



Areamättnings- rapport

- en resultatsamman-
ställning av en
areauppmätning utförd
och upprättad av Larsson
energi ab.

Datum för mätning: 2026-07-03

Fastighetsbeteckning: Stora Slågarp 13:20

Adress/ort: Slågarpvägen 271 - 0
231 95 Trelleborg

Mätning utförd av: Fredrik Larsson

Företag: Larsson energi AB



Larsson energi AB har utfört en areamätning i ovan nämnda fastighet.

Mätningen har utförts enligt Standarden SS 21054:2020.

Avrundning enligt Standard SS 014141

Eventuella reklamationer på mätningens korrekthet skall inkomma till ovan företag inom 14 dagar efter mottagandet av rapporten eller senast 20 dagar efter utförandet.

Med vänliga hälsningar

Larsson energi AB

Resultat

<i>Bostadshus</i>	<i>Boarea m²</i>	<i>Biarea m²</i>	<i>Lokalarea m²</i>
<i>Entréplan</i>	158,75	0,0	0,0
<i>Garage</i>	0,0	21,89	0,0
<i>Övre Plan</i>	8,55	109,59	0,0
<i>Övriga byggnader</i>			
<i>Uterum</i>	0,0	11,75	0,0
<i>Total area m²</i>	167	143	0

Kommentarer

Avrundning till heltal har utförts enligt SS 14141, regel A

Byggnaden mättes i sin helhet två gånger, vissa delar fler gånger än så, för att säkerställa riktigheten i resultatet.

I tabellen ovan presenteras fastighetens areor enligt SS 21054:2020 vilka uppgår till 167 m² boarea och 143 m² biarea. Enligt Skatteverkets regler är boarean 167 m² och biarean 131 m². Detta då man enligt Skatteverkets regeluppsättning inte får räkna med uterummet.

Den skillnad som föreligger mellan SS 21054:2020 och Skatteverkets regler som har inverkan här är att utrymmen enligt Skatteverket måste vara direkt tillgängliga inifrån bostaden. Enligt SS 21054:2020 får däremot potentiellt samtliga byggnader på fastigheten räknas.

Beträffande förrådet som är tillgängligt utifrån, med ingång bredvid uterummet är rumshöjden inte tillräcklig för att detta skall få räknas som biarea, en minimihöjd av 190 cm krävs.

Mätningen har utförts enligt Standarden SS 21054:2020. Mättekniker har genomgått utbildning "Area och volym för byggnader" på svenska institutet för standarder.

sis Svenska
Institutet för
Standarder

Larsson energi AB
fredrik@larssonenergi.se
0760-33 03 11
www.larssonenergi.se