



Rapport

- komplement till
energideklaration
upprättad av Larsson
energi ab.

Adress Kalkbrottsvägen 13, 231 79 Smygehamn
Fastighetsbeteckning Flintan 8
Nybyggnadsår 1955
Uppvärm yta (Atemp) 111 m²
Energiklass G



- VÄRMESYSTEM**
- ☐ Fjärrvärme
 - ☐ Vattenburen el
 - ☐ Direktverkande el
 - ☐ Frånluftsvärmepump
 - ☐ Luft/luftvärmepump
 - ☒ Luft/vattenvärmepump
 - ☐ Markvärmepump
 - ☐ Vedeldning
 - ☐ Biogas (övrigt biobränsle)
- SOL**
- ☐ Solceller
 - ☐ Solpaneler (Solfångare)

- VENTILATION**
- ☒ Självdrag
 - ☐ Mekanisk frånluft
 - ☐ Mekanisk från- och tilluft
 - ☐ Mekanisk från- och tilluft med värmeväxling
 - ☐ Mekanisk frånluft med återvinning
- FÖNSTER**
- ☐ 1-glasfönster
 - ☐ 2-glasfönster
 - ☒ 2-glas kopplade
 - ☒ 2-glas isolerfönster
 - ☐ 3-glas isolerfönster
 - ☐ Glasblock

Kommentar från Energiexperten

En byggnad med en relativt hög men i förhållande till liknande hus normal energiförbrukning där energibesparande åtgärder för minskad energiförbrukning kan vara aktuella.

Det rekommenderas att man låter installera en ny luft-/vattenvärmepump för att sänka energiförbrukningen.

Just nu kan man ansöka om ett energieffektiviseringsbidrag vilket kan vara intressant i detta fall, mer information finns att hitta i rapportbilaga och här <https://www.boverket.se/sv/bidrag--garantier/bidrag-for-energieffektivisering-i-smahus/> I byggnadens fall kan bidraget användas vid inköp av en ny luft-/vattenvärmepump.

Här ser ni den energiförbrukning vi utgått från innan energiklass och primärenergital beräknas. Energi för uppvärmning kan innefatta flera energislag. Exempelvis uppvärmning med både el och ved. Husets förutsättningar som konstaterades vid besiktningen. Notera att siffrorna speglar **husets** energiförbrukning **innan** normalisering. Övrig energiförbrukning som exempelvis uppvärmning av gästhus, uppvärmt utespa eller laddning av elbil är borträknad och påverkar inte det slutliga resultatet.

UPPDELNING ENERGIFÖRBRUKNING

	kWh/år	kWh/m ² och år
Uppvärmning	11178	101
Tappvarmvatten	163	1
Fastighetsenergi	350	3
Summa	11691	105
Hushållsel	3669	33

FAKTISK FÖRBRUKNING & PRIMÄRENERGI

För att det ska gå att jämföra hus på ett rättvist sätt korrigeras siffrorna och speglar husets energibehov vid samma förutsättningar, oavsett antal personer i hushållet eller vilken temperatur det varit i huset. Detta kallas för normalisering. Korrigering sker även utifrån temperaturförhållanden. Därefter beräknas Primärenergi då även hänsyn tas till var i landet huset ligger och vilket energislag som brukas.

Låter allt detta krångligt? Hör av dig till våra energiexperter så förklarar vi vidare och läs vidare på nästa sida.

FRÅN FAKTISK
FÖRBRUKNING



PRIMÄRENERGI

	Faktiska värden före normalisering	Efter normalisering och	Primärenergi
Atemp (m ²)	111		
Kallvatten (m ³ /år)	17		
Innetemperatur (°C)	21,0	21,0	21,0
Uppvärmning (kWh/år)	11178	11868	23737
Tappvarmvatten (kWh/år)	163	1110	1998
Fastighetsenergi (kWh/år)	350	350	630
Summa (kWh/år)	11691	13328	26365
kWh/m ² och år		120	238

Hur räknar ni egentligen?

Beräkningarna...

Två summerande tal presenteras på en energideklaration, nämligen energianvändning, och primärenergianvändning. Energianvändning har sin utgångspunkt i er energiförbrukning med vissa korrigeringar eller normaliseringar.

Byggnadens energianvändning under normala omständigheter...

Det som en energideklaration skall återspegla är din byggnads energianvändning under normala omständigheter, under ett temperaturmässigt normalt år. Utgångspunkten är din energiförbrukning men vissa korrigeringar eller normaliseringar görs för att göra slutresultatet så representativt som möjligt. Poängen med detta är att undvika att förhållanden som sticker ut påverkar resultatet. Exempelvis kommer sannolikt en person som bor ensam i ett större hus använda mindre varmvatten än vad man kan förvänta sig i normalfall för den byggnaden. Om byggnaden värmts upp till 24 grader eller kanske till 18 grader görs korrigeringar för detta för att återspegla ett mer genomsnittligt beteende. Det är bara energin som kan kopplas till byggnadens drift som deklarerar. Det innebär att allt som är brukarrelaterat filtreras bort det vill säga hushållsel och eventuell el som går till elbilsaddning, utespa, pool med mera.

Byggnadens Primärenergianvändning...

Primärenergianvändningen är det som ligger till grund för energiklassningen. Utgångspunkten är den beräknade energianvändningen med kalibrering utifrån geografi, eftersom det är byggnaden som deklarerar, var den ligger i landet skall inte ha någon inverkan. Dessutom räknas användningen om utifrån vilket energislag (t ex el, fjärrvärme, naturgas) man har, varje specifikt energislag har en viktningsfaktor som multipliceras med driftenergin.

Den 1 januari 2014 infördes energiklasser i en skala från A till G, där A är den bästa och G den sämsta energiklassningen. Från och med den 1 januari 2019 uttrycks energiprestandan i "primärenergital" i stället för "specifik energianvändning"

ENERGIKLASSER	
A	Nybyggnadsstandard
B	
C	
D	Låg förbrukning
E	Den vanligaste klassen
F	Relativt hög till hög förbrukning
G	



I en villa finns det nästan alltid något man kan göra för att sänka sin energianvändning, du kan spara på miljö och pengar. Använd energideklarationen som underlag för eventuella investeringar i energibesparande åtgärder. Om ni behöver vägledning kan ni alltid vända er till oss för kostnadsfri konsultation. Det kan vara väl värt det då vissa mer generella åtgärdsförslag inte alltid presenteras i en energideklaration.

Larsson energi AB
fredrik@larssonenergi.se
0760-33 03 11
www.larssonenergi.se

Luft-/vatten- eller bergvärmepump

I byggnader med ett vattenburet system, till exempel elpanna, olja eller gas, kan man byta ut värmekällan till en luftvatten- eller en bergvärmepump. Med en luftvattenvärmepump kan du minska kostnaden för värme och varmvatten med ca. 60 %. Med bergvärme ända upp till 75 % jämfört med en elpanna.

En luftvattenvärmepump kostar ca. 105 000 kr beroende på vilken effekt som krävs. En normal installation ligger runt 35 000 kr. **Summa ca. 140 000 kronor**



Att installera en luftvatten-värmepump till befintlig elpanna är en vanlig och kostnadseffektiv lösning. Vissa elpannor kan kompletteras med en ny utomhusdel och därmed behöver inte hela värmesystemet bytas ut. En utomhus-del med styrenhet kostar ca. 65 000 kr och installation ca. 25 000 kr. **Summa ca. 90 000 kronor**

En bergvärmepump är perfekt för medelstora till större hus. Värmepumpen kostar ca. 110 000 kr beroende på vilken effekt som krävs. Borrning, slang samt installation av värmepumpen ligger på 85 000 kr. Det kan även tillkomma en avgift för tillståndet att borra, hör efter med din kommun. **Summa ca. 195 000 kronor.**

En jordvärmepump är ett alternativ som är något billigare än en bergvärmepump men ställer krav på att du har en relativt stor tomt som du kan avvara för ändamålet.

Tips

Ta alltid in flera offerter och se till att offerten redovisar den minskade energiförbrukningen, dvs hur många kWh/år som den nya värmepumpen kommer att spara. Garantitiden är viktig att jämföra, dessa kan vara olika för kompressorn och värmepumpen.

I vissa utrymmen kan ett konvektorelement vara ett bra komplement. Konvektorelement är ett vattenburet fläktelement som sprider värmen på ett bättre sätt än vanliga radiatorer.

Konvektorelement passar bra att installera i källare eller andra utrymmen som kräver lite extra värme och där befintliga element inte räcker till.

Larsson energi AB
fredrik@larssonenergi.se
0760-33 03 11
www.larssonenergi.se

Energieffektiviserings -bidrag

Fr o m 1/9 2026 kan man ansöka om bidrag vid utförande av energieffektiviserande åtgärder. Förutsättningar är att det rör sig om ett småhus med värdeår före 1990. Bidraget ges bara på materialkostnader och högst 30 % av dessa, dock max 60 000 kr. Minimivå finns på en total materialkostnad av 33 334 kr. Att bidrag bara görs för materialkostnaden innebär att man även kan göra rot-avdrag för installation mm. Man kan söka bidrag för:

- Nyinstallation av ett system för vattenburen värmedistribution.
- Anslutning till ett fjärrvärmenät.
- Installation av ett system för till- och frånluftsventilation med värmeåtervinning (FTX).
- Installation av en styrbar frånluftsvärmepump, luft-vattenvärmepump, bergvärmepump, sjövärmepump eller jordvärmepump.
- Installation av en styrbar varmvattenberedare med inbyggd värmepump.
- Installation av en anordning för biobränsle.
- Tilläggsisolering av klimatskärmen.
- Tilläggsglasrutor till eller tilläggsisolering av befintliga fönster eller dörrar.
- Byte av fönster eller dörrar.
- Vindtätning av klimatskärmen.

För mer information se: [Bidrag för energieffektivisering i småhus - Boverket](#)

**I energideklarationens
effektiviseringskalkyler
har hänsyn inte tagits
till bidrag eller avdrag,
det innebär att
lönsamheten med
bidrag blir bättre**

**Beslut är fattat om att
bidraget skall finnas
kvar till 2030, dock är
detta politiskt styrt
och garantier för detta
finns ej**

Larsson energi AB
fredrik@larssonenergi.se
0760-33 03 11
www.larssonenergi.se