



Rapport

- komplement till
energideklaration
upprättad av Larsson
energi ab.

Adress Sveagatan 4, 23155 Trelleborg
Fastighetsbeteckning Kassören 2
Nybyggnadsår 1941
Uppvärmad yta (Atemp) 235 m²
Energiklass D



VÄRMESYSTEM

- ☐ Fjärrvärme
- ☐ Vattenburen el
- ☒ Direktverkande el
- ☐ Frånluftsvärmepump
- ☐ Luft/luftvärmepump
- ☒ Luft/vattenvärmepump
- ☐ Markvärmepump
- ☐ Vedeldning
- ☐ Biogas (övrigt biobränsle)

SOL

- ☐ Solceller
- ☐ Solpaneler (Solfångare)

VENTILATION

- ☒ Självdrag
- ☐ Mekanisk frånluft
- ☐ Mekanisk från- och tilluft
- ☐ Mekanisk från- och tilluft med värmeväxling
- ☐ Mekanisk frånluft med återvinning

FÖNSTER

- ☐ 1-glasfönster
- ☐ 2-glasfönster
- ☐ 2-glas kopplade
- ☐ 2-glas isolerfönster
- ☒ 3-glas isolerfönster
- ☒ Glasblock

Kommentar från Energiexperten

En byggnad med en relativt god energiprestanda i förhållande till liknande hus, vi har ur energisynpunkt inga kostnadseffektiva åtgärdsförslag.

Just nu kan man ansöka om ett energieffektiviseringsbidrag vilket kan vara intressant i detta fall, mer information finns att hitta i rapportbilaga och här: <https://www.boverket.se/sv/bidrag--garantier/bidrag-for-energieffektivisering-i-smahus/>

Här ser ni den energiförbrukning vi utgått från innan energiklass och primärenergital beräknas. Energi för uppvärmning kan innefatta flera energislag. Exempelvis uppvärmning med både el och ved. Husets förutsättningar som konstaterades vid besiktningen. Notera att siffrorna speglar **husets** energiförbrukning **innan** normalisering. Övrig energiförbrukning som exempelvis uppvärmning av gästhus, uppvärmt utespa eller laddning av elbil är borträknad och påverkar inte det slutliga resultatet.

UPPDELNING ENERGIFÖRBRUKNING

	kWh/år	kWh/m ² och år
Uppvärmning	9294	40
Tappvarmvatten	712	3
Fastighetsenergi	350	1
Summa	10356	44
Hushållsel	3500	15

FAKTISK FÖRBRUKNING & PRIMÄRENERGI

För att det ska gå att jämföra hus på ett rättvist sätt korrigeras siffrorna och speglar husets energibehov vid samma förutsättningar, oavsett antal personer i hushållet eller vilken temperatur det varit i huset. Detta kallas för normalisering. Korrigering sker även utifrån temperaturförhållanden. Därefter beräknas Primärenergi då även hänsyn tas till var i landet huset ligger och vilket energislag som brukas.

Låter allt detta krångligt? Hör av dig till våra energiexperter så förklarar vi vidare och läs vidare på nästa sida.

FRÅN FAKTISK FÖRBRUKNING



PRIMÄRENERGI

	Faktiska värden före normalisering	Efter normalisering och	Primärenergi
Atemp (m ²)	235		
Kallvatten (m ³ /år)	74		
Innetemperatur (°C)	21,0	21,0	21,0
Uppvärmning (kWh/år)	9294	10207	20415
Tappvarmvatten (kWh/år)	712	2350	4230
Fastighetsenergi (kWh/år)	350	350	630
Summa (kWh/år)	10356	12907	25275
kWh/m ² och år		55	108

Hur räknar ni egentligen?

Beräkningarna...

Två summerande tal presenteras på en energideklaration, nämligen energianvändning, och primärenergianvändning. Energianvändning har sin utgångspunkt i er energiförbrukning med vissa korrigeringar eller normaliseringar.

Byggnadens energianvändning under normala omständigheter...

Det som en energideklaration skall återspegla är din byggnads energianvändning under normala omständigheter, under ett temperaturmässigt normalt år. Utgångspunkten är din energiförbrukning men vissa korrigeringar eller normaliseringar görs för att göra slutresultatet så representativt som möjligt. Poängen med detta är att undvika att förhållanden som sticker ut påverkar resultatet. Exempelvis kommer sannolikt en person som bor ensam i ett större hus använda mindre varmvatten än vad man kan förvänta sig i normalfall för den byggnaden. Om byggnaden värmts upp till 24 grader eller kanske till 18 grader görs korrigeringar för detta för att återspegla ett mer genomsnittligt beteende. Det är bara energin som kan kopplas till byggnadens drift som deklarerar. Det innebär att allt som är brukarrelaterat filtreras bort det vill säga hushållsel och eventuell el som går till elbilsaddning, utespa, pool med mera.

Byggnadens Primärenergianvändning...

Primärenergianvändningen är det som ligger till grund för energiklassningen. Utgångspunkten är den beräknade energianvändningen med kalibrering utifrån geografi, eftersom det är byggnaden som deklarerar, var den ligger i landet skall inte ha någon inverkan. Dessutom räknas användningen om utifrån vilket energislag (t ex el, fjärrvärme, naturgas) man har, varje specifikt energislag har en viktningsfaktor som multipliceras med driftenergin.

Den 1 januari 2014 infördes energiklasser i en skala från A till G, där A är den bästa och G den sämsta energiklassningen. Från och med den 1 januari 2019 uttrycks energiprestandan i "primärenergital" i stället för "specifik energianvändning"

ENERGIKLASSER	
A	Nybyggnadsstandard
B	
C	
D	Låg förbrukning
E	Den vanligaste klassen
F	Relativt hög till hög förbrukning
G	



I en villa finns det nästan alltid något man kan göra för att sänka sin energianvändning, du kan spara på miljö och pengar. Använd energideklarationen som underlag för eventuella investeringar i energibesparande åtgärder. Om ni behöver vägledning kan ni alltid vända er till oss för kostnadsfri konsultation. Det kan vara väl värt det då vissa mer generella åtgärdsförslag inte alltid presenteras i en energideklaration.

Larsson energi AB
fredrik@larssonenergi.se
0760-33 03 11
www.larssonenergi.se

Energieffektiviserings -bidrag

Fr o m 1/9 2026 kan man ansöka om bidrag vid utförande av energieffektiviserande åtgärder. Förutsättningar är att det rör sig om ett småhus med värdeår före 1990. Bidraget ges bara på materialkostnader och högst 30 % av dessa, dock max 60 000 kr. Minimivå finns på en total materialkostnad av 33 334 kr. Att bidrag bara görs för materialkostnaden innebär att man även kan göra rot-avdrag för installation mm. Man kan söka bidrag för:

- Nyinstallation av ett system för vattenburen värmedistribution.
- Anslutning till ett fjärrvärmenät.
- Installation av ett system för till- och frånluftsventilation med värmeåtervinning (FTX).
- Installation av en styrbar frånluftsvärmepump, luft-vattenvärmepump, bergvärmepump, sjövärmepump eller jordvärmepump.
- Installation av en styrbar varmvattenberedare med inbyggd värmepump.
- Installation av en anordning för biobränsle.
- Tilläggsisolering av klimatskärmen.
- Tilläggsglasrutor till eller tilläggsisolering av befintliga fönster eller dörrar.
- Byte av fönster eller dörrar.
- Vindtätning av klimatskärmen.

För mer information se: [Bidrag för energieffektivisering i småhus - Boverket](#)

**I energideklarationens
effektiviseringskalkyler
har hänsyn inte tagits
till bidrag eller avdrag,
det innebär att
lönsamheten med
bidrag blir bättre**

**Beslut är fattat om att
bidraget skall finnas
kvar till 2030, dock är
detta politiskt styrt
och garantier för detta
finns ej**

Larsson energi AB
fredrik@larssonenergi.se
0760-33 03 11
www.larssonenergi.se