



Areamättnings- rapport

- en resultatsamman-
ställning av en
areauppmätning utförd
och upprättad av Larsson
energi ab.

Datum för mätning: 2026-07-03

Fastighetsbeteckning: Snipan 6

Adress/ort: Snipgränden 17
231 32 Trelleborg

Mätning utförd av: Fredrik Larsson

Företag: Larsson energi AB



Larsson energi AB har utfört en areamätning i ovan nämnda fastighet.

Mätningen har utförts enligt Standarden SS 21054:2020.

Avrundning enligt Standard SS 014141

Eventuella reklamationer på mätningens korrekthet skall inkomma till ovan företag inom 14 dagar efter mottagandet av rapporten eller senast 20 dagar efter utförandet.

Med vänliga hälsningar

Larsson energi AB

Resultat

<i>Bostadshus</i>	<i>Boarea m²</i>	<i>Biarea m²</i>	<i>Övrig area m²</i>
<i>Entréplan</i>	166,61	0,0	0,0
<i>Garage</i>	0,0	12,17	0,0
<i>Övre plan</i>	67,15	0,0	0,0
<i>Total area m²</i>	234	12	0

Kommentarer

Avrundning till heltal har utförts enligt SS 14141, regel A

Byggnaden mättes i sin helhet två gånger, vissa delar fler gånger än så, för att säkerställa riktigheten i resultatet.

I tabellen ovan presenteras fastighetens areor enligt SS 21054:2020 vilka uppgår till 234 m² boarea och 12 m² biarea. Enligt Skatteverkets regler är boarean 234 m² och biarean 0 m². Detta då man enligt Skatteverkets regeluppsättning inte får räkna med garaget.

Den skillnad som föreligger mellan SS 21054:2020 och Skatteverkets regler som har inverkan här är att utrymmen enligt Skatteverket måste vara direkt tillgängliga inifrån bostaden. Enligt SS 21054:2020 får däremot potentiellt samtliga byggnader på fastigheten räknas.