i lägenheterna
2013	●	Relining - Relining av avloppsstammar
2011	●	Skärmtak, balkong - Byte av skärmtak över balkongerna på tredje våningen
2010	●	Tvättstugan - Renovering
2008	●	Trapphus & Trädgård - Målning i trapphus och uppfräschning av trädgårdsytorna
2001	●	Säkerhetsdörrar
1986	●	Fönsterbyte Plåtfasad

Avtal med leverantörer

Städ/underhåll Alert Senior

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-02-01 med 10%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen är 17 st, det har inte skett några överlåtelser under året.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	763 046	704 813	725 476	757 614
Resultat efter fin. poster	903	119 378	214 037	160 085
Soliditet (%)	0	0	0	0
Yttre fond	718 020	586 686	455 352	324 018
Taxeringsvärde	8 372 000	8 372 000	6 625 000	6 625 000
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	1 066	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	95,2	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	5 228	5 305	5 368	5 424
Skuldsättning per kvm	5 236	5 305	5 368	5 424
Sparande per kvm	150	203	347	281
Elkostnad per kvm totalyta, kr	32	48	30	21
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	137	136	144	134
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	70	48	47	43
Energikostnad per kvm	239	233	222	199
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,63	-	-	-
Räntekänslighet	4,91	-	-	-

Soliditet (%) definieras som justerat eget kapital / totalt kapital

Sparande definieras som (årets resultat + avskrivningar + planerat underhåll) / totalyta

Energikostnad definieras som (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta

Räntekänslighet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	33 120	-	-	33 120
Fond, yttre underhåll	586 686	-	131 334	718 020
Balanserat resultat	-3 054 258	119 378	-131 334	-3 066 213
Årets resultat	119 378	-119 378	903	903
Eget kapital	-2 315 073	0	903	-2 314 171

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-2 934 880
Årets resultat	903
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-131 334
Totalt	-3 065 311

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	82 331
Balanseras i ny räkning	-2 982 980

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	763 046	704 813
Övriga rörelseintäkter	3	10 199	0
Summa rörelseintäkter		773 245	704 813
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-506 080	-384 666
Personalkostnader	10	-69 196	-27 917
Övriga externa kostnader	9	-59 345	-76 830
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-20 472	-20 477
Summa rörelsekostnader		-655 092	-509 890
RÖRELSERESULTAT		118 153	194 923
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		14 662	3 327
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-131 912	-78 871
Summa finansiella poster		-117 250	-75 544
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		903	119 378
ÅRETS RESULTAT		903	119 378

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 17	538 529	559 001
Maskiner och inventarier	13	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		538 529	559 001
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		538 529	559 001
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		8 630	4 392
Övriga fordringar	14	899 418	866 793
Summa kortfristiga fordringar		908 048	871 185
Kassa och bank			
Kassa och bank		70 409	61 835
Summa kassa och bank		70 409	61 835
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		978 457	933 020
SUMMA TILLGÅNGAR		1 516 986	1 492 021

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		33 120	33 120
Fond för yttre underhåll		718 020	586 686
Summa bundet eget kapital		751 140	619 806
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 066 213	-3 054 258
Årets resultat		903	119 378
Summa fritt eget kapital		-3 065 311	-2 934 879
SUMMA EGET KAPITAL		-2 314 171	-2 315 073
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	1 324 920	921 629
Summa långfristiga skulder		1 324 920	921 629
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	2 287 709	2 738 556
Leverantörsskulder		43 635	28 615
Skatteskulder		5 381	3 062
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	169 512	115 232
Summa kortfristiga skulder		2 506 237	2 885 465
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 516 986	1 492 021

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	118 153	194 923
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	20 472	20 477
	138 625	215 400
Erhållen ränta	14 662	3 327
Erlagd ränta	-120 109	-78 251
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	33 178	140 476
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	22 395	-20 313
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	59 816	36 293
Kassaflöde från den löpande verksamheten	115 388	156 456
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-47 556	-43 556
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-47 556	-43 556
ÅRETS KASSAFLÖDE	67 832	112 900
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	905 957	793 057
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	973 789	905 957

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Liljan har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,5 - 5 %
---------	-----------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	682 455	625 089
Intäkter kabel-TV	54 000	54 000
Städavgifter	23 088	23 088
Pantsättningsavgift	0	2 657
Andrahandsuthyrning	3 504	0
Öres- och kronutjämning	-1	-21
Summa	763 046	704 813

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Elstöd	7 415	0
Återbäring försäkringsbolag	2 784	0
Summa	10 199	0

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	16 173	0
Städning enligt avtal	68 931	71 365
Energideklarationer	6 900	0
Gårdkostnader	313	431
Snöröjning/sandning	6 709	0
Förbrukningsmaterial	2 559	1 396
Summa	101 584	73 192

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Tvättstuga	523	7 355
Dörrar och lås/porttele	321	0
VVS	0	941
Värmeanläggning/undercentral	7 750	0
Elinstallationer	0	9 813
Skador/klotter/skadegörelse	6 694	0
Summa	15 288	18 109

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Tvättstuga	82 331	0
Summa	82 331	0

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	22 309	33 366
Uppvärmning	94 413	94 125
Vatten	48 124	33 269
Sophämtning/renhållning	40 630	34 908
Summa	205 476	195 668

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	22 092	22 892
Skadedjursförsäkring	2 185	0
Bredband	52 020	52 020
Fastighetsskatt	23 835	22 785
Korr. fastighetsskatt	1 269	0
Summa	101 401	97 697

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Revisionsarvoden extern revisor	4 200	4 000
Styrelseomkostnader	0	800
Föreningskostnader	0	18 681
Studieverksamhet	0	5 000
Förvaltningsarvode enl avtal	38 950	37 854
Administration	10 586	4 405
Konsultkostnader	1 269	1 750
Bostadsrätterna Sverige	4 340	4 340
Summa	59 345	76 830

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	52 500	20 000
SPP/tjänstepension/FORA	200	1 633
Arbetsgivaravgifter	16 496	6 284
Summa	69 196	27 917

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	131 912	78 787
Övriga räntekostnader	0	84
Summa	131 912	78 871

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	1 465 356	1 465 356
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	1 465 356	1 465 356
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-906 355	-885 878
Årets avskrivning	-20 472	-20 477
Utgående ackumulerad avskrivning	-926 827	-906 355
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	538 529	559 001
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	5 600 000	5 600 000
Taxeringsvärde mark	2 772 000	2 772 000
Summa	8 372 000	8 372 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	63 203	63 203
Utgående anskaffningsvärde	63 203	63 203
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-63 203	-63 203
Utgående avskrivning	-63 203	-63 203
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	-3 962	5 324
Klientmedel	0	82 691
Övriga kortfristiga fordringar	0	17 347
Transaktionskonto	76 535	0
Borgo räntekonto	826 844	761 431
Summa	899 418	866 793

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Skuld 2023-12-31	Skuld 2022-12-31
Handelsbanken	2024-12-01	1,46 %	921 629	938 185
Handelsbanken	2024-03-01	5,75 %	965 000	975 000
Handelsbanken	2024-01-02	5,55 %	389 000	392 000
Handelsbanken	2025-09-30	5,78 %	352 000	360 000
Handelsbanken	2027-06-01	4,15 %	985 000	995 000
Summa			3 612 629	3 660 185
Varav kortfristig del			2 287 709	2 738 556

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 3 369 849 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Uppl kostn räntor	15 954	4 151
Uppl kostnad arvoden	68 350	40 000
Beräknade uppl. sociala avgifter	21 478	12 568
Förutbet hyror/avgifter	63 730	58 513
Summa	169 512	115 232

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 821 000	3 821 000

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Trelleborg

Annika Liselott Persson
Ordförande

Matilda Hansson
Styrelseledamot

Per Emil Kvist
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Lars Ljungström
Extern revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

05.05.2024 13:34

SENT BY OWNER:

Anna Edholm • 30.04.2024 12:04

DOCUMENT ID:

BkfYzfH0bA

ENVELOPE ID:

BJWKffSRW0-BkfYzfH0bA

DOCUMENT NAME:

Brf Liljan, 747000-0733 - Årsredovisning 2023.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Per Emil Kvist emilo133@gmail.com	Signed Authenticated	30.04.2024 12:14 30.04.2024 12:13	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1995/10/20) IP: 194.237.10.130
2. MATILDA HANSSON matilda_hansson@hotmail.com	Signed Authenticated	05.05.2024 12:03 05.05.2024 11:49	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1994/10/08) IP: 94.191.136.220
3. Annika Liselott Persson mosterannika63@yahoo.se	Signed Authenticated	05.05.2024 13:26 05.05.2024 13:25	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1963/09/08) IP: 81.235.184.15
4. LARS LJUNGSTRÖM lars.ljungstrom@telia.com	Signed Authenticated	05.05.2024 13:34 05.05.2024 13:33	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1957/10/15) IP: 95.194.115.247

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i
bostadsrättsföreningen Liljan, org. nr
747000-0733

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för
Bostadsrättsföreningen Liljan för 2023.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en
årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt
årsredovisningslagen och för den interna kontroll som
styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en
årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter,
vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på
grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt
god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag har planerat
och utfört revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att
årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är
tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina
uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i
enlighet med årsredovisningslagen och ger i alla väsentliga
avseenden en rättvisande bild av Brf Liljan:s finansiella
ställning per den 31 december 2023.

*Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer
resultat – och balansräkningen*

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört
en revision av förslaget till disposition beträffande
föreningens resultat samt styrelsens förvaltning för 2023.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till
dispositioner beträffande föreningens resultat, och det är
styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt
bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om
förslaget till disposition av föreningens resultat och om
förvaltningen på grundval av min revision. Revisionen är
utförd enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag till mitt uttalande om styrelsens förslag till
dispositioner har jag använt bostadsrättslagen och
föreningens stadgar.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag
utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga
beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna
bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig
mot föreningen. Jag har även granskat om någon
styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med
bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens
stadgar. Jag anser att de revisionsbevis jag inhämtat är
tillräckliga och ändamålsenliga för mina uttalanden.

Uttalanden

*Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar årets
resultat och tidigare års balanserade underskott enligt
förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsen
ansvarsfrihet för räkenskapsåret*

Äre 2024-04

Lars Ljungström



Document history

COMPLETED BY ALL:
05.05.2024 13:33

SENT BY OWNER:
Anna Edholm • 30.04.2024 12:04

DOCUMENT ID:
HkKGGrZA

ENVELOPE ID:
ryMuzGBC-A-HkKGGrZA

DOCUMENT NAME:
Liljan 2023 rev.pdf
1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. LARS LJUNGSTRÖM	 Signed	05.05.2024 13:33	eID	Swedish BankID (DOB: 1957/10/15)
lars.ljungstrom@telia.com	Authenticated	05.05.2024 13:32	Low	IP: 95.194.115.247

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed