

Årsredovisning för

Brf Trehörningen

747000-0303

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Kassaflödesanalys	7
Noter	8-14
Underskrifter	14

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Trehörningen, 747000-0303, med säte i Trelleborg, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjande och utan tidsbegränsning. I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastighet, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Orsaken till förändringen av föreningens kassa kan utläsas under avsnittet Årets kassaflöde.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1956-03-15. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1956-03-15 och nuvarande stadgar registrerades 2018-10-04 hos Bolagsverket. Föreningen är en s.k äkta bostadsrättsförening. Det innebär att föreningens intäkter i huvudsak kommer i form av årsavgifter.

Fakta om fastigheten

Föreningens fastighet, Trelleborg Borgmästaren 2, förvärvades 1956. Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar Skåne. Föreningen har tecknat lägenhetstillägg hos Länsförsäkringar Skåne som ingår i månadsavgiften. Byggnadens uppvärmning har varit fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten byggdes 1956 och består av ett flerbostadshus. Fastighetens värdeår är 1959. Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbesked 2.256 kvm varav 2.256 kvm utgör lägenhetsyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 36 lägenheter med bostadsrätt. 24 st lägenheter 2 r.o.k. och 12 st lägenheter 3 r.o.k. I källare finns förrådsutrymmen, tvättstuga, torkrum, uppställningsplats för cyklar, hobbyrum och skyddsrum.

Fastighetens tekniska status

Fönsterbyte	1992
PCB-sanering	2004
Fasadbeklädnad med tegel och tilläggsisolering	2006
Relining av avloppsstammar	2009
Omläggning av tak och ny isolering på vinden	2010
Fjärrvärme installerat	2011
Anläggning av parkering vid östra gaveln	2011
Utbyggnad och inglasning av balkonger	2015
Utbyte av lås i entré- och källardörrar	2015
Installation av fibernät	2016
Installation av brandlarm i källare	2018
Renovering av tvättstuga och torkrum (ej nya maskiner)	2019
OVK	2020
Energideklaration	2020
Radonmätning utan anmärkning	2021
Installation av postboxar	2021
Underhåll av balkonger	2025

SW
all
A
h
ss
h

Underhållsplan

Färskvattenledningar
El-stammar

före 2030
före 2030

Förvaltning

Teknisk förvaltare saknas. CK-Konsult, Claes Kroon, konsulteras i byggnadstekniska frågor.
Ekonomisk förvaltning sköts av Baker Tilly i Trelleborg och trädgårdsskötsel har utförts av Fredriks Schakt och Trädgårdsanläggning i Trelleborg.

Medlemmar

Antal medlemslägenheter i föreningen är 36 st.
1 lägenhetsöverlåtelse har skett 2024.
Överlåtelseavgift uttages med 800:-, som betalas av förvärvaren
Pantsättningsavgift uttages med 400:-, som betalas av pantsättaren.

Styrelsen

Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Styrelsen har under året haft följande sammansättning:
Torsten Nilsson, Ordförande (extern)
Ulf Abrahamsson, Sekreterare
Roland Kristiansson
Anja Niemi
Suppleant:
Sebastian Nilsson

Vid kommande föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:

Anja Niemi
Ulf Abrahamsson
Sofie Assarsson

Styrelsen har under året hållit 3 sammanträden.
Styrelsen har haft löpande kontakter under året i mindre ärenden.

Revisor

Revisor under året har varit Leif Malmstein

Valberedning

Stämman beslutade att styrelsen skall utgöra valberedning.

Stämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-04-16.

Avgifter

Årsavgiften höjdes med 3 % fr.o.m. 2024-03-01.

Flerårsöversikt (Tkr)

	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	Belopp i kr 2021-12-31
Nettoomsättning (tkr)	1 912	1 941	1 896	1 895
Resultat efter finansiella poster (tkr)	121	293	292	206
Årsavgift/kvm bostadsyta	868	846	827	827
Skuldsättning/kvm	3 635	3 731	3 827	3 923
Sparande/kvm	188	264	263	233
Räntekänslighet (%)	4	4	5	6
Energikostnad, el/kvm lghyta	28	30	43	29
Energikostnad, fjärrvärme/kvm lghyta	134	141	118	129
Energikostnad, vatten/kvm lghyta	43	37	24	43
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	94	93	91	91

Definitioner: se not

Förändringar i eget kapital

	Medlems insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	56 649	283 595	691 156	292 732	1 324 132
Avsättning yttre fond		65 400	-65 400		
Disposition av fg års resultat			292 732	-292 732	
Årets resultat				120 810	120 810
Vid årets slut	56 649	348 995	918 488	120 810	1 444 942

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 039 298 disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Avsättning till yttre underhållsfond utöver stadseenligt reservering	65 400
Balanseras i ny räkning	973 898
Summa	1 039 298

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Årsavgifter och hyror	2	1 991 692	1 941 041
Övriga rörelseintäkter		-	23 929
		<u>1 991 692</u>	<u>1 964 970</u>
Rörelsens kostnader	3		
Reparationer		-181 298	-52 091
Driftkostnader		-819 263	-771 842
Fastighetsavgift/skatt		-58 680	-57 204
Övriga externa kostnader		-178 086	-185 693
Personalkostnader	4	-134 842	-127 691
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-302 627	-301 732
Rörelseresultat		<u>316 896</u>	<u>468 717</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		95 056	54 224
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-291 142	-230 209
Resultat efter finansiella poster		<u>120 810</u>	<u>292 732</u>
Resultat före skatt		<u>120 810</u>	<u>292 732</u>
Årets resultat		<u>120 810</u>	<u>292 732</u>

SU
SA
UK
UK
UK
UK

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6,7	7 190 129	7 478 916
Inventarier, verktyg och installationer	8	124 185	-
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	9	519 678	-
		<u>7 833 992</u>	<u>7 478 916</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>7 833 992</u>	<u>7 478 916</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar	10	149 027	-
Övriga fordringar		136	193
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	159 876	154 405
		<u>309 039</u>	<u>154 598</u>
Kassa och bank		<u>1 886 567</u>	<u>2 327 232</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>2 195 606</u>	<u>2 481 830</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>10 029 598</u>	<u>9 960 746</u>

ST
SN
CL
CL
h

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		56 649	56 649
Fond för yttre underhåll		348 995	283 595
		<u>405 644</u>	<u>340 244</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Vinst eller förlust föregående år		918 488	691 156
Årets resultat		120 810	292 732
		<u>1 039 298</u>	<u>983 888</u>
Summa eget kapital		<u>1 444 942</u>	<u>1 324 132</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	12	7 983 532	8 199 964
		<u>7 983 532</u>	<u>8 199 964</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		216 432	216 432
Leverantörsskulder	13	91 007	69 219
Skatteskulder		5 726	4 250
Övriga kortfristiga skulder	14	3 725	3 725
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	284 234	143 024
		<u>601 124</u>	<u>436 650</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>10 029 598</u>	<u>9 960 746</u>

St
SW
CK
Ut
h

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		120 810	292 732
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		302 627	301 732
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		423 437	594 464
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-154 441	-10 458
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		164 473	-60 460
Kassaflöde från den löpande verksamheten		433 469	523 546
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-657 703	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-657 703	-
Finansieringsverksamheten			
Amortering av lån		-216 432	-216 432
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-216 432	-216 432
Årets kassaflöde		-440 666	307 114
Likvida medel vid årets början		2 327 233	2 020 118
Likvida medel vid årets slut		1 886 567	2 327 232

SA
SN
LN
LN
LN

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3) samt uppdatering av nya regler enligt BFAR 2023:1.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhålla och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras föreningen och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition enligt föreningens underhållsplan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

År

2-33,33 %

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

SA
SN
CW
A
h
h

Skatt

Eftersom föreningen hyr ut mer än 60% av aktuellt fastighetsinnehav till egna medlemmar beskattas föreningen som ett privatbostadsföretag (äkt bostadsrättsförening). Intäkter som hör till fastigheten tas inte upp till beskattning och kostnader som hör till fastigheten får inte dras av från intäkterna.

Not 2 Nettoomsättning

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Årsavgift	1 668 910	1 627 809
Parkeringsplats	16 523	16 632
Hyror förråd	12 189	11 556
Kabel-TV intäkter	56 520	53 604
Balkongtillägg	149 040	149 040
Fiberanslutning	83 520	79 200
Överlåtelseavgift/Inträdesintäkt	3 200	2 400
Pantsättningsintäkter	1 200	800
Påminnelseavgifter	90	-
Extra nycklar	500	-
Summa	1 991 692	1 941 041

Not 3 Rörelsekostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Reparationer		
Reparation Vitvaror gem.utrymme	27 289	11 498
Reparation Lås	4 016	17 573
Reparation VVS	10 801	-
Reparation Elinstallationer	-	7 581
Reparation Fönster	1 688	4 581
Reparation övrigt	136 354	7 007
Utsmyckning	1 150	3 851
	181 298	52 091
Fastighetsskatt		
Fastighetsskatt/avgift	58 680	57 204
	58 680	57 204
Driftskostnader		
Fastighetsskötsel	83 504	71 622
El	62 713	67 018
Fjärrvärme	301 326	318 445
Vatten	96 408	83 640
Sophämtning/Renhållning	58 128	38 792
Försäkring	77 608	61 045
Kabel TV	55 412	52 276
Fiber	84 164	79 004
	819 263	771 842
Övriga kostnader		
Programvaror	6 511	4 571
Förbrukningsinventarier	3 045	9 661
Förbrukningsmaterial	9 159	4 224
Rep. ej avdragsgilla	9 021	150
Kontorsmaterial	2 562	758
Tele och datakommunikation	6 235	5 943
Postbeforran	360	150
Larmkostnader	20 977	52 474
Ersättning till revisorn	5 000	3 500

SA
GN
AK
LA
hmm
h

Föreningsstämma/Medlemsmöten	9 481	5 517
Redovisningstjänster	94 912	69 535
Redovisningstjänster UA	-	3 450
IT-Tjänster	-	10 350
Konsultarvode	1 869	-
Bankkostnader	2 285	5 624
Medlemsavgifter	5 372	5 370
Övriga externa kostnader	1 297	1 763
Lämnade gåvor	-	2 654
	178 086	185 694

Not 4 Anställda och personalkostnader

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Löner och andra ersättningar:	77 328	77 805
Styrelsearvoden	37 500	30 000
Telefonersättning mm	1 200	1 200
Sociala kostnader	16 894	14 537
FORA	-2 183	218
Kollektiv olycksfallsförs	4 103	3 931
	134 842	127 691

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader lån	290 849	230 195
Ränta Leverantörer	293	8
Kostn.ränta skatter och avg	-	6
Summa	291 142	230 209

Not 6 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden Byggnad</i>		
-Vid årets början	12 595 528	12 595 528
Vid årets slut	12 595 528	12 595 528
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-5 437 612	-5 135 880
-Årets avskrivning	-288 787	-301 732
Vid årets slut	-5 726 399	-5 437 612
Redovisat värde vid årets slut	6 869 129	7 157 916
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden Mark</i>		
-Vid årets början	321 000	321 000
Vid årets slut	321 000	321 000
Redovisat värde vid årets slut	7 190 129	7 478 916
<i>Taxeringsvärde:</i>		
Byggnader	16 800 000	16 800 000
Mark	5 000 000	5 000 000

SA
SN
CD
A
lm h

21 800 000 21 800 000

Not 7 Markanläggning

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	265 000	265 000
Vid årets slut	265 000	265 000
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-265 000	-265 000
Vid årets slut	-265 000	-265 000
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Nyanskaffningar	138 025	-
	138 025	-
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början		-
-Årets avskrivning	-13 840	-
	-13 840	-
Redovisat värde vid årets slut	124 185	-

Not 9 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början	-	-
Investeringar	519 678	-
Redovisat värde vid årets slut	519 678	-

Not 10 Kundfordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Hyresfordringar	149 027	-
	149 027	-

Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader		
Electrolux, HUB-avtal		3 403
Electrolux, Serviceavtal torktumlare		3 250
Telenor, Kabel-TV	15 199	13 853
Telenor, Fiber	21 371	21 041
Telenor, Bredband		99
Telenor, Port		371
Securitas Direkt		2 318
Surftown, Simply, domän		1 234
Länsförsäkringar	65 951	60 504
Anticimex	15 333	14 984
Bostadsrätterna	5 370	5 370
	123 224	126 427
Upplupna ränteintäkter		
Upplupna ränteintäkter	36 652	27 978

SA
SO
CL
LA
h

	36 652	27 978
Totalt	159 876	154 405

Not 12 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen		
LF, Bank, 4384/ 2025-04-30 räntesats 3,24 %	-	-
LF, Bank, -6712/ 2025-06-30 räntesats 3,29 %	365 712	365 712
LF, Bank, -7206/ 2027-06-30 räntesats 3,54 %	260 016	260 016
LF, Bank, -6454/ 2025-04-30 räntesats 3,24%	240 000	240 000
	865 728	865 728
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
LF, Bank, 4384/ 2025-04-30 räntesats 3,24 %	2 578 000	2 578 000
LF, Bank, -6712/ 2025-06-30 räntesats 3,29 %	1 874 294	1 965 722
LF, Bank, -7206/ 2027-06-30 räntesats 3,54 %	1 590 510	1 655 514
LF, Bank, -6454/ 2025-04-30 räntesats 3,24%	1 075 000	1 135 000
	7 117 804	7 334 236
Totala summan övriga skulder till kreditinstitut	7 983 532	8 199 964

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	10 396 000	10 396 000
	10 396 000	10 396 000

Not 13 Leverantörsskulder

	2024-12-31	2023-12-31
Trelleborgs Kommun	13 710	20 339
Trelleborgs Energi AB	41 829	41 460
Swedbank kort	6 138	
Frasses Högtryckstvätt och Stubbfräsning AB	800	
Bostadsrätterna Sverige	5 370	5 370
Länsförsäkringar	2 050	2 050
Projekt SBR Clas Kroon	9 562	
Isgrens Låsverkstad	372	
Ludvig & Co	5 760	
Baker Tilly	5 416	
	91 007	69 219

Not 14 Övriga kortfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Personalskatt	3 068	3 068
Sociala avgifter	657	657
	3 725	3 725

SA
G
cd
LA
h

Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna kostnader		
Upplupna löner	30 000	30 000
Upplupet revisionsarvode	4 000	3 000
Upplupna sociala avgifter	6 244	6 244
Upplupen kostnad fjärrvärme	40 663	41 461
Upplupen kostnad el	6 247	6 233
Övriga upplupna kostnader	30 635	19 614
	117 789	106 552
Förutbetalda intäkter		
Förutbetalda hyror	139 947	29 982
Förutbetalt parkering	1 384	168
Förutbetald förråd	922	282
Förutbetald balkongtillägg	12 420	2 760
Förutbetald Kabel-TV	4 752	1 000
Förutbetald fiberanslutning	7 020	1 480
Förutbetald överlåtelseavgift	-	800
	166 445	36 472
	284 234	143 024

Not 16 Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före eventuella bokslutsdispositioner och skatter

Årsavgift/kvm bostadsrättsyta

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt

Skuldsättning/kvm

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Sparande/kvm

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnader för utrangering och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter

Energikostnad el/kvm totalyta

Årets elkostnader/totala kvadratmeter

Energikostnad fjärrvärme/kvm totalyta

Årets fjärrvärmekostnader/totala kvadratmeter

Energikostnad vatten/kvm totalyta

Årets vattenkostnader/totala kvadratmeter

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkterna

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter

SA
Su
ck
ck
my

Underskrifter

Trelleborg 2025-04-29



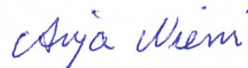
Torsten Nilsson
Styrelseordförande



Sofie Assarsson
Sekreterare



Ulf Abrahamsson



Anja Niemi



Sebastian Nilsson
Suppleant

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-05-09



Leif Malmsten
Revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Trehörningen

(org.-nr: 747000-0303)

I egenskap av vald revisor i Bostadsrättsföreningen Trehörningen i Trelleborg har jag granskat verksamheten 2024-01-01 – 2024-12-31 omfattande bokföringen, där stickprovsvisa verifikat kontrollerats samt gjort en analys och genomgång av det sammanställda bokslutet.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. Det är styrelsen som har ansvaret för verksamheten och den interna kontrollen.

Min granskning har inte gett anledning till anmärkning för den granskade perioden och jag anser därför att min revision ger mig en god grund för mitt uttalande nedan.

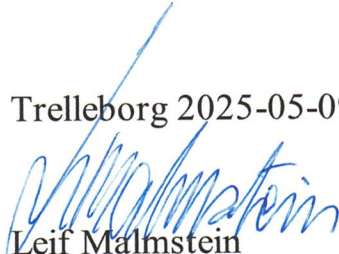
Jag tillstyrker

att föreningsstämman fastställer balans- och resultaträkningen

att det redovisa överskottet, uppgående till 120 810 kr, disponeras i enlighet med styrelsens förslag samt

att Bostadsrättsföreningen Trehörningens styrelse beviljas ansvarsfrihet för den tid som redovisningen omfattar.

Trelleborg 2025-05-09


Leif Malmstein