

Rapport

- komplement till energideklaration upprättad av Larsson energi ab.

Larsson energi AB
fredrik@larssonenergi.se
0760-33 03 11
www.larssonenergi.se

Adress	Forsythiavägen 6, 231 36 Trelleborg
Fastighetsbeteckning	Kaprifolen 1
Nybyggnadsår	1974
Uppvärmd yta (Atemp)	174 m²
Energiklass	G

VÄRMESYSTEM

- [ ] Fjärrvärme
- [ ] Vattenburen el
- [x] Direktverkande el
- [ ] Frånluftsvärmepump
- [ ] Luft/luftvärmepump
- [ ] Luft/vattenvärmepump
- [ ] Markvärmepump
- [ ] Vedeldning
- [ ] Biogas (övrigt biobränsle)

SOL

- [ ] Solceller
- [ ] Solpaneler (Solfångare)

VENTILATION

- [x] Självdrag
- [ ] Mekanisk frånluft
- [ ] Mekanisk från- och tilluft
- [ ] Mekanisk från- och tilluft med värmeväxling
- [ ] Mekanisk frånluft med återvinning

FÖNSTER

- [ ] 1-glasfönster
- [ ] 2-glasfönster
- [ ] 2-glas kopplade
- [x] 2-glas isolerfönster
- [x] 3-glas isolerfönster
- [ ] Glasblock

Kommentar *från Energiexperten*

En byggnad med en relativt hög men i förhållande till liknande hus normal energiförbrukning där energibesparande åtgärder för minskad energiförbrukning kan vara aktuella.

Det rekommenderas att minst en luft-/luftvärmepump installeras och att då dörren till trappan (mot ovanvåning) avlägsnas för att varmluft skall kunna sprida sig även dit. Med två värmepumpar kan man eventuellt få ytterligare lite bättre spridning på varmluften dock är effekten mycket beroende av planlösning och placering, därför görs sådana ändringar med fördel innan värmepumpar placeras.
Just nu kan man ansöka om ett energieffektiviseringsbidrag vilket kan vara intressant i detta fall, mer information finns att hitta i rapportbilaga och här: https://www.boverket.se/sv/bidrag--garantier/bidrag-for-energieffektivisering-i-smahus/
I byggnadens fall skulle man möjligen kunna tänka sig att köpa in en värmepumpsberedare om det är så att man uppfattar varmvattenförbrukningen som hög, en sådan gör att mindre energi går åt vid uppvärmning av varmvatten. Skulle man exempelvis vilja byta ut panoramafönstren på ovanvåning kan bidrag också nyttjas vid inköp av nya fönster.

Här ser ni den energiförbrukning vi utgått från innan energiklass och primärenergital beräknas. Energi för uppvärmning kan innefatta flera energislag. Exempelvis uppvärmning med både el och ved. Husets förutsättningar som konstaterades vid besiktningen. Notera att siffrorna speglar **husets** energiförbrukning **innan** normalisering. Övrig energiförbrukning som exempelvis uppvärmning av gästhus, uppvärmt utespa eller laddning av elbil är borträknad och påverkar inte det slutliga resultatet.

UPPDELNING

	kWh/år	kWh/m² och år
Uppvärmning	11656	67
Tappvarmvatten	385	2
Fastighetsenergi	0	0
Summa	**12041**	**69**
Hushållsel	2000	11

FAKTISK FÖRBRUKNING & PRIMÄRENER

För att det ska gå att jämföra hus på ett rättvist sätt korrigeras siffrorna och speglar husets energibehov vid samma förutsättningar, oavsett antal personer i hushållet eller vilken temperatur det varit i huset. Detta kallas för normalisering. Korrigering sker även utifrån temperaturförhållanden. Därefter beräknas energiprestandatal då även hänsyn tas till var i landet huset ligger och vilket energislag som brukas.
Låter allt detta krångligt? Hör av dig till våra energiexperter så förklarar vi vidare och läs vidare på nästa sida.

FRÅN FAKTISK FÖRBRUKNING

PRIMÄRENERGI

	Faktiska värden före	Efter normalisering	Energiprestanda
Atemp (m²)	174		
Kallvatten (m³/år)	20		
Innetemperatur (°C)	21,0	21,0	21,0
Uppvärmning (kWh/år)	11656	11491	20683
Tappvarmvatten (kWh/år)	385	3480	6264
Fastighetsenergi (kWh/år)	0	0	0
Summa (kWh/år)	12041	14971	26947
kWh/m² och år		**86**	**155**

Larssons Energieffektiviserings-Tips

Luft-/luftvärmepump

Luft finns överallt och är gratis, luftluftvärmepumpen använder sig av denna gratisenergi vilket leder till att mindre energi krävs för att värma byggnaden. I byggnader med direktverkande el är en luftluftvärmepump en mycket bra komplettering och kan sänka uppvärmningskostnaden med 30 till 40 %. I vissa fall kan sänkningen bli så mycket som 50 %, beroende på byggnadens storlek och planlösning. Sommartid finns även möjlighet att använda värmepumpen för luftkonditionering.

Det finns många olika värmepumpar att välja mellan. Det är alltid viktigt att konsultera experter för råd och offertförslag. En del av de modeller som finns på marknaden är inte avsedda för de kalla och fuktiga vintrar som vi har i Norden och klarar därför inte av att fungera tillfredsställande på vintern. En luftluftvärmepump med bra effekt för en normalstor villa kostar ca. 27 000 kr plus installation 8 000 kr. Summa ca. 35 000 kronor.



I byggnader med flera våningar kan det vara fördelaktigt att montera två värmepumpar alternativt en värmepump med två innedelar (split). En split med två innerdelar kostar cirka 40 000 kr (exklusive installation). Splitvarianter finns även med ännu fler innedelar om behov finns för det.

Gästhus eller andra mindre byggnader som värms upp med direktverkande el kan med fördel förses med en mindre luftluftvärmepump. En sådan kan kosta från 8 - 12 000 kr. plus installation. Vissa system kan du installera värmepumpen själv.

Tips

Placera inomhusdelen på en central plats i huset, så att värmen sprids effektivt.

Utedelen ger ifrån sig ljud, placera den inte vid sovrum eller så att den stör dina grannar.

Håll innerdörrarna öppna så att värmen från värmepumpen sprids lätt.

För att få en jämn temperatur i rum som ligger långt bort från värmepumpen ska de befintliga radiatorerna vara påslagna. Ställ termostaterna några grader lägre än värmepumpens temperatur.

På sommaren kan värmepumpar användas för luftkonditionering och avfuktning.

Ta in offert från minst 2 leverantörer.

Larsson energi AB
fredrik@larssonenergi.se
0760-33 03 11
www.larssonenergi.se

Larssons Energieffektiviserings-Tips

Energieffektiviserings-bidrag

Fr o m 1/9 2026 kan man ansöka om bidrag vi utförande av energieffektiviserande åtgärder. Förutsättningar är att det rör sig om ett småhus med värdeår före 1990. Bidraget ges bara på materialkostnader och högst 30 % av dessa, dock max 60 000 kr. Miniminivå finns på en total materialkostnad av 33 334 kr. Att bidrag bara görs för materialkostnaden innebär att man även kan göra rot-avdrag för installation mm. Man kan söka bidrag för:

- Nyinstallation av ett system för vattenburen värmedistribution.
- Anslutning till ett fjärrvärmenät.
- Installation av ett system för till- och frånluftsventilation med värmeåtervinning (FTX).
- Installation av en styrbar frånluftsvärmepump, luft-vattenvärmepump, bergvärmepump, sjövärmepump eller jordvärmepump.
- Installation av en styrbar varmvattenberedare med inbyggd värmepump.
- Installation av en anordning för biobränsle.
- Tilläggsisolering av klimatskärmen.
- Tilläggsglasrutor till eller tilläggsisolering av befintliga fönster eller dörrar.
- Byte av fönster eller dörrar.
- Vindtätning av klimatskärmen.

För mer information se: Bidrag för energieffektivisering i småhus - Boverket

I energideklarationens effektiviseringskalkyler har hänsyn inte tagits till bidrag eller avdrag, det innebär att lönsamheten med bidrag blir bättre

Beslut är fattat om att bidraget skall finnas kvar till 2030, dock är detta politiskt styrt och garantier för detta finns ej

Larsson energi AB
fredrik@larssonenergi.se
0760-33 03 11
www.larssonenergi.se