



Areamätningss- rapport

- en resultatsamman-
ställning av en
areauppmätning utförd
och upprättad av Larsson
energi ab.

Datum för mätning: 2026-05-20
Fastighetsbeteckning: Hermanstorp 1:3
Adress/ort: Döseryggen 105 - 2
235 91 Vellinge
Mätning utförd av: Fredrik Larsson
Företag: Larsson energi AB



Larsson energi AB har utfört en areamätning i ovan nämnda fastighet.

Mätningen har utförts enligt Standarden SS 21054:2020.

Avrundning enligt Standard SS 014141

Eventuella reklamationer på mätningens korrekthet skall inkomma till ovan företag inom 14 dagar efter mottagandet av rapporten eller senast 20 dagar efter utförandet.

Med vänliga hälsningar

Larsson energi AB

Resultat

<i>Bostadshus</i>	<i>Boarea m²</i>	<i>Biarea m²</i>	<i>Öppen area m²</i>
<i>Entréplan</i>	184,99	0,0	0,0
<i>Pannrum</i>	0,0	18,25	0,0
<i>Övre Plan</i>	99,41	0,0	0,0
<i>Övriga byggnader</i>			
<i>Garage</i>	0,0	71,99	0,0
<i>Förråd/redskapsbod</i>	0,0	16,43	0,0
<i>Vedupplag</i>	0,0	0,0	44,99
<i>Total area m²</i>	284	125	45

Kommentarer

Byggnaden mättes i sin helhet två gånger, vissa delar fler gånger än så, för att säkerställa riktigheten i resultatet.

I tabellen ovan presenteras fastighetens areor enligt SS 21054:2020 vilka uppgår till 284 m² boarea och 125 m² biarea. Enligt Skatteverkets regler är boarean 284 m² och biarean 18 m². Detta då man enligt Skatteverkets regeluppsättning inte får räkna med garaget och förrådet/redskapsboden.

Den skillnad som föreligger mellan SS 21054:2020 och Skatteverkets regler som har inverkan här är att utrymmen enligt Skatteverket måste vara direkt tillgängliga inifrån bostaden. Enligt SS 21054:2020 får däremot potentiellt samtliga byggnader på fastigheten räknas.

OPA (öppen area) är en benämning som används för delvis omslutna, täckta konstruktioner som t ex carport eller i detta fall vedupplag, det får inte medräknas som biarea.

Mätningen har utförts enligt Standarden SS 21054:2020. Mättekniker har genomgått utbildning "Area och volym för byggnader" på svenska institutet för standarder.