



Förhandsbesked, ansökan

Ärendenummer	241106-FORBESKED-NN33
Inskickat	2024-11-06 15:41

Dina uppgifter

Personnummer	19790929-3990
Förnamn	Matthias Lars
Efternamn	Lindberg
Adress	Rämpegårdsvägen 23-0
Postnummer	231 94
Ort	Trelleborg
E-post	matthiaslindberg@hotmail.com
Telefon	0709-247759

Ange din roll

Vilken roll har du som gör ansökan?	Fastighetsägare
-------------------------------------	-----------------

Fastighetsbeteckning

Fastighetsbeteckning (t.ex. Trelleborg 12:345)	Vemmerlöv 15:7
--	----------------

Faktureringsuppgifter

Är fakturadressen en annan än den som uppgavs under Dina uppgifter?	Nej
---	-----

Handlingar

Tomtkarta som ungefärligt visar den planerade tomtplatsen, var byggnaden ska placeras samt hur tillfart kan ske.
--

Filnamn: Vemmerlöv_15_7_Situationsplan_förhandsbesked_Styckning.pdf

Lämpliga foton från platsen.

Filnamn: GetAttachmentThumbnail.jpg

Filnamn: GetAttachmentThumbnail.jpg

Filnamn: GetAttachmentThumbnail.jpg

Filnamn: GetAttachmentThumbnail.jpg

Bifoga andra ritningar, foton och handlingar som kan vara relevanta

Filnamn: Flygfoto.jpg

Beskriv ärendet och annat som är relevant för ansökan.	Önskar få förhandsbesked på två 1,5 plans villor, av lantlig karaktär som smälter in i landskapet, med BYA ca 150 kvm som man kan bygga efter att fastigheten styckats till totalt 3 tomter inklusive där vårt befintliga hus ligger. Se bifogad ritning för planerad styckning av tomten. Tillfart kan ske från en av vägarna (Rämpegårdsvägen eller gemensam väg söder om fastigheten) Dessa båda är ga för fastigheten Vemmerlöv 15:7. Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område och är idag en småhusfastighet enl. taxering. Det finns avlopp, vatten, el och fiber i marken runt fastigheten som framtida byggare kan ansluta till. Ytan
--	---



som framtida byggnader kan stå på är idag ängsgräs, träd och buskar samt fungerar som lite upplag av byggmaterial och lektyta för oss. Detta kommer såklart rensas bort.

Att kunna bygga två hus till på detta unika läge hade hjälpt den framtida Översiktsplanen i Trelleborg och gett ett trevlig tillskott till området. Planerad framtida tomtyta ligger i inje med de andra fastigheternas storlek i området öster om Rämpegårdsvägen. Västervångsskolan ligger ca 1,5 km söder om och det finns cykelväg till den som börjar ca 150 söder om fastigheten.

Handläggningskostnad

Jag är medveten att det kan faktureras oavsett om ärendet är komplett eller inte.	Ja, jag är medveten
---	---------------------

Signeringsinformation

Ankomsttid:	2024-11-06 15:41
Signerat av:	Matthias Lars Lindberg
Signerats med personnummer:	197909293990
Utgivare:	bankid
Signatur verifierad:	2024-11-06 15:41