



Välkommen till årsredovisningen för Brf Beddinge 2.0

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 4
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 14

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Ystad.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2018-09-12. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2018-12-20 och nuvarande stadgar registrerades 2021-03-22 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Lilla Beddinge 1:32	2018	Trelleborg
Lilla Beddinge 1:33	2018	Trelleborg
Lilla Beddinge 1:34	2018	Trelleborg
Lilla Beddinge 1:35	2018	Trelleborg
Lilla Beddinge 1:36	2018	Trelleborg
Lilla Beddinge 1:38	2018	Trelleborg
Lilla Beddinge 1:40	2018	Trelleborg

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos S&p Insurance Consulting AB.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 2018-2019

Värdeåret är 2019

Föreningen har 14 bostadsrätter om totalt 1 344 kvm. Byggnadernas totalyta är 1442 kvm.

Styrelsens sammansättning

Carola Grauers	Ordförande
Ingrid Petersson	Styrelseledamot
Roland Mikkelsen	Styrelseledamot
Gert-Anders Göransson	Suppleant

Valberedning

Thomas Kylander, Charlotte Falkman

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen Firman tecknas två i förening av ledamöterna

Revisorer

Mats Anders Ingemar Jeppsson Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-15.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 7 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2023 och sträcker sig fram till 2072.

Planerade underhåll

2025 ● Översyn ventilation

Medlem i samfällighet

Föreningen är medlem i Röksvampens samfällighetsförening, med en andel på 37%.

Samfälligheten förvaltar väg och grönytor.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Avgiften höjdes med 3%

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-01-01 med 3%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 23 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 2. Det har under året skett 3 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	762 855	736 554	720 936	714 000
Resultat efter fin. poster	163 397	183 824	145 275	111 414
Soliditet (%)	63	62	62	62
Yttre fond	596 004	351 762	107 520	53 760
Taxeringsvärde	23 811 000	17 920 000	17 920 000	17 920 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	565	544	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	99,5	99,9	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	11 864	11 926	12 050	12 174
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	11 057	11 926	12 050	12 174
Sparande per kvm totalyta, kr	298	353	304	306
Genomsnittlig skuldränta (%)	1,17	1,17	-	-
Räntekänslighet (%)	21,00	21,91	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	26 530 000	-	-	26 530 000
Fond, yttre underhåll	351 762	-	244 242	596 004
Balanserat resultat	-127 184	183 824	-244 242	-187 602
Årets resultat	183 824	-183 824	163 397	163 397
Eget kapital	26 938 402	0	163 397	27 101 799

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	56 640
Årets resultat	163 397
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-244 242
Totalt	-24 205

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	0
Balanseras i ny räkning	-24 205

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	762 855	736 554
Summa rörelseintäkter		762 855	736 554
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3, 4, 5	-51 374	-30 514
Övriga externa kostnader	6	-103 892	-77 512
Personalkostnader	7	-14 030	3 253
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-265 872	-265 872
Summa rörelsekostnader		-435 168	-370 645
RÖRELSERESULTAT		327 687	365 909
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		23 325	7 486
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-187 615	-189 571
Summa finansiella poster		-164 290	-182 086
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		163 397	183 824
ÅRETS RESULTAT		163 397	183 824

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	9, 14	41 954 118	42 219 990
Summa materiella anläggningstillgångar		41 954 118	42 219 990
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		41 954 118	42 219 990
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		0	4 378
Övriga fordringar	10	900 889	594 071
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	12 714	0
Summa kortfristiga fordringar		913 603	598 449
Kassa och bank			
Kassa och bank		315 342	307 094
Summa kassa och bank		315 342	307 094
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 228 945	905 543
SUMMA TILLGÅNGAR		43 183 063	43 125 533

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		26 530 000	26 530 000
Fond för yttre underhåll		596 004	351 762
Summa bundet eget kapital		27 126 004	26 881 762
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-187 602	-127 184
Årets resultat		163 397	183 824
Summa fritt eget kapital		-24 205	56 640
SUMMA EGET KAPITAL		27 101 799	26 938 402
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	12, 14	0	15 944 850
Summa långfristiga skulder		0	15 944 850
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	12, 14	15 944 850	167 400
Leverantörsskulder		26 809	5 633
Övriga kortfristiga skulder		29 043	29 045
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	80 562	40 203
Summa kortfristiga skulder		16 081 264	242 281
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		43 183 063	43 125 533

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	327 687	365 909
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	265 872	265 872
	593 559	631 781
Erhållen ränta	23 325	7 486
Erlagd ränta	-187 778	-189 735
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	429 106	449 532
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-9 082	-21 825
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	61 696	-29 538
Kassaflöde från den löpande verksamheten	481 720	398 169
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-167 400	-167 400
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-167 400	-167 400
ÅRETS KASSAFLÖDE	314 320	230 769
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	864 320	633 551
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 178 640	864 320

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Beddinge 2.0 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
---------	-----

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

För småhus är den kommunala avgiften 9 525 kronor per småhusenhet, dock högst 0,75 % av fastighetens taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	759 416	735 504
Pantsättningsavgift	573	1 050
Överlåtelseavgift	2 866	0
Öres- och kronutjämning	0	0
Summa	762 855	736 554

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Besiktningar	3 949	0
Serviceavtal	0	5 625
Förbrukningsmaterial	0	368
Summa	3 949	5 993

NOT 4, REPARATIONER

	2024	2023
Dörrar och lås/porttele	30 585	0
Elinstallationer	0	1 343
Summa	30 585	1 343

NOT 5, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	16 840	23 178
Summa	16 840	23 178

NOT 6, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Kreditupplysning	1 476	0
Tele- och datakommunikation	0	809
Styrelsearvoden	56 000	0
Revisionsarvoden extern revisor	0	999
Fritids och trivselkostnader	2 520	2 900
Föreningskostnader	488	473
Förvaltningsarvode enl avtal	36 392	34 920
Överlåtelsekostnad	6 018	0
Pantsättningskostnad	860	1 576
Administration	138	630
Konsultkostnader	0	26 625
Bostadsrätterna Sverige	0	8 580
Summa	103 892	77 512

NOT 7, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbetsgivaravgifter	14 030	-3 253
Summa	14 030	-3 253

NOT 8, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	187 615	189 571
Summa	187 615	189 571

NOT 9, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	43 417 500	43 417 500
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	43 417 500	43 417 500
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-1 197 510	-931 638
Årets avskrivning	-265 872	-265 872
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 463 382	-1 197 510
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	41 954 118	42 219 990
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>16 830 500</i>	<i>16 830 500</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	18 844 000	14 910 000
Taxeringsvärde mark	4 967 000	3 010 000
Summa	23 811 000	17 920 000

NOT 10, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	37 591	36 845
Transaktionskonto	112 528	103 267
Borgo räntekonto	750 770	453 960
Summa	900 889	594 071

**NOT 11, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH
UPPLUPNA INTÄKTER**

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	4 290	0
Förutbet försäkr premier	8 424	0
Summa	12 714	0

**NOT 12, SKULDER TILL
KREDITINSTITUT**

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
Handelsbanken	2025-03-01	1,17 %	15 944 850	16 112 250
Summa			15 944 850	16 112 250
Varav kortfristig del			15 944 850	167 400

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 15 107 850 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

**NOT 13, UPPLUPNA KOSTNADER OCH
FÖRUTBETALDA INTÄKTER**

	2024-12-31	2023-12-31
Uppl kostn räntor	15 546	15 709
Uppl kostnad arvoden	0	-28 000
Beräknade uppl. sociala avgifter	0	-8 798
Förutbet hyror/avgifter	65 016	61 292
Summa	80 562	40 203

NOT 14, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	16 888 000	16 888 000

NOT 15, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Lånen läggs om 2025-03-01. SBC har getts i uppdrag att utföra rättsförhandlingarna med bankerna. Eftersom vi räknar med en väsentligt högre ränta än tidigare 1,17% höjs avgiften per 20250301 med 18.5 % till 5503 kr per månad.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Ystad

Carola Grauers
Ordförande

Ingrid Petersson
Styrelseledamot

Roland Mikkelsen
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Mats Anders Ingemar Jeppsson
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

12.02.2025 11:00

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 11.02.2025 18:23

DOCUMENT ID:

SkzUYwZYK1e

ENVELOPE ID:

S1SFPWFtyl-SkzUYwZYK1e

DOCUMENT NAME:

Brf Beddinge 2.0, 769636-7080 - Årsredovisning 2024.pdf
16 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. INGRID MARIA PETERSSON maria.petersson6219@icloud.com	 Signed Authenticated	11.02.2025 19:21 11.02.2025 18:57	eID Low	Swedish BankID IP: 81.229.47.172
2. STEN ROLAND MIKKELSEN roland.mikkelsen@icloud.com	 Signed Authenticated	12.02.2025 04:41 11.02.2025 21:18	eID Low	Swedish BankID IP: 104.28.45.54
3. CAROLA GRAUERS beddinge2.0@gmail.com	 Signed Authenticated	12.02.2025 10:35 12.02.2025 10:29	eID Low	Swedish BankID IP: 78.68.175.166
4. Mats Anders Ingemar Jeppsson jeppsson57@gmail.com	 Signed Authenticated	12.02.2025 11:00 12.02.2025 10:56	eID Low	Swedish BankID IP: 85.231.67.143

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Beddinge 2.0, org.nr 769636-7080.

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Beddinge 2.0 för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om räkenskaperna och den övriga förvaltningen på grundval av min revision.

Jag har planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Jag har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har handlat i strid med föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Styrelsens ledamöter har enligt min bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman

- fastställer resultat- och balansräkningen,
- disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och
- beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för den tid revisionen omfattar, nämligen 2024-01-01 – 2024-12-31.

Beddingestrand 2025-02-10

Mats Jeppsson
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

17.02.2025 13:00

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 11.02.2025 18:23

DOCUMENT ID:

SkIIKvbKK1e

ENVELOPE ID:

rkIFwZFKJl-SkIIKvbKK1e

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse BRF Beddinge 2.0 769636-7080 räkenskapsår
t 2024 250210.pdf

1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Mats Anders Ingemar Jeppsson	 Signed	17.02.2025 13:00	eID	Swedish BankID
jeppsson57@gmail.com	Authenticated	17.02.2025 12:59	Low	IP: 85.231.67.143

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed