



Areamättnings- rapport

- en resultatsamman-
ställning av en
areauppmätning utförd
och upprättad av Larsson
energi ab.

Datum för mätning: 2025-11-20

Fastighetsbeteckning: Kråkvinkeln 4

Adress/ort: Gråbrödersgatan 3
231 63 Trelleborg

Mätning utförd av: Fredrik Larsson

Företag: Larsson energi AB



Larsson energi AB har utfört en areamätning i ovan nämnda fastighet.

Mätningen har utförts enligt Standarden SS 21054:2020.

Avrundning enligt Standard SS 014141

Eventuella reklamationer på mätningens korrekthet skall inkomma till ovan företag inom 14 dagar efter mottagandet av rapporten eller senast 20 dagar efter utförandet.

Med vänliga hälsningar

Larsson energi AB

Resultat

<i>Bostadshus</i>	<i>Boarea m²</i>	<i>Biarea m²</i>	<i>Lokalarea m²</i>
<i>Entréplan</i>	96,27	0,0	0,0
<i>Övre Plan</i>	78,67	0,0	0,0
<i>Övriga byggnader</i>			
<i>Gårdsbyggnad - tvättstuga</i>	0,0	8,38	0,0
<i>Gårdsbyggnad - förrådsdel</i>	0,0	13,83	0,0
<i>Total area m²</i>	175	22	0

Kommentarer

Avrundning till heltal har utförts enligt SS 14141, regel A

Byggnaden mättes i sin helhet två gånger, vissa delar fler gånger än så, för att säkerställa riktigheten i resultatet.

Det finns en källare under delar av byggnaden (ca 31,4 m²) dock får inte den räknas som biarea, dels är rumshöjden inte tillräcklig, dels är åtkomligheten inte tillräcklig då dörröppningen till trappan ner är för låg.

Beträffande gårdsbyggnaden räknas den enligt Standarden SS 21054:2020.

Skatteverket utgår i sina mätregler från samma standard, dock har de gjort vissa modifieringar av denna, bl a måste det finnas direkt åtkomlighet till rummet från bostaden för att det skall få kallas för bo- eller biarea. Därför får man inte enligt Skatteverkets regeluppsättning kalla gårdsbyggnaden för biarea. Areorna enligt dem är alltså BOA:175 m² och BIA:0 m².

Beträffande gårdsbyggnaden är ca 0,48 m² vägg mellan de båda delarna, denna har fördelats lika på de båda rummen.