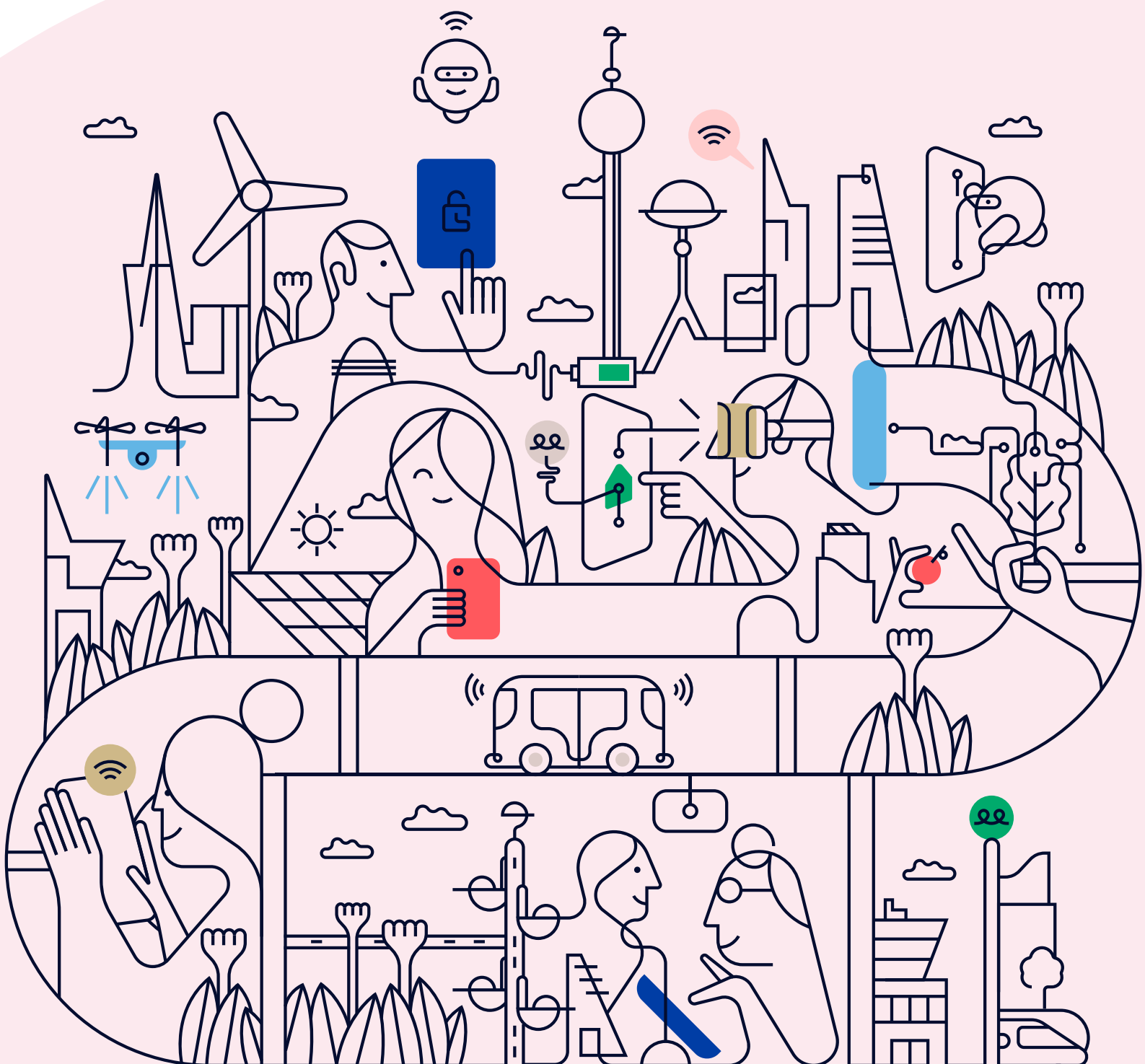




Välkommen till årsredovisningen för Brf Heseckillan

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.
Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 6
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Trelleborg.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1957-09-14. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1960-07-20 och nuvarande stadgar registrerades 2018-06-18 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
BECKASINEN 3	1958	Trelleborg

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos S&p Insurance Consulting AB.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1959

Värdeåret är 1959

Föreningen har 21 bostadsrätter om totalt 1 355 kvm och 2 lokaler om 63 kvm. Byggnadernas totalyta är 1459 kvm.

Styrelsens sammansättning

Jan Erik Karlsson	Ordförande
Lina Marie Maté	Styrelseledamot
Malin Gunnarsson	Styrelseledamot
Mikael Sundqvist	Suppleant
Matilda Holmgren	Suppleant

Valberedning

Anita Simonsson
Ingela Lindahl

Firmateckning

Två i föreningen/styrelsen

Revisorer

Gert Allan Thure Svensson Revisor Ryssby redovisningstjänst

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-04-04.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2018 och sträcker sig fram till 2048. Underhållsplanen uppdaterades 2024.

Utförda historiska underhåll

- 2024** ● Installation av frisklufts ventiler i samtliga lägenheter, totalt 51 st.
Godkänd OVK
Målning av grund och burspråk
Nytt takfönster installerat på vind
- 2023** ● Fem branddörrar och sju dörrstängare installerade
- 2022** ● Stambyte för kall- och varmvatten
Upprustning av skyddsrum
Brandsläckare i tvättstuga
Nya brandvarnare i gemensamma utrymmen
Ny belysning i trapphus
Grind till uteplats
Ny toalett och vask i tvättstugan
Nya lampor utomhus
- 2020** ● Boknings tavla till tvättstuga
Byte av låssystem
- 2018** ● Yttertaks underhåll
Målning av källarlokal A-trappa
Uteplats med murad grill
- 2017** ● Asfaltering garagedfart /platta
Målning av hus sockel samt fasad trapphus.
Relining av avloppsstammar
- 2008** ● Nya balkonger
- 1998** ● Omläggning av tak

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning SBC
Städ av trapphus Städ och fönsterputs i Trelleborg

VVS Assemblin

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Avgifterna höjdes med 5 % 2024-01-01.

Förändringar i avtal

Ny bolag hyr del av vind för 5G-mast.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 24 st. Tillkommande medlemmar under året var 3 och avgående medlemmar under året var 2. Vid räkenskapsårets slut fanns det 25 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 001 254	895 233	818 695	814 169
Resultat efter fin. poster	-246 049	-420 854	-2 687 975	-105 067
Soliditet (%)	0	-140	-	-
Yttre fond	50 172	307 171	256 999	206 827
Taxeringsvärde	16 724 000	16 724 000	16 724 000	13 454 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	683	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	92,3	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	3 976	3 989	3 863	1 812
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	3 692	3 705	3 582	1 680
Sparande per kvm totalyta, kr	61	315	-71	-19
Elkostnad per kvm totalyta, kr	21	24	29	17
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	156	135	139	143
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	43	40	33	32
Energikostnad per kvm totalyta, kr	221	199	201	192
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,76	2,58	-	-
Räntekänslighet (%)	5,82	6,49	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Löpande kostnader har höjts mer än budgeterat för samt att burspråk och grund behövdes målas. Avgifter har höjts med 3% för att täcka nästa års kostnader.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	52 300	-	-	52 300
Fond, yttre underhåll	307 171	-307 171	50 172	50 172
Reservfond	30 700	-	-	30 700
Balanserat resultat	-3 352 962	-113 683	-50 172	-3 516 817
Årets resultat	-420 854	420 854	-246 049	-246 049
Eget kapital	-3 414 345	0	-246 049	-3 660 394

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-3 466 645
Årets resultat	-246 049
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-50 172
Totalt	-3 762 866
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Av fond för yttre underhåll ianspråk tas	
Balanseras i ny räkning	-3 672 866

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 001 254	895 233
Övriga rörelseintäkter	3	800	391 498
Summa rörelseintäkter		1 002 054	1 286 731
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-799 308	-1 308 465
Övriga externa kostnader	9	-74 918	-89 730
Personalkostnader	10	-107 751	-113 048
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-65 100	-65 100
Summa rörelsekostnader		-1 047 077	-1 576 343
RÖRELSERESULTAT		-45 023	-289 612
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		5 061	5 822
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-206 087	-137 065
Summa finansiella poster		-201 026	-131 243
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-246 049	-420 854
ÅRETS RESULTAT		-246 049	-420 854

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 18	1 478 622	1 543 722
Summa materiella anläggningstillgångar		1 478 622	1 543 722
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	13	7 800	7 800
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 800	7 800
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		1 486 422	1 551 522
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		23 803	6 101
Övriga fordringar	14	418 540	863 641
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	24 685	0
Summa kortfristiga fordringar		467 028	869 742
Kassa och bank			
Kassa och bank		0	-82
Summa kassa och bank		0	-82
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		467 028	869 660
SUMMA TILLGÅNGAR		1 953 450	2 421 182

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		52 300	52 300
Fond för yttre underhåll		50 172	307 171
Reservfond		30 700	30 700
Summa bundet eget kapital		133 172	390 171
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 516 817	-3 352 962
Årets resultat		-246 049	-420 854
Summa fritt eget kapital		-3 762 866	-3 773 816
SUMMA EGET KAPITAL		-3 629 694	-3 383 645
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	2 480 319	1 595 280
Summa långfristiga skulder		2 480 319	1 595 280
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	18	2 906 756	3 809 955
Leverantörsskulder		42 958	287 684
Skatteskulder		3 216	2 355
Övriga kortfristiga skulder		3 765	3 899
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	146 130	105 654
Summa kortfristiga skulder		3 102 825	4 209 547
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 953 450	2 421 182

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-45 023	-289 612
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	65 100	65 100
	20 077	-224 512
Erhållen ränta	5 061	5 822
Erlagd ränta	-195 878	-146 575
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-170 740	-365 264
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-36 177	-40 052
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-213 733	177 631
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-420 649	-227 685
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	48 041	1 340 480
Amortering av lån	-66 201	-1 161 880
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-18 160	178 600
ÅRETS KASSAFLÖDE	-438 809	-49 085
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	805 317	854 402
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	366 508	805 317

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Hesekillan har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,5 - 5 %
---------	-----------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	874 704	832 968
Hysesintäkter lokaler	24 000	12 000
Hysesintäkter garage	19 488	20 788
Hyror reklamplats/antennplats	28 601	26 851
Bredband	50 400	0
Pantsättningsavgift	1 146	0
Överlåtelseavgift	2 866	2 626
Administrativ avgift	49	0
Öres- och kronutjämning	0	0
Summa	1 001 254	895 233

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Elstöd	0	10 722
Övriga intäkter	800	1 500
Försäkringsersättning	0	379 276
Summa	800	391 498

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel utöver avtal	0	798
Städning enligt avtal	18 372	15 827
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	3 125	0
Brandskydd	1 424	4 008
Myndighetstillsyn	4 580	0
Gårdkostnader	2 573	2 028
Sophantering	2 400	1 200
Snöröjning/sandning	5 163	0
Serviceavtal	611	0
Förbrukningsmaterial	5 099	8 977
Summa	43 347	32 838

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Tvättstuga	0	2 166
Sophantering/återvinning	0	600
Dörrar och lås/porttele	1 200	2 157
VVS	4 681	5 441
Elinstallationer	0	7 453
Summa	5 881	17 817

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Underhåll av byggnad	204 798	567 654
Stambyte	0	243 750
Fasader	35 000	0
Summa	239 798	811 404

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	33 959	35 536
Uppvärmning	257 629	196 607
Vatten	62 991	58 852
Sophämtning/renhållning	31 490	29 992
Summa	386 069	320 987

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	29 392	36 738
Kabel-TV	17 357	9 467
Bredband	39 994	42 604
Fastighetsskatt	37 470	36 609
Summa	124 213	125 419

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Kreditupplysning	1 107	658
Tele- och datakommunikation	2 616	18 124
Revisionsarvoden extern revisor	2 500	1 875
Styrelseomkostnader	2 000	0
Fritids och trivselkostnader	380	1 070
Föreningskostnader	2 379	735
Förvaltningsarvode enl avtal	49 525	48 110
Överlåtelsekostnad	4 012	3 676
Pantsättningskostnad	1 720	0
Korttidsinventarier	0	719
Administration	1 804	9 808
Konsultkostnader	6 875	0
Bostadsrätterna Sverige	0	4 680
Övriga externa kostnader	0	275
Summa	74 918	89 730

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	28 150	26 250
Löner till kollektivanst	29 500	39 000
Lön - fastighetsskötare	30 000	30 000
Arbetsgivaravgifter	20 101	17 798
Summa	107 751	113 048

Anställda under året
Föreningen har haft 1 anställda

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	206 078	137 065
Kostnadsränta skatter och avgifter	9	0
Summa	206 087	137 065

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	3 791 434	3 791 434
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	3 791 434	3 791 434
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-2 247 712	-2 182 612
Årets avskrivning	-65 100	-65 100
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 312 812	-2 247 712
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	1 478 622	1 543 722
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	11 618 000	11 618 000
Taxeringsvärde mark	5 106 000	5 106 000
Summa	16 724 000	16 724 000

NOT 13, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV

	2024-12-31	2023-12-31
Insats Bostadsrätterna	2 800	2 800
Aktier och andelar	5 000	5 000
Summa	7 800	7 800

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	52 032	58 242
Transaktionskonto	109 517	545 956
Borgo räntekonto	256 991	259 443
Summa	418 540	863 641

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	4 680	0
Förutbet kabel-TV	1 578	0
Förutbet bredband	3 733	0
Summa	9 991	0

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
Stadshypotek AB	2026-09-01	3,27 %	1 098 355	1 098 355
Handelsbanken	2025-10-30	3,30 %	161 200	166 400
Handelsbanken	2025-03-01	4,78 %	1 400 000	1 400 000
Handelsbanken	2027-03-01	1,85 %	1 400 000	1 400 000
Stadshypotek	2025-12-30	3,35 %	1 327 520	1 340 480
Summa			5 387 075	5 405 235
Varav kortfristig del			2 906 756	3 809 955

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 5 296 895 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna kostnader	171	0
Uppl ränta bokslut	2 993	-3 763
Förutbet hyror/avgifter	106 745	109 417
Summa	109 909	105 654

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	Inga	Inga

NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Trelleborg

Jan Erik Karlsson
Ordförande

Lina Marie Maté
Styrelseledamot

Malin Gunnarsson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Ryssby redovisningstjänst
Gert Allan Thure Svensson
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

14.03.2025 09:46

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 12.03.2025 12:14

DOCUMENT ID:

HkWlinyk2yx

ENVELOPE ID:

BjxBjhJk3kl-HkWlinyk2yx

DOCUMENT NAME:

Brf Hesekillan, 747000-0683 - Årsredovisning 2024.pdf
19 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JAN ERIK KARLSSON ekecarlsson@hotmail.com	 Signed Authenticated	12.03.2025 13:27 12.03.2025 13:24	eID Low	Swedish BankID IP: 81.235.160.75
2. MALIN CHRISTINE GUNNARSSON marlington78@hotmail.com	 Signed Authenticated	12.03.2025 15:25 12.03.2025 15:23	eID Low	Swedish BankID IP: 213.67.3.128
3. Lina Marie Maté lina.mate@hotmail.com	 Signed Authenticated	12.03.2025 20:29 12.03.2025 19:14	eID Low	Swedish BankID IP: 81.226.34.113
4. Gert Allan Thure Svensson ryssby-redovisn@telia.com	 Signed Authenticated	14.03.2025 09:46 14.03.2025 09:41	eID Low	Swedish BankID IP: 95.203.201.105

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

Revisionsberättelse Brf Hesekillan. Org nr 747000-0683.

Granskningen har genomförts enligt följande:

Årsredovisningen har kontrollerats mot balans och resultaträkningen. Samtliga protokoll har lästs igenom och förvaltningen har sköts enligt årsredovisningslagen.

Det har inte framkommit något att erinra mot styrelsens sätt att förvalta bostadsrättsföreningen.

Skötsel och tillsyn har sköts enligt den plan som finns enligt stadgarna.

Årets resultat har en balanserad förlust på 3 727 000 kronor.

Jag tillstyrker att föreningssämman fastställer balans och resultaträkningen för föreningen, förlusten disponeras enligt upprättat förslag i årsredovisningen.

Trelleborg den 5 mars 2025.

Gerth Svensson
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

13.03.2025 12:13

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 12.03.2025 12:14

DOCUMENT ID:

ry8s3kk3kx

ENVELOPE ID:

ryrj2JJh1g-ry8s3kk3kx

DOCUMENT NAME:

hesekillan rev 2025.pdf

1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Gert Allan Thure Svensson	 Signed	13.03.2025 12:13	eID	Swedish BankID
ryssby-redovisn@telia.com	Authenticated	13.03.2025 12:11	Low	IP: 95.203.201.105

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed