



§ 30 Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus på Vemmerlöv 15:7 - BYG-2024-904

Dnr SBN 2025/16

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lämna positivt förhandsbesked med stöd av 9 kap 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, samt att ta ut en avgift om 17 985 kronor för handläggning av förhandsbesked enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen tog den 2024-11-06 emot en ansökan om förhandsbesked för två enbostadshus på fastigheten Vemmerlöv 15:7. Tanken är att fastigheten ska styckas till tre tomter inklusive det befintliga huset.

Förvaltningen gör bedömningen att byggnationen kommer att utgöra en naturlig komplettering av den befintliga bebyggelsen i området. Fastigheten är redan ianspråktagen för boende.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2025-01-17 från förvaltningen med bilagor.

Beslutet skickas till

Enligt skrivelsen.

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkan



Plats och tid	Sessionssalen, Rådhuset kl. 13.00–16.50
Beslutande	Bengt Andersson (SD), 1:e vice ordförande Per Jönsson (M), Ordförande Osman Biberic (S) Ida Hansson (S), ej § 35 pga jäv Rickard Neidheim (VS) Stellan Lindsjö (VS)
Tjänstgörande ersättare	Åsa Robertson (KD), för Magdalena Winell Starmach (KD) Gull-Britt Persson (L), för Bert Ekstrand (L) Elma Fazlic (S), för Ida Hansson (S) § 35, övriga paragrafer som ersättare
Ersättare	Mats Andersson (SD) Peter Nilsson (M) Pia Max Hansen (VS), ej § 34 pga jäv Karin B Hansson (C)
Övriga	Bodil Olsson, Nämndsekreterare, SBF Maida Engqvist, Tf förvaltningschef, SBF Magnus Strid, Räddningschef, SBF, §§ 18-31 Sofia Nordvall, Miljöchef, SBF Fredrik Bengtsson, Bygglovschef, SBF Charlotte Kristiansson, Förvaltningsekreterare, SBF, §§ 18-32 Per Evenäs, Verksamhetsstrateg, SBF, §§ 18-32 Marina Fallesen, Controller, §§ 18-22 Karin Gallardo, Planarkitekt, SBF Miriam Talmid-Ljung, Miljöinspektör, SBF, §§ 25-26 Johan Pettersson, Miljöingenjör, SBF, § 27 Tor Andreasson, Miljöinspektör, SBF, § 28 Hans Desser, Bygglovsarkitekt, SBF, §§ 29-31 Sara Lindkvist, Bygglovsarkitekt, SBF, §§ 29-31 David Tufvesson, Planarkitekt, SBF, §§ 32 och 38 Oskar Duvetorp, Planarkitekt, SBF, § 33 Fredrik Magnusson, Planarkitekt, SBF, §§ 34-35 Lina Jönsson, Planarkitekt, SBF, §§ 36-37
Justeringens plats och tid	SBF 2025-02-13
Paragrafer	18–40
Sekreterare	 Bodil Olsson
Ordförande	 Per Jönsson (M)
Justerare	 Bengt Andersson (SD)  Rickard Neidheim (VS)

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ

Samhällsbyggnadsnämnden

Datum då anslaget sätts upp

2025-02-14

Datum då anslaget tas ned

2025-03-10

Förvaringsplats

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift


Bodil Olsson

Justerares signaturer



Utdragsbestyrkan